



## *Comune di San Giuliano Milanese*

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ARTT. 169 E 183 D. LGS 267/2000

### **DETERMINAZIONE n° 782/2017 del 21/12/2017**

SETTORE: INFRASTRUTTURE E LAVORI PUBBLICI

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL BUDGET: dott. Giovanni Andreassi

OBIETTIVO DI GESTIONE: dare avvio alle opere

**OGGETTO: APPALTO DI LAVORI PER LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DEL PALAZZO COMUNALE (NUOVO PUNTO COMUNE) - APPROVAZIONE AVVISO INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI INTERESSATI AD UNA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA - APPROVAZIONE ATTI TECNICI - IMPEGNO DI SPESA - DETERMINA A CONTRARRE - CIG 7330196D16 - CUP E82H17000480004**

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 14.3.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019 – Approvazione", n. 21 del 30.3.2017 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati – approvazione" e n. 47 del 24.7.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano esecutivo di Gestione anno 2017 art. 169 D. Lgs. 267/00, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.6.2017, e successive modifiche approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 172 del 18.7.2017 e n. 210 del 5.9.2017;

Dato atto che si è reso necessario affidare la progettazione per la riqualificazione dei locali al piano terra dell'edificio comunale volti alla realizzazione di un nuovo Servizio pubblico denominato "Punto Comune", pensato per offrire al cittadino un primo livello di accesso agli uffici comunali attraverso procedura su piattaforma regionale di e-procurement Sintel e, nella fattispecie, all'archi-

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

tetto Fabio Leitner di Milano ed arch. Mainardi Stefania di Milano, giuste determinazioni di aggiudicazione n. 751 del 13.12.2017 e n. 766 del 18.12.2017 ;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 313 del 21.12.2017 con la quale è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione dei locali al piano terra del Palazzo Comunale;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori quanto prima e considerato che l'art. 36 comma 2 lett. b), del D.Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori per *affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro per i lavori, o alle soglie di cui all'articolo 35 per le forniture e i servizi, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, e, per i servizi e le forniture di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;*

Considerato che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

Rilevato che l'individuazione dei soggetti da invitare alla procedura negoziata avverrà mediante indagine di mercato, consistente nell'acquisizione di manifestazioni di interesse a cura degli aspiranti candidati e che a tal fine è stato redatto apposito avviso nonché lo schema dell'istanza di manifestazione d'interesse che sono allegati quale parte integrante e sostanziale della presente determina a contrarre e di approvazione dell'avviso stesso;

Rilevato che detto avviso verrà pubblicato nell'Albo pretorio on-line e nel sito internet del Comune di San Giuliano Milanese per 30 (trenta) giorni consecutivi;

Dato atto che il procedimento sopra illustrato, condotto dal Responsabile Unico del Procedimento, risulta coerente con l'art. 30 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 che detta i principi per l'affidamento e l'esecuzione di appalti e concessioni, e con le Linee Guida n. 4 di attuazione al D.Lgs. 50/2016 recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" (G.U. n. 274 del 23 novembre 2016) approvate dall'ANAC con Delibera del Consiglio n. 1097 del 26/10/2016;

Ritenuto, per tutto quanto sopra illustrato, di procedere mediante affidamento, con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016;

Visto l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che *"prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte"*;

Dato atto che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione di lavori per la riqualificazione dei locali al piano terra dell'edificio comunale volti alla realizzazione di un nuovo Servizio pubblico denominato "Punto Comune", per un importo a base d'asta di € 77.133,62 ed oneri per la sicurezza di € 4.825,87 (fase 1 per la realizzazione degli interventi edili ed impiantistici );

Considerato che il contratto avrà per oggetto l'affidamento delle opere medesime e con-

rà le seguenti clausole essenziali:

- a) ai sensi dell'art. 1.2 del Capitolato Speciale d'Appalto, il contratto verrà stipulato a corpo;
- b) il termine di esecuzione dei lavori è fissato in gg. 60 (settanta) naturali e continuativi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna dei lavori;

Dato atto che Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: CIG 7330196D16 nonché il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito dal Comitato Interministeriale per la programmazione economica (portale del Tesoro) è il seguente: n. E82-H17000480004

Ritenuto, altresì, di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi in cui l'obbligazione è esigibile;

Considerato che l'importo dei lavori è di € 77.133,62 esclusa IVA di legge ed oneri per la sicurezza, per un totale di € 99.990,58;

Tenuto conto che le apposite dotazioni sono previste al Cap. 2120 Missione 1 Programma 6 denominato "Manutenzione straordinaria Palazzo Comunale" del bilancio esercizio 2017, sufficientemente capiente;

Ricordato come a partire dal 1 gennaio 2015 è applicato agli enti locali il D.lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto l'allegato 4/2 al D.lgs. 118/2011 e successive modificazioni che detta i principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria, e in particolare, il punto 5 che disciplina l'impegno di spesa e le regole di copertura finanziaria della spesa;

Richiamati:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2016/2018 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 31.03.2017);

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Visto il Decreto del Sindaco n° 24 del 13/10/2017 di assegnazione in via temporanea di funzioni aggiuntive al segretario generale;

Atteso che il sottoscritto Dirigente relativamente al presente provvedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Considerato che:

- la norma di riferimento D.lgs. 50/2016 all'art. 37 prescrive il ricorso anche a strumenti telematici, previsti dalla vigente legislazione;
- la Regione Lombardia, a seguito degli interventi volti alla razionalizzazione degli acquisti nella pubblica amministrazione (sopra citata legge 296/2006, come modificata dalle leggi 94/2012,

135/2012 e 228/2012), tramite la propria centrale di committenza regionale – denominata Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) – ha messo a disposizione di tutti gli enti pubblici presenti sul territorio lombardo la piattaforma di e-procurement Sintel per lo svolgimento delle procedure di affidamento da gestire con sistemi telematici;

- in base alla normativa vigente, il Comune può procedere autonomamente ad acquisire beni e servizi attraverso gli strumenti elettronici di acquisto gestiti da Consip S.p.A. o da altro soggetto aggregatore di riferimento (ad es. ARCA SINTEL);

- ARCA – Sintel costituisce il soggetto aggregatore di riferimento per il Comune di San Giuliano Milanese;

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice dei Contratti redatti da ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione;

Preso atto che nel caso in cui la manifestazione di interesse vada deserta si procederà ad invitare i candidati a discrezione dell'Ente, salvaguardando i criteri di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

Vista la compatibilità monetaria del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9, comma 1, lett. A, D.L. 78/2009 convertito in L. n. 102/2009 e art. 183 c. 8 del D.lgs. 267/00);

Ravvisata la necessità di stabilire il presente cronoprogramma di spesa, che si svilupperà su due esercizi finanziari, ovvero:

Descrizione investimento	Importo Opera	Anno avvio procedimento	Esercizio	Fase	Esigibilità	
Manutenzione straordinaria Palazzo Comunale  <i>(1^ fase interventi edili ed impiantistici)</i>         <i>(2^ fase : fornitura di beni e servizi per l'acquisizione di arredi, totem e tornelli)</i>	€ 99.990,58	2017	2017	Incarico Progettazione	€ 5,582,38 € 11,058,86 Impegni già assunti 955/2017 597/2017	
			2018			
			2017	Avviso manifestazione-determina a contrarre-impegno di spesa		
			2018	Stipula contratto, consegna cantiere, SAL		€ 99,980,58
			2018	Fornitura attraverso Sintel/Mepa	€ 40,000,00	

Visti i principi contabili di cui al D.lgs. 118/2011 e s.m.i. e visto in particolare il principio

contabile generale della competenza finanziaria, quale criterio di imputazione agli esercizi finanziari delle obbligazioni giuridicamente perfezionate attive e passive, con registrazione nelle scritture contabili nel momento in cui l'obbligazione sorge e con imputazione nell'esercizio in cui viene scadenza;

Preso atto che la presente determinazione diverrà esecutiva dopo l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa, espresso dal Responsabile del Settore Finanziario ai sensi dell'art. 183 – comma 7 – del D.lgs. n 267/2000;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi approvato con delibera di Giunta Comunale n. 32 del 03.02.2015 e modificato con successive delibere di Giunta Comunale n. 82 del 31.03.2015, n. 209 del 5.09.2017 e n. 249 del 12.10.2017;

Visto il Regolamento Comunale sui Controlli Interni approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 22.03.2013;

Visto il D.lgs. 18/07/2000 n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";

Visto l'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00;

VISTI: - il D.Lgs. n.50/2016 aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 in vigore dal 20-5-2017 - la Legge 27 dicembre 2006, n.296 (e succ. modif. e integraz.)

## **D E T E R M I N A**

1) di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) di approvare la seguente documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:

- Avviso di indagine di mercato per manifestazione di interesse per appalto di lavori riqualificazione dei locali al piano terra dell'edificio comunale volti alla realizzazione di un nuovo Servizio pubblico denominato "Punto Comune;
- Modello di adesione ad indagine di mercato (Allegato A);
- Lettera di invito alla procedura di gara

3) di considerare parte integrante della documentazione relativa alla richiesta di offerta che verrà esperita nella fase successiva, i seguenti allegati già approvati con deliberazione di G.C. n. 313 del 21.12.2017:

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

- TAV. 01 – stato di fatto
- TAV. 02 – pianta raffronto
- TAV. 03 – pianta progetto
- TAV. 04 – sezioni progetto
- TAV. 05 – nuovo bagno disabili progetto
- TAV. 06 – abaco serramenti
- TAV. 07 – pianta impianto elettrico – illuminazione
- TAV. 08 – pianta impianto elettrico
- TAV. 09 – opere da falegname: piante banco reception
- TAV. 10 – opere da falegname: sezioni banco reception
- TAV. 11 – opere da falegname: totem informazioni
- TAV. 12 – opere da falegname: mobile sottofinestra
- Computo metrico estimativo
- Elenco prezzi unitari
- Relazione tecnica
- Relazione tecnica – impianto elettrico
- Schemi quadri elettrici
- Computo metrico – impianto elettrico
- Quadro economico
- Capitolato speciale d'appalto
- Schema di contratto
- Piano di sicurezza e coordinamento

4) di stabilire che il Comune di San Giuliano Milanese si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

5) di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del D.L.vo N. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D.L.vo N. 118/2011, il seguente importo nell'esercizio finanziario 2017, corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili:

- € 77.133,62 esclusa IVA di legge ed oneri per la sicurezza, per un totale di € € 99.990,58 al Cap. 2120 - Missione 1 - Programma 6 – Impegno 1015/2017 - denominato "Manutenzione straordinaria Palazzo Comunale" del bilancio esercizio 2017 ;

6) di stabilire il presente cronoprogramma di spesa, che si svilupperà su due esercizi finanziari, ovvero:

Descrizione investimento	Importo Opera	Anno avvio procedimento	Esercizio	Fase	Esigibilità
Manutenzione straordinaria Palazzo Comunale  <i>(1^ fase interventi edili ed impiantistici)</i>	€ 99.990,58	2017	2017	Incarico	€ 5.582,38 € 11.058,86 Impegni già assunti 955/2017 597/2017
			2018	Progettazione	
			2017	Avviso manifestazio-	

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

<i>(2^ fase : fornitura di beni e servizi per l'acqui- sizione di arre- di, totem e tornelli</i>				ne-determina a con- trarre-impegno di spesa	
			2018	Stipula contratto, consegna cantiere, SAL	€ 99.980,58
			2018	Fornitura attraverso Sintel/Mepa	€ 40.000,00

6) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente CIG 7330196D16 nonché il Codice Unico di Progetto (CUP) attribuito dal Comitato Interministeriale per la programmazione economica (portale del Tesoro) è il seguente: n. E82-H17000480004

7) di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D.L.vo N. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

8) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'articolo 147-bis, comma 1, del D.L. - vo N. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;

9) di dare atto che si procederà con successivo provvedimento alla liquidazione, previa presentazione di regolare fattura elettronica (ai sensi del decreto del MEF n. 55 del 03.04.2013), esclusivamente mediante bonifico bancario o postale sul conto corrente dell'affidatario dedicato alle commesse pubbliche, corredata dal numero di CIG sopra riportato

10) di rendere noto, ai sensi dell'art. 3 della Legge 241/1990, che il Responsabile del Procedimento è il Geom. Monica Leoni;

11) di demandare al Servizio Lavori pubblici, Demanio e Patrimonio la procedura di estrazione pubblica di almeno dieci operatori economici, individuati sulla base dell'indagine di mercato come sopra richiamata, l'approvazione e pubblicazione del relativo verbale di estrazione nonché tutti gli adempimenti afferenti la procedura di gara ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016 art. 36, comma 2, lettera b);

12) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per il controllo di regolarità contabile (di cui all'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. 267/00) mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D.lgs. 267/00;

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

13) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.L.vo N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.

14) di dare atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

15) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.L.vo N. 33/2013;

16) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- agli uffici competenti per la pubblicazione all'Albo Pretorio e su Amministrazione trasparente.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO,  
AMBIENTE ED ATTIVITA' PRODUTTIVE  
*dott. Giovanni Andreassi*