



Comune di San Giuliano Milanese  
Codice Ente 11083

G.C. N. 129 del 02/08/2012

Originale

**Verbale di deliberazione della Giunta Comunale**

OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO BORGO DI CARPIANELLO –  
NUOVA ADOZIONE A SEGUITO OSSERVAZIONI  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **due** del mese di **agosto** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
x		Alessandro Lorenzano	Sindaco
	x	Rosario Zannone	Vice Sindaco
x		Eliana Cardella	Assessore
	x	Pierluigi Dima	Assessore
x		Gennaro Piraina	Assessore
	x	Mario Oro	Assessore
x		Maria Morena Lucà	Assessore
x		Silvano Filipazzi	Assessore

**Totale Presenti:**

5

**Totale Assenti:**

3

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale D.ssa Daniela Pastrone.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 189  
IN DATA 02/08/2012

OGGETTO:

**PIANO DI RECUPERO BORGO DI CARPIANELLO –  
NUOVA ADOZIONE A SEGUITO OSSERVAZIONI  
PARCO AGRICOLO SUD MILANO.**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 02.08.2012

Il Dirigente del Settore  
Arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 02.08.2012

per t.a. Il Responsabile del Settore Finanziario  
D.ssa Monica Curti



## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione del Consiglio comunale n. 1 del 27.01.2010 è stato approvato il Piano di Governo del Territorio ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;

Dato atto che in merito al procedimento di approvazione del Piano di Governo del Territorio la Provincia di Milano, in qualità di Ente gestore del Parco Agricolo Sud Milano, in data 21.10.2010 ha inoltrato ricorso al TAR di Milano per l'annullamento della deliberazione consiliare n.1 del 27.01.2010 di approvazione del Piano di Governo del Territorio;

Rilevato che con deliberazione del Consiglio comunale n. 44 del 06.09.2011 questo Ente ha proceduto alla revoca parziale del punto 1. del dispositivo deliberativo del Consiglio Comunale n. 1 del 27.01.2010 annullando le previsioni urbanistiche del Piano di Governo del Territorio ricomprese nei territori del Parco difforni dall'azonamento e dalla normativa del Piano Territoriale di Coordinamento del Parco Agricolo Sud Milano di cui alla deliberazione della G.R. n. VII/818 del 03.08.2000 e s.m.i.;

Rilevato altresì che con la stessa deliberazione di C.C. n. 44/2011 questo Ente ha richiesto alla Provincia di Milano il ritiro del ricorso pendente innanzi al T.A.R., il tutto in una logica di condivisione di un percorso finalizzato alla soluzione della vertenza ed al perfezionamento del principale strumento urbanistico di programmazione comunale;

Atteso che :

- il Parco Agricolo Sud Milano della Provincia di Milano in merito al P.G.T. si è determinato nella seduta del Consiglio Direttivo del 19.12.2011 e con propria deliberazione n. 44 ha espresso il proprio parere di conformità condizionato comunque al recepimento da parte del Comune di alcune misure correttive e prescrittive di rilevanza marginale;
- la Giunta della Provincia di Milano nella seduta 28.11.2011 ha preso atto dell'informativa dell'Assessorato Pianificazione del Territorio – Direzione Area Programmazione Territoriale – Settore Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture (cfr. n. 101/2011 di repertorio generale atti provinciali), informativa che espressamente riporta la seguente dicitura :"*...Pertanto venendo meno la motivazione della controversia de qua, l'Avvocatura predisporrà la rinuncia al ricorso per l'annullamento del PGT di San Giuliano Milanese...*";
- è in corso di definizione la sottoscrizione dell'atto formale di rinuncia del ricorso pendente avanti al T.A.R.;

Premesso che in data 02.02.2009, con proprio atto deliberativo n. 18, il Consiglio Comunale si determinava per l'adozione del piano di recupero del borgo di Carpianello ricompreso nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e pertanto assoggettato al parere del Parco stesso ai sensi dell'art. 21 L.R. n.86/1983;

Che il consiglio direttivo del Parco Agricolo Sud Milano, con propria deliberazione n. 04/2010, formulava parere negativo sul predetto piano di recupero;

Che, a seguito del parere negativo, i soggetti privati proponenti decidevano per la integrale rielaborazione del piano di recupero recependo in via preliminare le prescrizioni tecniche del Parco;



Considerato che la presentazione per la nuova formale adozione del piano di recupero del borgo di Carpianello supera la precedente deliberazione consigliere n.18 del 02.02.2009 di adozione;

Con informativa di Giunta Comunale n° 7 del 23 febbraio c.a., rispetto alle previsioni del piano attuativo adottato, questa Amministrazione chiedeva alcune modifiche consistenti nella previsione del doppio senso di marcia della via Collodi, nonché l'eliminazione delle previste piste ciclabili e la tombinatura del canale in fregio al primo tratto della via Carpianello lato sud; infine prescriveva che il parcheggio da realizzarsi fosse privato di uso pubblico;

Vista la domanda presentata dalla Società Valore Reale SGR s.p.a., Fund manager del Fondo Oroblu ed Eredi Brivio Sforza in data 21.06.2010, con la quale il soggetto privato proponeva a questa Amministrazione la trasformazione funzionale di un'area edificata corrispondente ad un nucleo rurale di interesse paesistico, nella definizione dell'art. 38 del PTC di Parco Agricolo Sud Milano, con un intervento di ristrutturazione urbanistica di parti significative del borgo storico di Carpianello non più adibite ad usi agricoli;

Visto l'art. 3 delle NTA del PTC di parco il quale specifica che i Comuni, relativamente alle aree comprese nel perimetro di parco definiscono le condizioni di ammissibilità degli interventi di cui all'art.31 della legge 457/1978;

Visto l'art. 38 delle predette N.T.A. secondo il quale, all'interno dei nuclei rurali di interesse paesistico, sono sempre ammessi interventi di ristrutturazione urbanistica previa predisposizione di appositi piani attuativi estesi all'intera area perimetrata dal PTC del Parco;

Ritenuto che il predetto progetto di Piano di recupero risulta coerente con la disciplina urbanistica e che lo stesso è corredato dalla prescritta documentazione consistente in:

- Tav. n°01 Relazione Tecnica, Storica e Illustrativa
- Tav. n°02 Aerofotogrammetrico e stralcio P.G.T.
- Tav. n°03 Estratto catastale
- Tav. n°04 Sovrapposizione esistente - parco sud
- Tav. N°05 Stato di fatto – rilievo fotografico
- Tav. n°06 Stato di fatto – rilievo essenze arboree
- Tav. n°07 Stato di fatto – planimetria generale consistenze volumetriche edifici comparto 1
- Tav. N°08 Stato di fatto – planimetria generale consistenze volumetriche edifici comparto 2
- Tav. n°09 Stato di fatto – piante e prospetti edifici comparto 1
- Tav. n°10 Stato di fatto – edificio A piante e prospetti comparto 2
- Tav. n°11 Progetto – demolizioni e costruzioni
- Tav. n°12 Progetto – planivolumetrico
- Tav. n°13 Progetto – planimetria generale consistenze volumetriche edifici comparto 1
- Tav. n°14 Progetto – planimetria generale consistenze volumetriche edificio A comparto 2
- Tav. n°15 Progetto – dimostrazione analitica superficie coperta edifici comparto 1
- Tav. N°16 Progetto – verifica analitica superficie drenante edifici comparto 1
- Tav. n°17 Progetto – verifica analitica superficie drenante e coperta comparto 2 edificio A
- Tav. n°18 Progetto – planimetria generale descrizione materiali
- Tav. N°19 Progetto – planimetria generale pianta piano box
- Tav. N°20 Progetto – planimetria generale pianta piano terra
- Tav. n°21 Progetto – planimetria generale pianta piano primo
- Tav. n°22 Progetto – piante e prospetti edificio A comparto 1
- Tav. n°23 Progetto – piante e prospetti edificio B/1 e B/2 comparto 1
- Tav. N°24 Progetto – piante e prospetti edificio C/1 e C/2 comparto 2



Tav. N°25 Progetto – piante e prospetti edificio D comparto 1  
Tav. n°26 Progetto – piante e prospetti edificio E comparto 1  
Tav. n°27 Progetto – piante e prospetti edificio A comparto 2  
Tav. n°28 Progetto – verifica analitica aree di cessione  
Tav. n°29 Opere di urbanizzazione – planimetria generale  
Tav. n°30 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete fognatura  
Tav. n°31 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema acque meteoriche  
Tav. n°32 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete illuminazione pubblica Enel  
Tav. n°33 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete gas  
Tav. n°34 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete Telecom  
Tav. n°35 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete idrica  
Tav. n°36 Opere di urbanizzazione – sistemazione Via Collodi  
Tav. n°37 Progetto – simulazione fotografica  
Tav. n°38 Progetto – Vista aerea sud – ovest  
Tav. n°39 Progetto – Viste prospettiche  
Opere di urbanizzazione primarie e secondarie  
Schema riassuntivo del calcolo volumetrico  
Bozza di convenzione siglata

Visto l'art. 14 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 recante "Legge per il governo del territorio";

Preso atto dei disposti del comma 12 dell'art. 14 della predetta legge regionale ;

Ritenuto che il piano di cui trattasi non è introduttivo di variante;

Visto in particolare l'art. 5, comma 13, D.L. n. 70/2011, convertito in Legge 12.07.2011, n. 106 il quale prevede che a decorrere dall'11 settembre 2011 e "...sino all'entrata in vigore della normativa regionale, ... i piani attuativi ... conformi allo strumento urbanistico generale vigente, sono approvati dalla giunta comunale...";

Preso del resto atto della nota esplicativa della Regione Lombardia del 07.09.2011 nella quale, ai fini di chiarire la competenza in merito alla fase di adozione, si precisa che "...spetta alla Giunta Comunale l'adozione dei piani attuativi conformi al P.R.G. o al P.G.T., come pure l'approvazione definitiva degli stessi...";

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **D E L I B E R A**

1. di prendere atto del parere negativo del Parco Agricolo Sud Milano e quindi della conseguente inefficacia della deliberazione del Consiglio comunale n.18 del 02.02.2009;



2. di adottare il Piano di Recupero in ambito di "nucleo rurale di interesse paesistico" di cui all'art.38 del PTC di Parco Agricolo Sud Milano, del borgo di Carpianello composto dai seguenti elaborati:

Tav. n°01 Relazione Tecnica, Storica e Illustrativa

Tav. n°02 Aerofotogrammetrico e stralcio P.G.T.

Tav. n°03 Estratto catastale

Tav. n°04 Sovrapposizione esistente - parco sud

Tav. N°05 Stato di fatto – rilievo fotografico

Tav. n°06 Stato di fatto – rilievo essenze arboree

Tav. n°07 Stato di fatto – planimetria generale consistenze volumetriche edifici comparto 1

Tav. N°08 Stato di fatto – planimetria generale consistenze volumetriche edifici comparto 2

Tav. n°09 Stato di fatto – piante e prospetti edifici comparto 1

Tav. n°10 Stato di fatto – edificio A piante e prospetti comparto 2

Tav. n°11 Progetto – demolizioni e costruzioni

Tav. n°12 Progetto – planivolumetrico

Tav. n°13 Progetto – planimetria generale consistenze volumetriche edifici comparto 1

Tav. n°14 Progetto – planimetria generale consistenze volumetriche edificio A comparto 2

Tav. n°15 Progetto – dimostrazione analitica superficie coperta edifici comparto 1

Tav. N°16 Progetto – verifica analitica superficie drenante edifici comparto 1

Tav. n°17 Progetto – verifica analitica superficie drenante e coperta comparto 2 edificio A

Tav. n°18 Progetto – planimetria generale descrizione materiali

Tav. N°19 Progetto – planimetria generale pianta piano box

Tav. N°20 Progetto – planimetria generale pianta piano terra

Tav. n°21 Progetto – planimetria generale pianta piano primo

Tav. n°22 Progetto – piante e prospetti edificio A comparto 1

Tav. n°23 Progetto – piante e prospetti edificio B/1 e B/2 comparto 1

Tav. N°24 Progetto – piante e prospetti edificio C/1 e C/2 comparto 2

Tav. N°25 Progetto – piante e prospetti edificio D comparto 1

Tav. n°26 Progetto – piante e prospetti edificio E comparto 1

Tav. n°27 Progetto – piante e prospetti edificio A comparto 2

Tav. n°28 Progetto – verifica analitica aree di cessione

Tav. n°29 Opere di urbanizzazione – planimetria generale

Tav. n°30 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete fognatura

Tav. n°31 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema acque meteoriche

Tav. n°32 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete illuminazione pubblica Enel

Tav. n°33 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete gas

Tav. n°34 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete Telecom

Tav. n°35 Opere di urbanizzazione – planimetria generale schema rete idrica

Tav. n°36 Opere di urbanizzazione – sistemazione Via Collodi

Tav. n°37 Progetto – simulazione fotografica

Tav. n°38 Progetto – Vista aerea sud – ovest

Tav. n°39 Progetto – Viste prospettiche

Opere di urbanizzazione primarie e secondarie

Schema riassuntivo del calcolo volumetrico

Bozza di convenzione siglata dai proponenti

documenti tutti allegati alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale;

3. di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per la trasmissione della presente deliberazione e dei relativi allegati al Parco Agricolo Sud Milano per la formulazione del parere di competenza.



*Comune di San Giuliano Milanese*

4. di dare atto che la procedura di adozione, pubblicazione ed approvazione è quella prevista dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005.
5. di individuare quale responsabile del procedimento, ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato, il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;
6. di trasmettere copia della presente deliberazione alla Società Valore Reale SGR s.p.a., Fund manager del Fondo Oroblu ed Eredi Brivio Sforza.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



Letto, firmato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
**Alessandro LORENZANO**

**IL VICE SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Daniela PASTRONE**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 9 AGO. 2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

9 AGO. 2012

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data \_\_\_\_\_ come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.

- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**D.ssa Silvia ASTERIA**