



Comune di San Giuliano Milanese  
Codice Ente 11083

G.C. N. 100 del 7.06.2012

Originale

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO:

**Concessione di uno spazio pubblico nell'area situata in frazione Civesio, Largo Santi Apostoli Pietro e Paolo, per l'installazione di una struttura da adibire ad attività commerciale.  
Schema di convenzione - Approvazione**

L'anno **duemiladodici** il giorno **sette** del mese di **giugno** alle ore **16,40** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
	x	Alessandro Lorenzano	Sindaco
x		Rosario Zannone	Vice Sindaco
	x	Eliana Cardella	Assessore
x		Pierluigi Dima	Assessore
x		Gennaro Piraina	Assessore
x		Mario Oro	Assessore
	x	Maria Morena Lucà	Assessore
x		Silvano Filipazzi	Assessore

**Totale Presenti:**

**Totale Assenti:**

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale D.ssa Silvia ASTERIA.

Presiede Rosario ZANNONE, Vice Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 100**  
**IN DATA 07.06.2012**

**OGGETTO:**

**Concessione di uno spazio pubblico nell'area situata in frazione Civesio, Largo Santi Apostoli Pietro e Paolo, per l'installazione di una struttura da adibire ad attività commerciale.**  
**Schema di convenzione - Approvazione**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Sviluppo Economia Locale, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 07.06.2012

Il Dirigente del Settore  
Settore Sviluppo Economia Locale  
*Arch. Fabrizio Agostinis*



## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che nella frazione di Civesio non sono attivi esercizi commerciali per la vendita di generi alimentari e non alimentari e che tale mancanza crea notevoli disagi ai cittadini residenti, in particolare agli anziani, che per l'acquisto dei generi di prima necessità sono costretti a raggiungere altre zone del territorio, utilizzando l'auto o i mezzi pubblici;

Considerato che in Civesio non esistono spazi privati disponibili per l'avvio di un'attività commerciale e che, pertanto, si ritiene opportuno individuare, in alternativa, uno spazio pubblico da destinare a tale scopo;

Verificato che lo spazio pubblico idoneo per l'attività in oggetto è l'area situata in Largo Santi Apostoli Pietro e Paolo;

Ritenuto di dover dare avvio ad una fase pubblicitica per individuare se a livello locale vi siano operatori commerciali interessati a tale attività, previo convenzionamento con questo Comune;

Ritenuto opportuno, in considerazione delle maggiori difficoltà che le donne incontrano nell'inserimento lavorativo, di dover favorire l'imprenditorialità femminile;

Visto l'allegato schema di convenzione tipo, per la concessione in uso del suolo pubblico finalizzata alla realizzazione ed alla gestione di una struttura per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica sottoscritto dal responsabile del servizio interessato così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00 e rilevato che non sussistono oneri finanziari a carico del Comune e pertanto non necessita il parere di regolarità contabile;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **D E L I B E R A**

1. Di approvare lo schema di convenzione tipo, per la concessione del suolo pubblico all'interno dell'area situata in Largo Santi Apostoli Pietro e Paolo, per l'installazione di una struttura per la vendita di prodotti alimentari e non alimentari;
2. Di demandare al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio l'approvazione dell'Avviso pubblico;
3. Di dare atto che tali documenti sono allegati alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale;
4. Di dare atto, altresì, che potranno fare richiesta di convenzionamento esclusivamente gli operatori locali;

5. Di disporre che l'assegnazione dell'area sia riservata:

- ◆ alle ditte individuali con titolari donne;
- ◆ alle società di persone e società cooperative in cui il numero di donne socie rappresenti almeno il 60% dei componenti la compagine sociale;
- ◆ alle società di capitali in cui le donne detengano almeno i due terzi del totale dei componenti dell'organo amministrativo

Il requisito di partecipazione femminile deve sussistere alla data di presentazione della domanda ed essere mantenuto, pena revoca della concessione stessa.

6. Che l'avviso pubblico approvato dal Dirigente, completo di schema di convenzione tipo, sia pubblicato all'albo pretorio e sul sito web comunale per 15 giorni, al fine di dare debita pubblicità all'iniziativa e verificare l'interessamento degli operatori locali.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



Comune di San Giuliano Milanese  
Settore Sviluppo Economia Locale

**ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO**

**COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE**

**CONVENZIONE FRA IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE E L'OPERATORE COMMERCIALE PER L'ASSEGNAZIONE DI UNA PORZIONE DI SUOLO PUBBLICO NELL'AREA SITA IN LARGO SANTI APOSTOLI PIETRO E PAOLO, IN FRAZIONE CIVESIO, PER L'ATTIVITA' COMMERCIALE DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E NON ALIMENTARI.**

**SCRITTURA PRIVATA**

L'anno , il giorno del mese di presso gli Uffici del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio del Comune di San Giuliano Milanese tra i sotto indicanti contraenti:

1. Comune di San Giuliano Milanese (P. IVA n° 00798940151), di seguito anche "Comune", rappresentato, per il presente atto, da nato a il , domiciliato per la carica a San Giuliano Milanese, in Via De Nicola n° 2, il quale dichiara di intervenire ed agire, nel presente atto, in nome, per conto e quindi nell'esclusivo interesse del Comune di San Giuliano Milanese;
2. Operatore commerciale (P. IVA n° ), di seguito denominato "Operatore", rappresentato, per il presente atto, da nato a il , il quale dichiara di intervenire ed agire, nel presente atto, in nome e per conto dell'Operatore medesimo.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della Giunta comunale n° del è stato dato avvio alla fase pubblicistica per la concessione di una porzione di suolo pubblico in frazione Civesio, Largo Santi Apostoli Pietro e Paolo, per l'installazione e la gestione di una struttura da adibire alla vendita di generi alimentari e non alimentari e contestualmente è stato approvato lo schema della presente convenzione;
- l'Operatore ha presentato in data prot. n° una richiesta finalizzata al convenzionamento con questa Amministrazione comunale per l'attività di cui trattasi, richiesta corredata da schema grafico di progetto della struttura da installare e misure dello spazio pubblico da occupare;
- con deliberazione del Consiglio comunale n° 11 del 28.02.2008, modificata con delibera di Consiglio comunale n° 4 del 29.01.2009 e successivamente modificata con delibera del Commissario straordinario n° 10 del 28.03.2011, è stato approvato il regolamento



comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e relative tariffe.

### RILEVATO CHE

- questo Comune intende accogliere la richiesta formulata e pertanto concedere all'operatore l'uso del suolo pubblico all'interno dell'area sita in Largo Santi Apostoli Pietro e Paolo, in frazione Civesio, per un periodo di 10 anni;
- il sito più idoneo di tale area risulta quello pavimentato in cemento e servito di allacciamenti alla rete elettrica, evidenziato nel progetto allegato all'istanza;

tra le parti come sopra rappresentate

### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

#### **ART. 1 – PREMESSE**

Le premesse formano parte integrante del presente atto.

#### **ART. 2 – OGGETTO**

Il Comune di San Giuliano Milanese concede in uso all'Operatore l'area pubblica identificata in premessa e meglio evidenziata nella planimetria (sub. A ) che si allega al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale.

Su detta area l'Operatore installerà una struttura, come da schema grafico di progetto (sub. B) allegato al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale.

Ai fini del rispetto della vigente normativa in materia edilizia sarà cura dell'Operatore presentare denuncia di inizio attività per l'installazione del manufatto di cui trattasi.

#### **ART. 3 – DURATA**

La concessione ha validità di n° 10 (dieci) anni a decorrere dalla sua sottoscrizione, eventualmente rinnovabili in caso di richiesta da parte dell'Operatore prima della naturale scadenza. E' comunque facoltà dell'Operatore richiedere il recesso anticipato motivato, previo preavviso scritto di almeno 60 (sessanta) giorni.

Il Comune si riserva comunque la facoltà di rientrare in possesso dell'area in qualsiasi momento per cause di pubblica utilità previo preavviso scritto di almeno 30 (trenta) giorni senza che l'Operatore possa richiedere indennità o rimborsi di qualsiasi natura e fermi restando gli obblighi di cui al successivo art. 5, lettera e).

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVI**

La superficie oggetto di concessione è pari a mq \_\_\_\_\_ e l'operatore dovrà procedere al pagamento dei corrispettivi con le modalità indicate dal Comune.

#### **ART. 5 – OBBLIGHI PER L'OPERATORE**

L'operatore dovrà provvedere a propria cura e spese:

- a) a presentare allo SUAP Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA), ai sensi delle L.R. n° 1/2007 e n° 33/2009;
- b) a tutte le spese relative al costo dell'allaccio dei servizi e relativi contratti di fornitura;



*Comune di San Giuliano Milanese*  
*Settore Sviluppo Economia Locale*

- c) all'attività di sorveglianza, manutenzione e pulizia della struttura, finalizzata al decoro ed al corretto funzionamento della stessa affinché sia precluso qualsiasi danno e garantita la sicurezza per persone e cose;
- d) al ripristino di eventuali danni conseguenti ad interventi vandalici che abbiano a danneggiare la struttura e l'area concessa in uso;
- e) al ripristino dello stato dei luoghi al termine del periodo di validità della presente concessione.

**ART. 6 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE**

Il Comune:

- a) riconosce che la struttura adibita all'attività di vendita è di proprietà dell'Operatore che pertanto ne può disporre senza vincolo alcuno;
- b) consente all'Operatore il libero accesso alla struttura con il personale ed i mezzi per la sorveglianza, la manutenzione, l'esercizio, le eventuali riparazioni ed i recuperi;
- c) si impegna ad astenersi dal compimento di qualsiasi atto che costituisca intralcio o pericolo per l'impianto, ostacoli il libero passaggio, diminuisca o renda scomoda l'esecuzione degli interventi sulle aree concesse.

**ART. 7 – REGISTRAZIONE**

La presente concessione è soggetta alla registrazione in caso di uso e le relative spese per la stipula della convenzione sono a carico dell'operatore.

**ART. 8 – CONTROVERSIE**

Per eventuali controversie che dovessero insorgere in ordine all'applicazione o interpretazione del presente comodato, l'organo competente è il Tribunale di Lodi.

Letto, confermato e sottoscritto

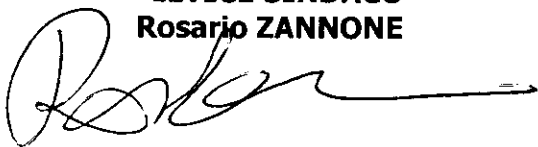
San Giuliano Mil.se,

Per il comune di San Giuliano Milanese

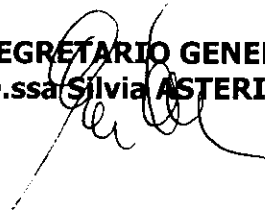
l'Operatore commerciale

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL VICE SINDACO**  
**Rosario ZANNONE**



**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Silvia ASTERIA**



---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

Che la presente deliberazione:

-E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 21-06-2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 21-06-2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Silvia ASTERIA**