



Comune di San Giuliano Milanese

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Settore Gestione territorio, ambiente e attività produttive

|  |  |                              |                   |
|--|--|------------------------------|-------------------|
|  |  | <b>DETERMINAZIONE N.</b>     | <b>506</b>        |
|  |  | <b>Data di registrazione</b> | <b>14/08/2018</b> |

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA BANDO DI PROCEDURA APERTA PER ALIENAZIONE DI AREA SITA NEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE RICOMPRESA TRA LE VIE GIOTTO, CIVESIO, LIBERAZIONE E VOLTURNO E ALLEGATI**

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 del 24.7.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione", n. 18 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione" , n. 19 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati – Approvazione", e n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione";

Richiamata altresì la deliberazione di G.C. n. 49 del 26.2.2018 con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018-2020, unificato con il Piano della Performance ed il Piano degli Obiettivi, quale documento unico e integrato di programmazione, ai sensi del riformulato art. 169, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., integrato con le deliberazioni di G.C. n. 109 del 3.5.2018 e n. 169 del 4.7.2018;

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Milanese è proprietario del lotto di terreno localizzato in frazione Civesio, identificato in Catasto al foglio 13, mapp.114;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 17/01/2017 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2017 veniva prevista l'alienazione dell'area sopracitata;
- che a seguito di pubblicazione del bando non pervenivano offerte e che pertanto l'asta veniva dichiarata deserta;

Visto il vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio Immobiliare comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25/07/2018;

Ritenuto di dover procedere ad una nuova asta attraverso l'esperimento di una gara nella forma dell'asta pubblica così come disciplinato dall'art.10 del Regolamento Comunale, prevedendo un sistema di aggiudicazione basato su offerte segrete al rialzo;

Considerato che:

- le predette offerte dovranno riferirsi solo al valore risultante dalla Perizia di Stima assunto come prezzo a base d'asta del bando oggetto di approvazione con il presente atto;
- che a seguito di attenta valutazione, si è ritenuto congruo il valore determinato con la perizia allegata alla precedente determinazione dirigenziale n.625 del 12.10.2017 che si allega alla presente determinazione (allegato 2);

Visto lo schema di "Bando di procedura aperta per alienazione di area sita nel comune di San Giuliano Milanese, ricompresa tra le vie Giotto, Civesio, Liberazione e Volturmo" ed i modelli A e B allegati allo stesso, volto a pubblicizzare l'alienazione dell'area, nel quale sono contenute le modalità per la partecipazione alla gara e per l'espletamento dell'asta pubblica;

Considerato

- che lo schema di bando per la procedura aperta con i suoi allegati formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
- che il bando sarà pubblicato in forma integrale all'Albo Pretorio del Comune per un periodo di 30 giorni e per estratto sui manifesti murali, su almeno un quotidiano a diffusione regionale e sul BURL;

Visto l'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00;

## **D E T E R M I N A**

1. di avviare la procedura per l'alienazione dell'area denominata "Cespugliaio" localizzata in frazione Civesio e identificata in catasto al foglio 13 mappale 114 parte, mediante asta pubblica con offerte segrete al rialzo sul prezzo risultante dalla Perizia di stima (allegato 2);

2. di approvare lo schema di "Bando di procedura aperta per alienazione di area sita nel comune di San Giuliano Milanese, ricompresa tra le vie Giotto, Civesio, liberazione e Volturno" e i relativi allegati (A e B) che forma parte integrale e sostanziale del presente atto (allegato 1);
3. di demandare agli uffici competenti in materia maggiore evidenza e partecipazione alla gara pubblicando il bando per estratto su manifesti murali affissi sul territorio per 30 giorni consecutivi e su un giornale a diffusione regionale.

Il Firmatario  
CANDIANI EDOARDO MARCO / INFOCERT  
SPA

Edilizia Privata - Urbanistica