



		DETERMINAZIONE N.	211
		Data di registrazione	04/03/2020

OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE ANNO 2019 - LAVORI STRAORDINARI E URGENTI DI PROSCIUGAMENTO VESPAIO E RIPRISTINO FOGNATURA PRESSO LA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA "W. TOBAGI" - INTEGRAZIONE IMPEGNO DI SPESA ASSUNTO CON DETERMINAZIONE N. 693/2019 – CIG 7771400A26

IL DIRIGENTE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 41 del 24.7.2019 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 – Approvazione", n. 88 del 17.12.2019 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2020/2022 – Approvazione" e n. 89 del 17.12.2019 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2020-2022 e relativi allegati – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano Esecutivo di Gestione 2020 art. 169 D.Lgs. n. 267/2000, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 28.1.2020;

Premesso che

- con determinazione n. 144 del 05.03.2019 è stato aggiudicato alla Società Cooperativa Sociale Il Giardinone, di Locate Triulzi, l'appalto per i lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio immobiliare comunale per l'anno 2019;
- in data 14 marzo 2019 è stato sottoscritto il contratto d'appalto tra il Comune di San Giuliano Milanese e la società cooperativa sociale Il Giardinone per lo svolgimento dei lavori di manutenzione ordinaria del patrimonio comunale per l'anno 2019 CIG 7771400A26, n. Rep. 648 del 14.03.2019;
- con determinazioni n. 551 del 07.08.2019 e n. 693 del 15.10.2019 sono state approvate le proroghe tecniche ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, nelle more della conclusione della procedura di gara per l'individuazione del nuovo soggetto manutentore per il biennio 2020/2021;
- in data 16 dicembre 2019, a seguito di segnalazione per forte odore di fognatura presso l'edificio scolastico "W. Tobagi" di Sesto Ulteriano, veniva attivata la Cooperativa Il Giardinone, titolare della manutenzione ordinaria degli immobili, al fine di verificare lo

stato del vespaio, che si è presentato pieno d'acqua probabilmente proveniente dalla fognatura della scuola (come da relazione tecnica depositata agli atti del servizio);

- è stato urgentemente attivato un intervento di aspirazione e prosciugamento del vespaio che, data la grande quantità di acqua e il suo continuo riformarsi, si è concluso il 31 dicembre u.s. (come da relazione tecnica depositata agli atti del servizio);
- l'ispezione del vespaio asciutto ha fatto emergere la presenza di varie tubazioni rotte e, in particolare, sotto la cucina la mancanza di collegamento degli scarichi alla rete fognaria, pertanto gli scarichi avvenivano direttamente nel seminterrato (come da relazione tecnica depositata agli atti del servizio);
- si rende necessario il ripristino di tutte le tubazioni rotte e mancanti e all'ideoneo allacciamento alla rete fognaria, in modo da riportare ad idonee condizioni di salubrit  l'edificio scolastico;

Vista la relazione tecnica, depositata agli atti del servizio, che descrive gli interventi avviati e ancora da realizzare e da cui si evince il costo degli stessi:

- prosciugamento dell'acqua dal seminterrato: € 15.000,00 oltre Iva
- formazione rete fognaria cucina e sistemazione della rete esistente: € 7.400,00 oltre Iva
- costi fissi per la sicurezza € 1.500,00 oltre Iva
- totale intervento: € 23.900,00 oltre Iva

Richiamati:

- l'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalit  di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformit  ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte" ed in particolare che "nella procedura di cui all'[articolo 36, comma 2, lettera a\)](#), la stazione appaltante pu  procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonch  il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti" (disposizione modificata dal D. Lgs. 56/2017 in vigore dal 20.05.2017);
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50, che prevede, che (fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilit  di ricorrere alle procedure ordinarie) in caso di affidamenti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000,00 Euro, le stazioni appaltanti procedono mediante affidamento diretto, anche senza previa consultazione di due o pi  operatori economici o per i lavori

in amministrazione diretta (disposizione modificata dal D. Lgs. 56/2017 in vigore dal 20.05.2017);

- l'art. 37, comma 1), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere di rettamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori (disposizione modificata dal D. Lgs. 56/2017 in vigore dal 20.05.2017);

Considerato che:

- la Società Cooperativa Il Giardinone ha eseguito i lavori garantendo celerità nella risoluzione dei problemi, intervenendo preliminarmente nei giorni festivi e di chiusura delle scuole e si rende disponibile al prosieguo delle attività per la risoluzione delle problematiche emerse;
- l'intervento è stato quantificato in € 23.900,00 oltre IVA per un importo complessivo di € 29.158,00;

Ritenuto quindi opportuno e necessario procedere all'integrazione dell'impegno di spesa, per l'intervento emergenziale e urgente sopra descritto, alla ditta uscente che ha avviato le prime attività emergenziali e che garantisce il ripristino di condizioni di salubrità e igiene del plesso scolastico;

Dato atto che si è proceduto nel rispetto dei principi richiamati dall'art. 36 comma 1 del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50;

Considerato che agli atti del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente è depositata la seguente documentazione:

- Tracciabilità dei flussi finanziari;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 s.m.i.;
- dichiarazione di insussistenza e di incompatibilità previsti dalla vigente normativa in materia anticorruzione ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. 165/2001;
- dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- Patto di integrità relativo all'appalto in oggetto;
- Casellario Giudiziale da parte della procura di Lodi;
- Certificato di regolarità fiscale da parte dell'Agenzia delle Entrate di Milano;
- Visura camerale;
- Casellario informatico ANAC – annotazioni;
- DURC;

Richiamati:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2020/2022 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 28.01.2020);

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Dato atto che con Decreto Sindacale n. 11 del 31.12.2019 è stato individuato l'arch. Paolo Margutti quale Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive a decorrere dal 31.12.2019 e fino a scadenza del mandato del Sindaco;

Atteso che il sottoscritto relativamente al presente provvedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Considerato che nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici il CIG risulta essere quello del contratto originario

Visto l'art.147 bis del D. Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D. L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D. Lgs. 267/00;

Visti:

- il D. Lgs. n.50/2016 aggiornato al D. Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 in vigore dal 20-5-2017;

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni"

- la Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (e succ. modif. e integraz.);

D E T E R M I N A

1. che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di prendere atto dei primi interventi urgenti eseguiti dalla Società Cooperativa Il Giardinone e della loro quantificazione per le ulteriori attività necessarie al completo ripristino dello stato dei luoghi, come si evince dalla relazione tecnica depositata agli atti del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Mobilità, e così suddivisi:
 - prosciugamento dell'acqua dal seminterrato: € 15.000,00 oltre Iva
 - formazione rete fognaria cucina e sistemazione della rete esistente: € 7.400,00 oltre Iva
 - costi fissi per la sicurezza € 1.500,00 oltre Iva
 - totale intervento: € 23.900,00 oltre Iva
3. di impegnare la spesa complessiva di € 29.158,00, comprensiva di oneri per la sicurezza e IVA, sul bilancio 2020 al capitolo 2470 missione 4 programma 2, integrando quanto già impegnato nell'ambito dell'appalto;
4. di dare atto che il CIG corrispondente è quello del contratto originario;
5. di nominare Responsabile del procedimento la Responsabile del servizio geom. Monica Leonio e Direttore Lavori il geom. Angelo Barbesta in qualità di istruttore direttivo tecnico del Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente;
6. di dare atto che il sottoscritto responsabile relativamente al presente procedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;
7. di trasmettere il presente atto alla Ragioneria per gli adempimenti di competenza e alla ditta incaricata quale accettazione allegato alla presente;
8. di trasmettere il presente atto agli uffici competenti per la pubblicazione all'Albo Pretorio e su Amministrazione trasparente;
9. di stabilire che:
 - con l'accettazione del presente affidamento la ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.

Il Firmatario
Margutti Paolo / ArubaPEC S.p.A.

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità