



Comune di San Giuliano Milanese

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità

| | | | |
|--|--|------------------------------|-------------------|
| | | DETERMINAZIONE N. | 645 |
| | | Data di registrazione | 26/09/2019 |

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI ANNI 2020/2021 – RIVOLTO A COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B – DETERMINA A CONTRARRE – AVVIO PROCEDURA DI GARA A SEGUITO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE – CIG 79748649F4

IL RESPONSABILE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione", n. 2 del 15.2.2019 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al D.U.P. 2019/2021 – Approvazione" e n. 3 del 15.2.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano Esecutivo di Gestione 2019 art. 169 D.Lgs. n. 267/00, unificato con il Piano delle Performance ed il Piano degli Obiettivi, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 21.3.2019 e modificato con delibera Giunta Comunale n. 200 del 18.7.2019;

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Milanese è proprietario di vari immobili, tra i quali plessi scolastici e centri polifunzionali;
- al fine di garantire in modo continuativo l'utilizzo di tutti i locali degli immobili di proprietà comunale è necessario disporre di un servizio di manutenzione ordinaria per le opere di tipo edile e affini;
- che è interesse dell'amministrazione comunale affidare tali attività al fine di assicurare mediante interventi di manutenzione ordinaria uno standard qualitativo e di sicurezza di tale patrimonio impiantistico degli stabili comunali e loro pertinenze;

- la corretta manutenzione degli immobili e delle loro pertinenze comporta diversi e frazionati interventi, singolarmente di modesto importo, da realizzarsi in tempi congruenti con i bisogni di funzionalità specifici per ogni proprietà oggetto di intervento, e pertanto si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico che possa intervenire su tutti i fronti;

Premesso, altresì, che il programma biennale 2019/2021 degli acquisti di beni e servizi di importo unitario stimato pari o superiore a 40.000 euro, allegato alla nota di aggiornamento del DUP sopracitato, prevede per il Servizio Opere Pubbliche la manutenzione degli immobili comunali per gli anni 2020/2021 per un importo presunto di € 215.000 IVA compresa per il 2020 e € 221.000 IVA compresa per il 2021, attraverso fondi di bilancio propri;

Atteso che occorre pertanto dare avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori quanto prima e considerato che l'art. 36 comma 2 lett. c), del D. Lgs 50/2016 consente alle stazioni appaltanti di affidare i lavori, mediante procedura negoziata con consultazione di almeno dieci operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

Richiamata la determinazione n. 495 del 12/7/2019 di approvazione dell'avviso di manifestazione di interesse ed impegno di spesa;

Dato atto che:

- in data 15/07/2019 è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Milanese e sulla piattaforma regionale Sintel la Manifestazione di interesse relativa all'appalto in oggetto;
- alla manifestazione di interesse hanno aderito n. 16 operatori economici di cui solo 6 Cooperative Sociali di tipo B;
- che i suddetti 6 operatori economici verranno invitati alla procedura negoziata che verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici facendo ricorso al sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia denominata "Sintel", ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.;

Richiamate le Linee Guida Anac n. 4 che hanno ad oggetto le procedure di affidamento sotto la soglia comunitaria approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 Aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 Aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019, n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55;

Considerato che nella fattispecie in esame l'applicazione dell'art. 36, appare imprescindibile in quanto la procedura negoziata ivi delineata è in grado di assicurare celerità, speditezza e semplificazione necessarie al rispetto delle tempistiche previste;

Dato atto che il procedimento sopra illustrato, condotto dal Responsabile Unico del Procedimento, risulta coerente con l'art. 30 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 che detta i principi per l'affidamento e l'esecuzione di appalti e concessioni;

Dato atto che con la presente procedura di affidamento ed il conseguente contratto si intende procedere all'esecuzione di lavori per la manutenzione dello stato di conservazione del patrimonio immobiliare comunale per gli anni 2020/2021 per un importo a base d'asta di € 339.800,00 ed oneri per la sicurezza di € 10.194,00 e come da quadro economico sotto riportato:

| | |
|---|---------------------|
| A) LAVORI | |
| Importo lavori soggetto a ribasso | € 339.800,00 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € 10.194,00 |
| TOTALE LAVORI | € 349.994,00 |
| B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | |
| IVA al 22% | € 76.998,68 |
| Art. 113 D. Lgs. 50/2016 – incentivo | € 6.999,88 |
| Contributo ANAC | € 225,00 |
| Imprevisti | € 1.782,44 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE | € 86.006,00 |
| TOTALE GENERALE | € 436.000,00 |

Ricordata la sussistenza dei proventi volti a finanziare l'intervento come di seguito riportato:

| Missione | Programma | Capitolo | 2020 | 2021 |
|----------|-----------|----------|-------------|-------------|
| 1 | 5 | 1096 | € 58.156,65 | € 60.116,37 |
| 1 | 6 | 1134 | € 16.362,53 | € 17.551,10 |
| 3 | 1 | 1325 | € 10.000,00 | € 10.954,17 |
| 4 | 1 | 1407 | € 23.290,77 | € 23.290,77 |
| 4 | 2 | 1421 | € 44.596,82 | € 43.362,53 |
| 4 | 2 | 1430 | € 62.593,23 | € 65.725,06 |

RICHIAMATI:

“Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni”

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte

Visto come si intende:

1. procedere all'affidamento dell'appalto per opere di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale anni 2020/2021 mediante ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti nonché dall'art. 912 della Legge n. 145 del 30/12/2018;
2. dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate a seguito di manifestazioni di interesse e attraverso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;
3. approvare la lettera di invito alla procedura negoziata e i relativi allegati;
4. dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari esposti nell'elenco prezzi unitari, redatto sulla scorta del listino prezzi Comune di Milano edizione 2019, posto a base di gara;
5. dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati, anche se parte integrante e sostanziale della determinazione sopracitata, sarà sottratto alla pubblicazione fino al termine della gara in quanto riportante i nominativi delle imprese coinvolte nella procedura di gara;

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento dell'appalto per opere di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale fino ad esaurimento risorse;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dell'appalto per opere di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale dalla data di aggiudicazione del servizio per il biennio 2020/2021;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante il ricorso della procedura negoziata previa indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti ;
- la forma del contratto è quella dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti e pertanto mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

Considerato altresì che è volontà dell'Amministrazione sostenere l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, in un periodo di crisi economica che attanaglia le fasce più deboli del territorio, si ritiene di riservare il presente appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 112 D. Lgs. 50/2016, ad operatori economici la cui

composizione è costituita da almeno il 30 per cento dei lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;

Visto a tal proposito il progetto redatto dal "Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente", che si compone di:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro economico
- Lettera di invito;

Richiamati:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2019/2021 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29.01.2019);

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Visto l'atto di gestione organizzativa del Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive prot. n. 22153 del 30.05.2019 con cui è stata individuata la dipendente Monica Leoni quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Mobilità;

Atteso che la sottoscritta relativamente al presente provvedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Viste le linee guida attuative del nuovo Codice dei Contratti redatti da ANAC Autorità Nazionale Anticorruzione;

Visto l'art.147 bis del D. Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D. L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs. n.50/2016 aggiornato al D. Lgs. [19 aprile 2017, n. 56](#) in vigore dal 20-5-2017
- la Legge 27 dicembre 2006, n.296 (e succ. modif. e integraz.)

D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

- 2) Di avviare la procedura di scelta del contraente al quale affidare la manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale anni 2020/2021, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del medesimo D. Lgs 50/2016 da espletarsi attraverso la piattaforma telematica della Regione Lombardia SINTEL;

- 3) Di approvare la seguente documentazione, quale parte integrante e sostanziale del presente atto:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Quadro economico
 - Lettera di invito;

- 4) Di stabilire che il Comune di San Giuliano Milanese si riserverà la facoltà di non procedere all'espletamento della gara di che trattasi interrompendo le procedure in qualsiasi momento;

5) Di confermare l'impegno assunto con determinazione n. 495/2019, di € 436.000,00 di cui € 215.000,00 nell'esercizio 2020 e € 221.000,00 nell'esercizio 2021, come di seguito specificato:

| Missione | Programma | Capitolo | 2020 | 2021 |
|----------|-----------|----------|-------------|-------------|
| 1 | 5 | 1096 | € 58.156,65 | € 60.116,37 |
| 1 | 6 | 1134 | € 16.362,53 | € 17.551,10 |
| 3 | 1 | 1325 | € 10.000,00 | € 10.954,17 |
| 4 | 1 | 1407 | € 23.290,77 | € 23.290,77 |
| 4 | 2 | 1421 | € 44.596,82 | € 43.362,53 |
| 4 | 2 | 1430 | € 62.593,23 | € 65.725,06 |

6) di confermare che il R.U.P. (Responsabile unico del procedimento) fino a diverse disposizioni è la sottoscritta ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 50/2016 e delle Linee Guida Anac n. 3, e il D.L. / DEC è il geom. Angelo Barbesta;

7) di dare atto che il servizio verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari esposti nel listino prezzi Comune di Milano edizione 2019 posto a base di gara;

8) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati, sarà sottratto alla pubblicazione fino al termine della gara in quanto riportante i nominativi delle imprese coinvolte nella procedura di gara;

9) di dare atto che il Codice Identificativo Gara (CIG) attribuito dall'Autorità Nazionale Anticorruzione è il seguente: 79748649F4

10) Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 183, comma 8, del D. Lgs n. 267/2000, che il seguente programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

11) di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del servizio finanziario per il controllo di regolarità contabile (di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. 267/00) mediante apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 183 c. 7 del D. Lgs. 267/00;

12) Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. N. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa,

il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;

13) di dare atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

14) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;

15) di trasmettere il presente provvedimento:

- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
- all'Ufficio ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa;
- agli uffici competenti per la pubblicazione all'Albo Pretorio e su Amministrazione trasparente.

Il Firmatario
LEONI MONICA / INFOCERT SPA

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità