



Comune di San Giuliano Milanese  
Codice Ente 11083

G.C. N. 79 del 09.05.2012

Originale

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO:

**DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO IMU.  
VALORI E COEFFICIENTI ANNO 2012**

L'anno **duemiladodici** il giorno **nove** del mese di **maggio** alle ore **15,45** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
X		Alessandro Lorenzano	Sindaco
X		Rosario Zannone	Vice Sindaco
	X	Eliana Cardella	Assessore
X		Pierluigi Dima	Assessore
X		Gennaro Piraina	Assessore
X		Mario Oro	Assessore
X		Maria Morena Lucà	Assessore
X		Silvano Filipazzi	Assessore

**Totale Presenti:**

**Totale Assenti:**

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale D.ssa Silvia ASTERIA.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



## LA GIUNTA COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Ai sensi dell'art. 53 comma 16 della L. 23.12.2000 n. 388 (Finanziaria 2001), come modificato dall'art. 27 comma 8 della L. 28 dicembre 2001 n. 448 (Finanziaria 2002) e dell'art. 1 comma 169 della L. 27 dicembre 2006 n. 296 (Finanziaria 2007): il termine per deliberare le aliquote d'imposta per i tributi locali e le tariffe per i servizi locali scade contestualmente alla data di approvazione del bilancio di previsione,
- con gli artt. 8 e 9 del D.Lgs. 14 marzo 2011 n. 23 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU);
- con l'art. 13 del D.L. 6 dicembre 2011 n. 201, c.d. "decreto salva Italia", convertito con modificazioni dalla Legge 22.12.2011 n. 214, il legislatore ha provveduto a disciplinarla;

Visto l'art. 14 comma 6 del decreto legge 201/2011 come modificato dall'art. 4 del D.L. n. 16/2012 convertito dalla legge 26/4/2012 n. 44, il quale stabilisce che è confermata la potestà regolamentare in materia di entrate degli enti locali di cui all'art. 52 del D.Lgs. n. 446/97;

Visto l'art. 5 comma 5 del D.Lgs. 504/92 il quale dispone che "per le aree fabbricabili il valore è costituito da quello venale in comune commercio al 1 gennaio dell'anno di imposizione .....";

Considerato opportuno, al fine di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con i contribuenti, determinare per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili ai fini dell'accertamento IMU";

Vista la deliberazione di G.C. n. 233 del 05/12/2005 con la quale sono stati approvati i valori delle aree edificabili e i relativi coefficienti ai fini dell'accertamento ICI;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario N. 32 del 10.03.2011 con la quale sono stati approvati i valori delle aree edificabili e i relativi coefficienti ICI per l'anno 2011;

Ritenuto che i suddetti valori e i relativi coefficienti utilizzati negli anni precedenti per l'accertamento ai fini ICI possano considerarsi congrui anche per l'accertamento ai fini IMU;

Ritenuto pertanto opportuno confermare per il 2012 i valori e i coefficienti stabiliti con le suddette delibere;



Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

di stabilire ai fini dell'accertamento IMU per l'anno 2012 i seguenti valori:

<b>anno</b>	<b>Valore riferimento area residenziale superficie utile euro/mq</b>	<b>Valore riferimento area produttiva superficie utile euro/mq</b>
2012	1000,00	280,00

di stabilire i sotto elencati coefficienti:

<b>Area</b>	<b>Coefficiente</b>
Aree residenziali ad est della ferrovia (capoluogo, Carpianello, Borgo Lombardo – Zona A)	1,00
Aree residenziali ad ovest della ferrovia (Sesto Ulteriano, Viboldone – Zona B)	0,95
Aree produttive ad est della ferrovia (Zona A)	1,00
Aree produttive ad ovest della ferrovia (Zona A)	0,80
Aree produttive ubicate in una fascia di 100 metri dalla via Emilia e nel raggio di 300 metri dallo svincolo di accesso alla tangenziale est	1,15
Aree soggette a a strumentazione urbanistica attuativa	0,85
Aree non urbanizzate	0,80

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 79  
IN DATA 09.05.2012**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI  
DELL'ACCERTAMENTO IMU.  
VALORI E COEFFICIENTI ANNO 2012**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico , esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, lì 08.05.2012



per Il Dirigente del Settore Tecnico  
*Geom. Francesco Renzulli*

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, lì 08.05.2012



Il Responsabile del Settore Finanziario  
*D.ssa Rosalba Pilato*



Letto, firmato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Alessandro LORENZANO**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Silvia ASTERIA**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17-5-2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;
- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 17.5.2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Silvia ASTERIA**