



Comune di San Giuliano Milanese

## **DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO**

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità

		<b>DETERMINAZIONE N.</b>	<b>214</b>
		<b>Data di registrazione</b>	<b>29/03/2019</b>

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 36 COMMA 2) LETTERA B) PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE MEDIANTE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO B - PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE ALLA CRISTOFORO SOCIETA’ COOPERATIVA SOCIALE ONLUS - CIG 78056409E4**

### **IL DIRIGENTE/RESPONSABILE**

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione", n. 2 del 15.2.2019 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al D.U.P. 2019/2021 – Approvazione" e n. 3 del 15.2.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2019-2021 e relativi allegati – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano Esecutivo di Gestione 2019 art. 169 D.Lgs. n. 267/00, unificato con il Piano delle Performance ed il Piano degli Obiettivi, approvati con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 86 del 21.3.2019;

Premesso che:

- con determinazione n. 116 del 21.02.2019 è stato avviato il procedimento di gara per l’affidamento dell'appalto inerente al "*Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale - approvazione avviso di manifestazione di interesse - impegno di spesa – cig 78056409E4*";

- con determinazione n. 145 del 05.03.2019 si è proceduto all'approvazione del verbale di estrazione delle cooperative da invitare a presentare l'offerta per le attività in oggetto;
- con determinazione n. 148 del 06.03.2019 avente per oggetto "Servizio di pulizie immobili comunali mediante cooperative sociali di tipo b - approvazione atti - determina a contrarre - cig 78056409E4" si è provveduto ad approvare la documentazione per avviare la procedura su mercato elettronico;
- con determinazione n. 189 del 21.03.2019 si è proceduto alla nomina della Commissione di gara ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con determinazione n. 183 del 20.03.2019, ai fini di garantire continuità nei servizi di pulizia degli immobili comunali nelle more dell'aggiudicazione della gara, si è approvata una proroga tecnica ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. n. 50/2016, per il periodo dal 01.04.2019 al 30.04.2019, all'appaltatore uscente;
- a seguito di proroga tecnica per il mese di aprile all'appaltatore uscente, l'appalto oggetto di gara avrà stessa durata, ma viene posticipato l'avvio del contratto, pertanto il periodo sarà dal 01.05.2019 al 30.04.2020, diversamente da quanto precedentemente previsto;

Considerato che:

- il Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente ha ritenuto quindi di procedere sul mercato elettronico di Regione Lombardia ARCA/SINTEL e che in relazione alla natura e all'oggetto dell'acquisizione, è stata scelta come procedura negoziata senza previa indizione di gara, ai sensi della legge 30 dicembre 2018 , n. 145 che all'art. 912 recita: *"Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro"*;
- il Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente ha aperto la procedura informatica "Servizio di pulizia immobili comunali anno 2019" (ID Procedura n. 108243733) sulla piattaforma telematica Sintel in data 06.03.2019 con scadenza 20.03.2019 a cui sono state invitate 5 cooperative in possesso dei requisiti richiesti in possesso di idonea capacità professionale e dell'adeguata capacità economica-finanziaria e tecnica professionale:
  - Cooperativa Il Portico cooperativa sociale a r.l., viale De Gasperi, 107, 20017 Rho;
  - Cooperativa Zoe società cooperativa sociale, via De' Cattani, 71, 50145 Firenze;
  - Futura 3000 società cooperativa sociale, via Tortona 86, 20144 Milano;
  - S. Lucia società cooperativa sociale di solidarietà onlus, Località Sorbara, 105/a-105/b, 46041 Asola;
  - Cristoforo società cooperativa sociale onlus, via Lisbona 23, 50065 Pontassieve;

Ricordato come al termine della presentazione delle offerte, prevista per il 20.03.2019 alle ore 18,00 sono prevenute n. 4 offerte telematiche, e precisamente:

Identificativo Offerta	Operatore Economico	Modalità di Presentazione
1553099071323	Cristoforo società cooperativa sociale onlus	Forma singola
1553090092181	Futura 3000 societa' cooperativa sociale	Forma singola
1553073498154	Il Portico cooperativa sociale a.r.l.	Forma singola
1552991284656	Zoe societa' cooperativa sociale	Forma singola

Visti:

- il Report estratto dalla piattaforma elettronica ARCA-SINTEL contenente la proposta di aggiudicazione n. 0450677 in cui si dà atto che la proposta di aggiudicazione avviene secondo una graduatoria off-line a causa di errore materiale nel caricamento della procedura Sintel, allegato alla presente;
- la graduatoria off-line allegata al presente atto;

Ritenuto necessario approvare il verbale di gara e la graduatoria off-line, da cui si evince la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, ai sensi del comma 1) dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016, in favore della Cristoforo società cooperativa sociale onlus di Pontassieve – P.I. 05206930488 – che ha ottenuto un punteggio complessivo a fronte della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, di 77,63/100, offrendo un ribasso economico del 10,37% su una base d'asta di € 209.820,00 di cui € 8.070,00 di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22%, e quindi per un importo soggetto a ribasso di € 201.750,00 la cui efficacia è subordinata alla verifica e ai controlli di legge circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento, risulterà a fronte del ribasso offerto come di seguito:

#### A) SERVIZIO

Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 201.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.070,00
Ribasso offerto (10,37%)	€ 20.921,48
	-----
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 188.898,53</b>

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

Spese tecniche ex art 113 D. Lgs. 50/2016	€ 4.196,40
IVA	€ 41.557,68
Contributo ANAC	€ 225,00

“Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni”

Arrotondamenti e imprevisti	€ 25.572,39
	-----
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 71.551,47
TOTALE GENERALE	€ 260.450,00

Rilevato che la forma del contratto è quella dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti e pertanto mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata;

Ricordato come a partire dal 1 gennaio 2015 è applicato agli enti locali il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto l'allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011 e successive modificazioni che detta i principi contabili applicati concernenti la contabilità finanziaria, e in particolare, il punto 5 che disciplina l'impegno di spesa e le regole di copertura finanziaria della spesa;

Richiamati:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2019/2021 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 29.01.2019);

Visto l'Atto di Gestione Organizzativa del Dirigente ad Interim del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive prot. n. 43431 dell'08.11.2018, prorogato con determinazione n. 1 del 03.01.2019, è stata individuata la dipendente Monica Leoni quale Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Mobilità;

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Atteso che la sottoscritta Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente, relativamente al presente provvedimento, non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Visto l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/00;

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 aggiornato al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 in vigore dal 20.5.2017;

### **DETERMINA**

1. di prendere atto di tutto quanto detto in premessa in relazione all'iter del procedimento in oggetto approvando il report di gara (ID Procedura n. 108243733 del 27.03.2019) e la graduatoria off-line, che si allegano al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;

2. di approvare la proposta di aggiudicazione dei servizi di cui trattasi, proclamando la graduatoria risultante, ai sensi del comma 1) dell'art. 33 del D. Lgs. 50/2016, in favore della Cristoforo società cooperativa sociale onlus di Pontassieve – P.I. 05206930488 – che ha ottenuto un punteggio complessivo a fronte della valutazione dell'offerta tecnica ed economica, di 77,63/100, offrendo un ribasso economico del 10,37% su una base d'asta di € 209.820,00 di cui € 8.070,00 di oneri per la sicurezza oltre IVA al 22% e la cui efficacia è subordinata alla verifica e ai controlli di legge circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016;

3. che conseguentemente il quadro economico risulterà a fronte del ribasso offerto come di seguito:

#### **A) SERVIZIO**

Importo del servizio soggetto a ribasso	€ 201.750,00
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.070,00
Ribasso offerto (10,37%)	€ 20.921,48
	-----
<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 188.898,53</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:**

Spese tecniche ex art 113 D. Lgs. 50/2016	€	4.196,40
IVA	€	41.557,68
Contributo ANAC	€	225,00
Arrotondamenti e imprevisti	€	25.572,39

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE € 71.551,47

TOTALE GENERALE € 260.450,00

4. Di dare atto che a seguito di proroga tecnica di un mese all'appaltatore uscente, il contratto derivante dall'aggiudicazione della gara in oggetto avrà stessa durata ma inizio posticipato e che pertanto avrà validità dal 01.05.2019 al 30.04.2019, differentemente da quanto stabilito in precedenza;

5. Di modificare l'impegno di spesa assunto con determinazione n. 116 del 21.02.2019, poichè la proroga tecnica all'appaltatore uscente ha modificato il periodo di validità del contratto all'aggiudicatario della gara in oggetto dal 01.05.2019 al 30.04.2019, pertanto gli impegni risultano così modificati:

Missione	Programma	Capitolo	Importo anno 2019	Importo anno 2020
01	05	1092/50	€ 24.382,77	€ 11.219,23
01	06	1124/50	€ 53.502,00	€ 24.615,00
03	01	1317/50	€ 29.284,00	€ 13.835,00
05	02	1520/50	€ 22.877,00	€ 10.430,00
05	02	1522/50	€ 9.467,76	€ 4.589,27
12	01	1904/50	€ 5.614,00	€ 2.580,00
12	03	1920/50	€ 11.138,00	€ 4.170,00
01	05	1102	€ 23.105,25	€ 9.640,75

6. di dare atto che solo a seguito verifica verifica e ai controlli di legge circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32 comma 7 del D. Lgs. n. 50/2016 si procederà all'aggiudicazione definitiva;

7. di stabilire che:

- con l'accettazione del presente affidamento la Ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.

Il Firmatario  
LEONI MONICA / INFOCERT SPA

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità