



Comune di San Giuliano Milanese

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità

		DETERMINAZIONE N.	57
		Data di registrazione	25/01/2019

OGGETTO: DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELLA MANUTENZIONE ORDINARIA DEL PATRIMONIO COMUNALE - AVVIO PROCEDURA NEGOZIATA – IMPEGNO DI SPESA – CIG. 7771400A26

IL RESPONSABILE

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 del 24.7.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione", n. 18 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione", n. 19 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati – Approvazione", e n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione";

Richiamata altresì la deliberazione di G.C. n. 49 del 26.2.2018 con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018-2020, unificato con il Piano della Performance ed il Piano degli Obiettivi, quale documento unico e integrato di programmazione, ai sensi del riformulato art. 169, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., integrato con le deliberazioni di G.C. n. 109 del 3.5.2018, n. 169 del 4.7.2018 e n. 265 del 13.11.2018;

Premesso che ai sensi dell'art. 163 del D. Lgs. 267/2000, essendo stato differito il termine di approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio 2019, si applicano le disposizioni dell'esercizio provvisorio che prevede la gestione degli stanziamenti di competenza previsti nell'ultimo bilancio approvato;

Atteso inoltre che gli enti:

- possono impegnare solo spese correnti, spese correlate a partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza

- possono impegnare mensilmente, unitamente alla quota dei dodicesimi non utilizzata nei mesi precedenti, per ciascun programma, spese non superiori al un dodicesimo del secondo esercizio del bilancio di previsione dell'anno 2018 con esclusione delle spese:

a) tassativamente regolate dalla legge;

b) non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi;

c) a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito di scadenza dei relativi contratti

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Milanese è proprietario di vari immobili, tra i quali plessi scolastici e centri polifunzionali;
- al fine di garantire in modo continuativo l'utilizzo di tutti i locali degli immobili di proprietà comunale è necessario disporre di un servizio di manutenzione ordinaria per le opere di tipo edile e affini;
- che è interesse dell'amministrazione comunale affidare tali attività al fine di assicurare mediante interventi di manutenzione ordinaria uno standard qualitativo e di sicurezza di tale patrimonio impiantistico degli stabili comunali e loro pertinenze;

Dato atto che tale necessità scaturisce dal fatto che i contratti in essere con ditte specializzate per la manutenzione ordinaria di pronto intervento degli immobili comunali, sono prossimi alla conclusione;

Considerato che:

- la corretta manutenzione degli immobili e delle loro pertinenze comporta diversi e frazionati interventi, singolarmente di modesto importo, da realizzarsi in tempi congruenti con i bisogni di funzionalità specifici per ogni proprietà oggetto di intervento, e pertanto si ritiene opportuno avvalersi di un operatore economico da selezionare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016 modificato dalla Legge n. 145 del 30/12/2018;

RICHIAMATI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art.32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle

offerte" ed in particolare che "nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti" (*disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*);

- l'art.37, comma 1), del decreto legislativo 18 aprile 2016 n.50, che prevede che le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di ricorso agli strumenti di acquisto e negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere di rettamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000,00 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000,00 Euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza e dai soggetti aggregatori (*disposizione modificata dal DLgs 56-2017 in vigore dal 20-5-2017*);

- la legge 30 dicembre 2018 , n. 145 che all'art. 912 recita: "*Nelle more di una complessiva revisione del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fino al 31 dicembre 2019, le stazioni appaltanti, in deroga all'articolo 36, comma 2, del medesimo codice, possono procedere all'affidamento di lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro mediante affidamento diretto previa consultazione, ove esistenti, di tre operatori economici e mediante le procedure di cui al comma 2, lettera b), del medesimo articolo 36 per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro*";

Visto come si intende:

- 1) procedere all'affidamento dell'appalto per opere di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale mediante affidamento diretto previa valutazione comparativa di offerte richieste a più operatori economici ai sensi di quanto previsto dall'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti nonché dall'art. 912 della Legge n. 145 del 30/12/2018;;
- 2) dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate in base alla consultazione dell'elenco degli operatori economici per come costituito presso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;
- 3) approvare la lettera di invito alla procedura di affidamento diretto e i relativi allegati;
- 4) dare atto che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari esposti nell'elenco prezzi unitari, redatto sulla scorta del listino prezzi 2/2018 della Camera di commercio di Milano, posto a base di gara;
- 5) dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati, anche se parte integrante e sostanziale della determinazione sopracitata, sarà sottratto alla pubblicazione fino al termine della gara in quanto riportante i nominativi delle imprese coinvolte nella procedura di gara.

Considerato che ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'affidamento dell'appalto per opere di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale fino ad esaurimento risorse;
- il contratto ha per oggetto l'esecuzione dell'appalto per opere di manutenzione ordinaria degli immobili di proprietà comunale dalla data di aggiudicazione del servizio;

- la scelta del contraente è stata effettuata mediante il ricorso dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del Codice dei Contratti previa valutazione comparativa di più offerte economiche in quanto il servizio è di importo inferiore alla soglia prevista dalla norma e secondo la modifica attuata allo stesso prevista dall'art. 912 della L. 145 del 30/12/2018;
- la forma del contratto è quella dell'art. 32 comma 14 del Codice dei Contratti e pertanto mediante atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante o mediante scrittura privata ;

Considerato altresì che è volontà dell'Amministrazione sostenere l'integrazione sociale e professionale delle persone svantaggiate, in un periodo di crisi economica che attanaglia le fasce più deboli del territorio, si ritiene di riservare il presente appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 112 D. Lgs. 50/2016, ad operatori economici la cui composizione è costituita da almeno il 30 per cento dei lavoratori con disabilità o da lavoratori svantaggiati;

Visto a tal proposito il progetto redatto dal "*Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente*", che si compone di:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Quadro economico
- Lettera di invito

Vista la documentazione di cui sopra, da cui deriva una spesa di complessivi € 171.252,00 così distinti:

Importo servizio	€ 130.000,00
Oneri della sicurezza	€ 6.550,00
IVA al 22%	€ 30.041,00
Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 2.731,00
Imprevisti	€ 1.900,00
AVCP	€ 30,00

Valutata l'opportunità di contattare cooperative sociali di categoria B in possesso di idonea capacità professionale e dell'adeguata capacità economica-finanziaria e tecnica professionale;

Verificato come le imprese risultino presenti nell'Elenco Fornitori Telematico del Comune di San Giuliano Milanese della piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;

Valutata l'opportunità di procedere all'affidamento diretto mediante la valutazione comparativa di offerte richieste agli operatori economici sopracitati invitando le medesime a presentare una propria offerta tramite la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL messa a disposizione dalla centrale regionale ARCA (Agenzia Regionale degli acquisti) di Regione Lombardia, che risulta essere stata

individuata quale soggetto aggregatore secondo la delibera di ANAC n. 58 del 22 luglio 2015;

Ritenuto di provvedere in merito e di assumere il conseguente impegno di € 171.252,00 a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere, ovvero:

Manutenzione ordinaria immobili comunali	Mis .1	Prog 5	Cap. 1096	€ 51.129,48
Manutenzione ordinaria palazzo comunale	Mis .1	Prog 6	Cap. 1134	€ 7.869,88
Manutenzione ordinaria comando PL	Mis .3	Prog 1	Cap. 1325	€ 3.147,95
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis .4	Prog 1	Cap. 1407	€ 17.488,63
Manutenzione ordinaria scuole medie	Mis .4	Prog 2	Cap. 1421	€ 34.977,26
Manutenzione ordinaria scuole elementari	Mis .4	Prog 2	Cap. 1430	€ 48.769,41
Manutenzione ordinaria spazio cultura	Mis .5	Prog 2	Cap. 1524	€ 4.372,16
Manutenzione ordinaria immobili servizio cultura	Mis .5	Prog 2	Cap. 1526	€ 13.497,73

Richiamati:

- la legge 190/2012 – Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione;
- il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 – Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
- il D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 – Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165;
- il Piano triennale di prevenzione della corruzione (PTPC) 2018/2020 (approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 22 del 29.01.2018);

Vista la normativa in materia di conflitto di interessi e nella fattispecie l'art. 6 bis legge 241/90, l'art. 6 e 7 DPR 62/2013;

Visto l'Atto di Gestione Organizzativa del Dirigente ad Interim del Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive prot. n. 43431 dell'8.11.2018, prorogato con determinazione n. 1 del 3/01/2019, con il quale è stata individuata la dipendente Monica Leoni Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Ambiente e Mobilità"

Atteso che la sottoscritta relativamente al presente provvedimento non si trova in conflitto di interessi, neanche potenziale;

Dato atto che si intende nominare la sottoscritta Geom. Monica Leoni R.U.P. ed il Geom. Angelo Barbستا D.L. dell'intervento in oggetto;

Considerato che:

- nel rispetto delle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici, la Stazione Appaltante ha provveduto alla richiesta del relativo Codice Identificativo Gara il quale risulta essere: **7771400A26**
- ai sensi dell'art. 2 della deliberazione del 05/03/2014 dell'Autorità di Vigilanza sui contratti pubblici è prevista il pagamento della tassa gara per tutte le procedure il cui importo a base d'asta uguale o maggiore ad € 40.000 ed inferiore a € 150.000 dell'importo a base di gara;

Visto l'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00;

Visti:

- il D.Lgs. n.50/2016 aggiornato al D.lgs. **19 aprile 2017, n. 56** in vigore dal 20-5-2017
- la Legge 27 dicembre 2006, n.296 (e succ. modif. e integraz.)

D E T E R M I N A

per le motivazioni e nelle risultanze tutte di cui in narrativa e quivi integralmente riportate e trascritte:

- 1) Di avviare la procedura di scelta del contraente per la conclusione della procedura con unico operatore economico al quale affidare la manutenzione degli immobili comunali, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del medesimo D. Lgs 50/2016 da espletarsi attraverso la piattaforma telematica della Regione Lombardia SINTEL;

2) di dare atto che le ditte da invitare sono state selezionate in base alla consultazione dell'elenco degli operatori economici per come costituito presso la piattaforma di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominata SINTEL;

3) di impegnare € 171.252,00 a carico del bilancio, con imputazione agli esercizi nei quali l'obbligazione viene a scadere, ai capitoli:

Manutenzione ordinaria immobili comunali	Mis . 1	Prog 5	Cap. 1096	€ 51.129,48
Manutenzione ordinaria palazzo comunale	Mis . 1	Prog 6	Cap. 1134	€ 7.869,88
Manutenzione ordinaria comando PL	Mis . 3	Prog 1	Cap. 1325	€ 3.147,95
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis . 4	Prog 1	Cap. 1407	€ 17.488,63
Manutenzione ordinaria scuole materne	Mis . 4	Prog 2	Cap. 1421	€ 34.977,26
Manutenzione ordinaria scuole elementari	Mis . 4	Prog 2	Cap. 1430	€ 48.769,41
Manutenzione ordinaria spazio cultura	Mis . 5	Prog 2	Cap. 1524	€ 4.372,16
Manutenzione ordinaria immobili servizio cultura	Mis . 5	Prog 2	Cap. 1526	€ 13.497,73

4) di approvare la lettera di invito alla procedura di affidamento diretto e i relativi allegati uniti al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

5) di approvare il capitolato prestazionale e la relazione tecnica redatto dal "*Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente*", allegati al presente atto per farne parte integrante;

6) di dare atto che il servizio verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso espresso mediante massimo ribasso percentuale sui prezzi unitari esposti nel listino prezzi 2/2018 della camera di Commercio del Comune di Milano, posto a base di gara;

7) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati, sarà sottratto alla pubblicazione fino al termine della gara in quanto riportante i nominativi delle imprese coinvolte nella procedura di gara;

8) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-*bis*, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del settore;

9) di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 , che il presente provvedimento sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale,

10) di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

11) di rendere noto ai sensi dell'art. 5 della legge n° 241/1990 che il responsabile del procedimento è il Geom. Monica Leoni mentre il Geom. Angelo Barbista D.L. dell'intervento in oggetto;

11) di trasmettere il presente provvedimento:

all'Ufficio segreteria per l'inserimento nella raccolta generale;

all'Ufficio Competente per la pubblicazione all'Albo on-line;

all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa.

Il Firmatario
LEONI MONICA / INFOCERT SPA

Lavori Pubblici - Trasporti e Mobilità