



Comune di San Giuliano Milanese

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità

		DETERMINAZIONE N.	522
		Data di registrazione	30/08/2018

**DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L’AFFIDAMENTO DELLA
MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE -
OGGETTO: OPERE DA ELETTRICISTA - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA –
IMPEGNO DI SPESA – CIG. ZAD24BDDAD**

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 del 24.7.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione", n. 18 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione" , n. 19 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati – Approvazione", e n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione";

Richiamata altresì la deliberazione di G.C. n. 49 del 26.2.2018 con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018-2020, unificato con il Piano della Performance ed il Piano degli Obiettivi, quale documento unico e integrato di programmazione, ai sensi del riformulato art. 169, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., integrato con le deliberazioni di G.C. n. 109 del 3.5.2018 e n. 169 del 4.7.2018;

Premesso che è interesse dell’amministrazione comunale affidare attività di manutenzione per opere da elettricista negli immobili di proprietà comunale, al fine di assicurare mediante interventi di manutenzione ordinaria uno standard qualitativo e di sicurezza di tale patrimonio impiantistico degli stabili comunali e loro pertinenze;

Dato atto che tale necessità scaturisce dal fatto che il contratto in essere con ditta specializzata, rep. n. 620 del 31.01.2018, per la manutenzione ordinaria di pronto intervento degli immobili comunali, è prossimo alla conclusione;

Considerato che:

- la corretta manutenzione degli immobili e delle loro pertinenze comporta diversi e frazionati interventi, singolarmente di modesto importo, da realizzarsi in tempi congruenti con i bisogni di funzionalità specifici per ogni proprietà oggetto di intervento, e pertanto si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico da selezionare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/2016 e con la forma dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs 50/2016;
- La formula contrattuale dell'accordo-quadro contribuisce a rendere più flessibile l'attività contrattuale, soprattutto per le attività di manutenzione ordinaria e d'urgenza che richiedono di far fronte a bisogni non tutti esattamente quantificabili e programmabili nel tempo, con riferimento a prestazioni non stimabili a priori o preventivabili nel tempo;
- L'accordo quadro come definito dall'art. 54 comma 4 del D.lgs. 50/2016 è un "accordo concluso fra uno o più operatori economici il cui scopo è quello di stabilire le clausole contrattuali relative ad appalti da aggiudicare durante un determinato periodo, in particolare per quanto riguarda i prezzi e, se del caso, le quantità previste" consente di stabilire le clausole disciplinanti i rapporti con gli operatori economici senza dover andare a contrattare di volta in volta a fronte di lavori di modesta entità per cui sia sulla base di necessità già accertate e programmate dalla Stazione Appaltante, sia per quelle di carattere più urgente emerse durante l'arco di validità contrattuale si potrà ordinare interventi fino alla concorrenza dell'intero finanziamento disponibile;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art.32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed in particolare che "nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti" (*disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*);
- l'art.36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede, che (fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie) in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o più operatori economici o per i lavori in amministrazione diretta (*disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*);

- l'art.37, comma 1), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere di rettamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori (*disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*);

Visto come:

- 1) si intende procedere all'affidamento del servizio di manutenzione delle opere da elettricista negli immobili di proprietà comunale mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di offerte richieste a più operatori economici ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti;
- 2) si da atto che le ditte da invitare sono state selezionate in base alla consultazione dell'elenco degli operatori economici per come costituito presso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;
- 3) occorre approvare la lettera di invito alla procedura di affidamento diretto e i relativi allegati;
- 4) si da atto che il servizio sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari esposti nell'elenco prezzi unitari, redatto sulla scorta del listino prezzi 2018 del Comune di Milano, posto a base di gara;
- 5) si da atto che l'elenco degli operatori economici invitati, anche se parte integrante e sostanziale della determinazione sopraccitata, sarà sottratto alla pubblicazione fino al termine della gara in quanto riportante i nominativi delle imprese coinvolte nella procedura di gara.

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria – opere da elettricista negli immobili di proprietà comunale anno 2018/2019 fino ad esaurimento risorse;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione del servizio di manutenzione opere elettriche degli immobili di proprietà comunale anno 2018/2019 dalla data di aggiudicazione del servizio;
- la scelta del contraente è stata effettuata mediante il ricorso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del Codice dei Contratti previa valutazione comparativa di più offerte economiche in quanto il servizio è di importo inferiore alla soglia prevista dalla norma;
- la forma del contratto è quella dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti e pertanto mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere e sottoscrizione dell'accordo quadro di cui art. 54 del codice dei contratti;

Visto a tal proposito il progetto elaborato di "Accordo quadro per manutenzione ordinaria opere da elettricista " redatto dal "Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente", che si compone di:

- Relazione Tecnica;
- Foglio patti e condizioni;

VISTO la documentazione di cui sopra, da cui deriva una spesa di complessivi € 34.249,10 così distinti:

Importo servizio	€ 25.550,00
Oneri della sicurezza	€ 1.040,00
IVA al 22%	€ 5.849,80
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 531,80
Imprevisti	€ 1.277,50

Valutata l'opportunità di contattare le società in possesso di idonea capacità professionale e dell'adeguata capacità economica-finanziaria e tecnica professionale;

Verificato come le imprese risultino presenti nell'Elenco Fornitori Telematico del Comune di San Giuliano Milanese della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;

Valutata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto mediante la valutazione comparativa di offerte richieste agli operatori economici sopracitati invitando le medesime a presentare una propria offerta tramite la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL messa a disposizione dalla centrale regionale ARCA (Agenzia Regionale degli acquisti) di Regione Lombardia, che risulta essere stata individuata quale soggetto aggregatore secondo la delibera di ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di € 34.249,10,00 a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere, ovvero:

Manutenzione ordinaria immobili comunali	Mis. 1	Prog 5	Cap. 1096	€ 17.587,53
Manutenzione ordinaria palazzo comunale	Mis. 1	Prog 6	Cap. 1134	€ 690,78
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis. 4	Prog 1	Cap. 1407	€ 1.241,68
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis. 4	Prog 2	Cap. 1421	€ 4.117,25
Manutenzione ordinaria scuole elementari	Mis. 4	Prog 2	Cap. 1430	€ 10.502,60
Manutenzione ordinaria immobili servizio cultura	Mis. 5	Prog 2	Cap. 1526	€ 109,26

Richiamati:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2018/2020 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29.01.2018);

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Visto come con Atto di Gestione Organizzativa del Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive prot. n. 4558 del 31.01.2018 è stata individuata la dipendente Monica Leoni quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Mobilità;

Atteso che la sottoscritta relativamente al presente provvedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Dato atto che si intende nominare la sottoscritta Geom. Monica Leoni R.U.P. ed il Geom. Angelo Barbesta D.L. dell'intervento in oggetto;

Dato atto che trattandosi di fornitura di beni e/o servizi di importo inferiore a €40.000, per l'aggiudicazione e la forma contrattuale trovano applicazione le disposizioni contenute nell'art.32 comma 14 e comma 10 lettera b) del D.Lgs. 50/2016;

Considerato che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, la Stazione Appaltante ha provveduto alla richiesta del relativo Codice Identificativo Gara il quale risulta essere: **ZAD24BDDAD**
- ai sensi dell'art. 2 della deliberazione del 05/03/2014 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è prevista l'esenzione del pagamento della tassa gara per tutte le procedure il cui importo a base d'asta risulti inferiore ad € 40.000,00;

Visto l'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00;

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni"

VISTI:

- il D.Lgs. n.50/2016 aggiornato al D.lgs. 19 aprile 2017, n. 56 in vigore dal 20-5-2017
- la Legge 27 dicembre 2006, n.296 (e succ. modif. e integraz.)

D E T E R M I N A

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di avviare la procedura di scelta del contraente per la conclusione dell'accordo quadro di cui all'art. 54 del D. Lgs 50/2016 con unico operatore economico al quale affidare la manutenzione ordinaria – opere da elettricista, opere da mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del medesimo D. Lgs 50/2016 da espletarsi attraverso la piattaforma telematica della Regione Lombardia SINTEL;
- 2) di dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate in base alla consultazione dell'elenco degli operatori economici per come costituito presso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;
- 3) di impegnare € 34.249,10 a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere, ai capitoli:

Manutenzione ordinaria immobili comunali	Mis. 1	Prog 5	Cap. 1096	€ 17.587,53
Manutenzione ordinaria palazzo comunale	Mis. 1	Prog 6	Cap. 1134	€ 690,78
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis. 4	Prog 1	Cap. 1407	€ 1.241,68
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis. 4	Prog 2	Cap. 1421	€ 4.117,25
Manutenzione ordinaria scuole elementari	Mis. 4	Prog 2	Cap. 1430	€ 10.502,60
Manutenzione ordinaria immobili servizio cultura	Mis. 5	Prog 2	Cap. 1526	€ 109,26

- 4) di approvare la lettera di invito alla procedura di affidamento diretto e i relativi allegati uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- 5) di approvare il foglio patti e condizioni e la relazione tecnica redatto dal "*Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente*", allegati al presente atto per farne parte integrante;

- 6) di dare atto che il servizio verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari esposti nel listino prezzi 2018 del Comune di Milano, posto a base di gara;
- 7) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati, sarà sottratto alla pubblicazione fino al termine della gara in quanto riportante i nominativi delle imprese coinvolte nella procedura di gara;
- 8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;
- 9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale,
- 10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 11) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Monica Leoni mentre il Geom. Angelo Barbista D.L. dell'intervento in oggetto;
- 12) di trasmettere il presente provvedimento:
- all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;
 - all'Ufficio Competente per la pubblicazione all'Albo on-line;
 - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Firmatario
LEONI MONICA / INFOCERT SPA

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità