



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 200 del 20.12.2012

Originale

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**PROTOCOLLO D'INTESA COL COMUNE DI MILANO –
APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER
EFFETTUARE LE MANUTENZIONI NECESSARIE PER
L'ASSEGNAZIONE DI N. 3 ALLOGGI**

L'anno **duemiladodici** il giorno **venti** del mese di **dicembre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
X		Alessandro Lorenzano	Sindaco
X		Rosario Zannone	Vice Sindaco
X		Eliana Cardella	Assessore
X		Pierluigi Dima	Assessore
X		Gennaro Piraina	Assessore
X		Mario Oro	Assessore
X		Maria Morena Lucà	Assessore
X		Silvano Filipazzi	Assessore

Totale Presenti:

8

Totale Assenti:

/

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale Dott. Antonio TUMMINELLO.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 200
IN DATA 20/12/2012

OGGETTO:

**PROTOCOLLO D'INTESA COL COMUNE DI MILANO -
APPROVAZIONE DELLE LINEE DI INDIRIZZO PER EFFETTUARE LE
MANUTENZIONI NECESSARIE PER L'ASSEGNAZIONE DI N. 3
ALLOGGI**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

SETTORE AREA SERVIZI SOCIALI

SERVIZIO UFFICIO CASA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Maria Maddalena Sordini

Data proposta di deliberazione

SETTORE TECNICO E SVILUPPO ECONOMIA LOCALE

SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA

Arch. Mauro Mericco

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Data proposta di deliberazione

REGOLARITA' TECNICA

FAVOREVOLE

CONTRARIO

San Giuliano Milanese, li 18.12.2012

Il Responsabile dell'Area Servizi Sociali
Maria Maddalena Sordini

firma.....

Il Dirigente del Settore Tecnico e
Settore Sviluppo Economia Locale
Arch. Mauro Mericco

18/12/2012 favorevole

firma.....

200



REGOLARITA' CONTABILE

FAVOREVOLE

CONTRARIO

San Giuliano Milanese, li 18/12/2012

Il Dirigente del Settore Economico Finanziario
Rosalba PILATO

firma.....




LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con delibera di G.C. N. 142 del 06.09.2012 è stata approvata la bozza del Protocollo d'Intesa con il Comune di Milano con il quale si stabilisce di dare n. 3 alloggi al Comune di San Giuliano Milanese che li assegnerà sulla base delle norme regionali vigenti in materia di E.R.P.;

che sulla base di tale bozza il Protocollo effettivo è stato siglato in data 26.09.2012 dai rispettivi Assessorati alle Politiche Abitative;

che il Comune di San Giuliano Milanese, trovandosi in una grave situazione di emergenza abitativa ha accettato tali alloggi nello stato di fatto in cui si trovano impegnandosi ad eseguire a propria cura e spese i lavori necessari per l'adeguamento degli impianti e/o altri lavori strettamente necessari a garantire l'abitabilità degli stessi;

che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto a far effettuare da Aziende qualificate regolare preventivo comprendente opere murarie, idrauliche ed elettriche atte a garantire che l'alloggio verrà dato in disponibilità con gli impianti e dichiarazioni di conformità regolari ai sensi delle leggi vigenti;

che è stata accertata la copertura finanziaria degli importi stabiliti in via preventiva e che ammontano ad Euro

che si ritiene che da questo accordo il Comune di San Giuliano Milanese abbia degli innegabili vantaggi dal punto di visto sociale in quanto incrementa il patrimonio disponibile per le assegnazioni di alloggi pubblici in un momento in cui la risposta al problema abitativo è limitata per la mancanza di case disponibili;

che l'attuale situazione di emergenza viene riassunta dai dati reali dell'Ufficio Casa che sono i seguenti:

- n. 39 sfratti per morosità
- n. 26 pignoramenti immobiliari
- n. 3 sfratti per finita locazione
- n. 2 occupanti abusivi nell'edilizia privata

che a seguito degli sgomberi dell'Ufficiale Giudiziario in molti casi è stato necessario collocare le famiglie in strutture di accoglienza temporanee che hanno comportato un notevole esborso economico da parte dell'Amministrazione Comunale raggiungendo negli anni 2011-2012 la somma di circa €. 50.000,00;

che l'attuale domanda abitativa nel Comune di San Giuliano Milanese è pari a n. 316 domande di Edilizia Residenziale Pubblica oltre a n. 13 domande di emergenza abitativa presentate dalle OO.SS. degli inquilini;



che si è accertato attraverso i funzionari del Comune di Milano che l'assegnazione di tali alloggi, che avverrà ai sensi del protocollo d'intesa siglato con il Comune di Milano sulla base delle norme regionali vigenti in materia di E.R.P., avrà un carattere di stabilità per tutta la durata del contratto e che i canoni di locazione verranno introitati dal Comune di Milano attraverso l'Aler;

che qualora gli alloggi si rendessero di nuovo disponibili l'Aler in forza della convenzione stabilita con il Comune di Milano in data 28.09.2009 avvierà l'iter amministrativo di messa in disponibilità degli alloggi per una nuova assegnazione da parte del nostro Comune in quanto affidatario della gestione di tutti gli alloggi del Comune di Milano;

Tutto ciò premesso,

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dai responsabili dei servizi interessati e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare che vengano effettuati quanto prima i lavori necessari sugli alloggi dati in disponibilità al Comune di San Giuliano Milanese;
2. Di dare atto che l'importo finanziario stabilito dall'Ufficio Tecnico Comunale attraverso i preventivi forniti dalle aziende specializzate è pari a €. 16.528,60 IVA compresa, e che la spesa trova copertura sull'Intervento 201501 Capitolo 9500 Impegno 821/2012;
3. Di stabilire che i lavori così come previsto dagli accordi col Comune di Milano saranno eseguiti sotto la responsabilità, controllo e direzione dell'Ufficio Tecnico del Comune di San Giuliano Milanese;
4. Che al termine dei lavori e prima dell'assegnazione delle unità da parte dell'ufficio casa comunale, le stesse dovranno essere riconsegnate al Comune di Milano e ad Aler affinché possa avviarsi la gestione amministrativa del bene con la messa in disponibilità al Comune di San Giuliano Milanese.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



Letto, firmato e sottoscritto.

IL SINDACO
Alessandro LORENZANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio TUMMINELLO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 24.12.2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 24.12.2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.

- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Antonio TUMMINELLO