



Comune di San Giuliano Milanese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE
N° 237 del 27/08/2019**

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CAMPO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA SECONDARIA "E. FERMI" DI VIA GIOVANNI XXIII - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016

L'anno duemiladiciannove addì ventisette del mese di Agosto alle ore 16:25, nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	SEGALA MARCO	X	
<u>2</u>	Assessore	GRIONI MARIO		X
<u>3</u>	Assessore	SALIS FRANCESCO	X	
<u>4</u>	Assessore	RAVARA MARIAGRAZIA		X
<u>5</u>	Assessore	NICOLAI VITO	X	
<u>6</u>	Assessore	CASTELGRANDE DANIELE	X	
<u>7</u>	Assessore	FRANCU TATIANA	X	
<u>8</u>	Assessore	MARNINI NICOLE		X

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 3

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Andreassi Giovanni.

Presiede Il Sindaco, Segala Marco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



Comune di San Giuliano Milanese

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art.49, I° comma, del D.Lgs. 267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta del Responsabile del Settore Tecnico avente all'oggetto "*AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIFACIMENTO PAVIMENTAZIONE CAMPO E RIQUALIFICAZIONE SPOGLIATOI PALESTRA SCUOLA SECONDARIA E. FERMI" DI VIA GIOVANNI XXIII - APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI ART. 106 DEL D.LGS. 50/2016*" che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV comma, del D. Lgs. 267/00, stante l'urgenza di procedere al prosieguo dei lavori avviati.



Comune di San Giuliano Milanese

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione", n. 2 del 15.2.2019 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al D.U.P. 2019/2021 – Approvazione" e n. 3 del 15.2.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano Esecutivo di Gestione 2019 art. 169 D.Lgs. n. 267/00, unificato con il Piano delle Performance ed il Piano degli Obiettivi, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 21.3.2019 e modificato con delibera Giunta Comunale n. 200 del 18.7.2019;

Richiamate:

- La determinazione n. 293 del 26.04.2019 avente ad oggetto: "Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di rifacimento pavimentazione campo e riqualificazione spogliatoi palestra scuola secondaria "E. Fermi" di via Giovanni XXIII – impegno di spesa – CIG 78884960D6 CUP E89E19000170004";
- la determinazione n. 364 del 24.05.2019 avente ad oggetto: "Procedura negoziata ex art. 36 comma 2) lettera b) per l'affidamento dei lavori di rifacimento pavimentazione campo e riqualificazione spogliatoi palestra scuola secondaria "E. Fermi" di via Giovanni XXIII - proposta di aggiudicazione alla società Edil New Erre srl di Urago D'Oglio (Bs) - CIG 78884960D6 CUP E89E19000170004 - la presente annulla e sostituisce la precedente determinazione n. 340 del 20.05.2019 per mero errore materiale.";

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi richiamati dall'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;

Ricordato come, a seguito alla verifica dei requisiti e ai controlli di legge, ai sensi del comma 7 dell'articolo 32 del D. Lgs. 50/2016, si è proceduto all'affidamento all'impresa Edil New Erre srl con sede legale in via Dosso n. 12 a Urago D'Oglio (Bs) – P.I. 03981460987 per i lavori di rifacimento pavimentazione del campo e riqualificazione degli spogliatoi della palestra della scuola secondaria "E. Fermi" di via Giovanni XXIII in San Giuliano Milanese per un importo contrattuale pari ad € 114.465,80 escluso oneri della sicurezza per € 5.872,96 oltre I.V.A. 22% con determinazione n. 389 del 3.06.2019;

Visto il contratto rep. n. 659 del 26/06/2019;

Considerato che i lavori sono stati consegnati in data 26.06.2019;



Comune di San Giuliano Milanese

Visto come nel corso delle lavorazioni si sono presentate situazioni imprevedibili al momento della stesura del progetto e in sede di aggiudicazione dell'appalto, come di seguito individuate:

- In fase avanzata di posa della pavimentazione in pvc (tutti i teli già tagliati e stesi), il sottofondo ha incominciato a gonfiarsi e a staccarsi creando un effetto di discontinuità della pavimentazione soprastante;
- Il plafone sottostante a seguito di verifiche ulteriori è risultato completamente impregnato d'acqua dovuta all'umidità del vespaio (altezza interna circa 160 cm. NON AERATO in nessun modo);
- Si è provato quindi a risollevare parte dei teli della pavimentazione e rifare lo strato superiore del sottofondo, ma l'intervento nel giro di 24 ore è risultato nullo, provocando comunque il distacco del materiale;
- Il direttore lavori in accordo con l'impresa esecutrice delle opere hanno quindi concordato:
 1. Di sospendere la posa la posa dei teli in pvc;
 2. Di ri-arrotolare i teli per permettere al sottofondo di traspirare e asciugarsi più velocemente nel corso del mese di agosto;
 3. Di rimuovere le parte scoppiate e distaccate dal massetto di sottofondo;
 4. Di creare una **aereazione del vespaio esistente** per mezzo di "sfiati" lungo i lati lunghi della palestra, contrapponendoli con quote di esalazione differenti in modo da permettere l'effetto "camino" dell'aria sottostante (lato ovest h. 75/80 cm. dal piano finito, lato est h. 45/50 cm. piano finito), così come meglio descritto nella relazione allegata;

Dato atto che l'opera prevede la demolizione del pavimento, delle pareti di tamponamento perimetrali, il foro sul paramento esterno in blocco di cls. prefabbricato, la posa di un tubo in pvc pesante del diametro di 20 cm. che permetta all'aria di uscire/entrare dal vespaio permettendo quindi l'asciugatura del massetto. (il tutto per un totale di 13 aperture per ogni lato);

Visto come:

- la D.L. nella persona dell'Arch. Matteo Busnelli sulla base delle esigenze emerse in fase realizzativa, ha presentato la documentazione relativa alla proposta di approvazione della variante in corso d'opera, composta dai seguenti elaborati:
 - 1) Relazione
 - 2) Computo metrico estimativo
 - 3) Quadro economico
 - 4) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi



Comune di San Giuliano Milanese

- sotto il profilo normativo si ritiene che la presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa sia conforme ai disposti della vigente legislazione in materia di LL.PP., rientrando nelle fattispecie previste dall'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 ovvero: *"I contratti possono parimenti essere modificati, oltre a quanto previsto al comma 1, senza necessità di una nuova procedura a norma del presente codice, se il valore della modifica è al di sotto di entrambi i seguenti valori:*

a) le soglie fissate all'articolo 35;

b) il 10 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di servizi e fornitura sia nei settori ordinari che speciali ovvero il 15 per cento del valore iniziale del contratto per i contratti di lavori sia nei settori ordinari che speciali. Tuttavia la modifica non può alterare la natura complessiva del contratto o dell'accordo quadro. In caso di più modifiche successive, il valore è accertato sulla base del valore complessivo netto delle successive modifiche. Qualora la necessità di modificare il contratto derivi da errori o da omissioni nel progetto esecutivo, che pregiudichino in tutto o in parte la realizzazione dell'opera o la sua utilizzazione, essa è consentita solo nei limiti quantitativi di cui al presente comma, ferma restando la responsabilità dei progettisti esterni;

- Le modifiche sopra descritte, hanno comportato una maggior spesa al netto del ribasso d'asta del 5,10% pari ad € **10.986,45** , per un totale compreso iva pari ad € 13.403,47; in particolare di € 11.550,00 al lordo del ribasso d'asta, di cui € 11.050,00 per lavori e € 500,00 per maggiori oneri per la sicurezza.

Tale somma è contenuta nell'incremento del 9,5% dell'importo contrattuale, ovvero un importo finale di € 125.487,46 oltre oneri fiscali 22%, come determinato nel computo metrico estimativo delle opere allegato alla presente;

Richiamati gli artt. 3-16-38 del Capitolato Speciale di Appalto che regola le variazioni dei lavori ai sensi dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Preso atto che l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto gli elaborati e tavole di variante, accettandone il contenuto ed i lavori suppletivi agli stessi patti e condizioni di cui al contratto di appalto;

Visto come il Responsabile Unico del Procedimento, vista la proposta di variante in corso d'opera predisposta dalla D.L., accertato che la stessa non deriva da omissioni o errori progettuali, ritiene la stessa meritevole d'approvazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;

Ritenuto opportuno quindi, approvare la variante in corso d'opera come sopra riportata e provvedere agli adeguamenti contabili utilizzando gli stanziamenti presenti al Cap. 2480 Miss. 4 Prog 2 del Bilancio Comunale;



Comune di San Giuliano Milanese

Dato atto che il Responsabile del Procedimento non ha acquisito un "CIG aggiuntivo" relativo alla partite di variante in quanto il CIG assegnato n. 78884960D6 risulta comunque coerente in termini di importo rispetto a quello di gara;

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione della perizia di variante di cui sopra, in quanto gli interventi rientrano in quelli previsti all'art. 106 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto approvare la perizia di variante di che trattasi;

Visti:

- il D.P.R. n. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»";
- il D.Lgs. n.50/2016 aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 in vigore dal 20.5.2017 (ultimi aggiornamenti: decreto-legge 18 aprile 2019, n. 32 convertito con modificazioni dalla legge 14 giugno 2019, n. 55);

Visto lo Statuto Comunale approvato dal Consiglio comunale con Deliberazione n. 50 del 17 luglio 2018, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 35 del 29 agosto 2018;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 03.02.2015 e modificato con successive delibere di Giunta Comunale n. 82 del 31.03.2015, n. 209 del 5.09.2017, n. 249 del 12.10.2017 e n. 20 del 25.01.2018;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22.03.2013;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Propone

1. Di prendere atto di quanto riportato nelle premesse e conseguentemente di approvare, ai sensi delle sopracitate leggi, la variante in corso d'opera relativa ai lavori di rifacimento pavimentazione campo e riqualificazione spogliatoi palestra scuola secondaria "E. Fermi" di via Giovanni XXIII ai sensi dell'art. 106 comma 2 del D.lgs. 50/2016 redatta dalla Direzione dei Lavori Arch. Matteo Busnelli predisposta in data 27/08/2019, composta dai seguenti elaborati:

a) Relazione



Comune di San Giuliano Milanese

b) Computo metrico estimativo

c) Quadro economico

d) Atto di sottomissione e verbale nuovi prezzi

2. Di dare atto che gli elaborati di variante come sopra elencati verranno conservati in originale agli atti del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente ed allegati in formato digitale alla presente;

3. Di dare atto altresì che l'Impresa appaltatrice ha integralmente sottoscritto gli elaborati di variante accettandone il contenuto ed i lavori suppletivi in tutte le loro parti;

4. Di affidare i nuovi ed ulteriori lavori di variante all'impresa appaltatrice Edil New Erre srl di Urago D'Oglio (Bs);

5. di dare atto che la presente variante:

a) non altera la natura e la destinazione dei lavori;

b) i lavori risultano necessari per il perfezionamento dell'opera e gli stessi non possono essere tecnicamente e economicamente separati dall'appalto principale senza gravi inconvenienti per l'Amministrazione e sono strettamente necessari al suo perfezionamento e per ottenere una funzionalità ottimale;

c) hanno comportato una maggior spesa al netto del ribasso d'asta del 5,10% pari ad € **10.986,45** , per un totale compreso iva pari ad € 13.403,47; in particolare di € 11.550,00 al lordo del ribasso d'asta, di cui € 11.050,00 per lavori e € 500,00 per maggiori oneri per la sicurezza;

d) prevede che tale somma è contenuta nell'incremento del 9,5% dell'importo contrattuale, ovvero un importo finale di € 125.487,46 oltre oneri fiscali 22%, come determinato nel computo metrico estimativo delle opere allegato alla presente ;

e) Di prendere atto che il suddetto importo dei lavori, nonché i conseguenti adeguamenti delle somme a disposizione della Stazione Appaltante, è parzialmente coperto dal finanziamento originariamente assegnato e precisamente: 2480 Miss. 4 Prog 2 del Bilancio Comunale, mentre la differenza di € 5.700 verrà impegnata con determinazione successiva al presente atto;

6. Di dare atto che il "CIG " relativo alla variante acquisito dal Responsabile Unico del Procedimento non varia, ovvero è il seguente n. 78884960D6 ;

7. Di precisare che il flusso comunicativo dei dati riguardante l'espletamento dell'appalto in oggetto nonché gli adempimenti relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari (ex art. 3 della L. 136/2010) continuerà ad essere assicurato con riferimento al CIG del contratto principale che risulta essere il seguente: n. 7646082279;

8. Di provvedere alle pubblicazioni in ordine agli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di cui al D.Lgs. 33/2013.



Comune di San Giuliano Milanese

San Giuliano Milanese,
27 agosto 2019

Il Dirigente Settore Gestione Territorio
Ambiente e Attività Produttive
Arch. Paolo Margutti



Comune di San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

**Il Sindaco
Segala Marco**

**Il Segretario Generale
Andreassi Giovanni**