



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 130 del 06/10/2011

Originale

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

**GESTIONE CALORE PERIODO 2011/2018
AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA RTI COFELY ITALIA SPA
IN CONSEGUENZA ADESIONE CONSIP -
SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 2 – LOTTO N. 2**

L'anno **duemilaundici** il giorno **sei** del mese di **ottobre** alle ore **17,00** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Intervengono:

Pres.	Ass.		
	X	Alessandro Lorenzano	Sindaco
X		Rosario Zannone	Vice Sindaco
X		Eliana Cardella	Assessore
X		Pierluigi Dima	Assessore
X		Gennaro Piraina	Assessore
X		Mario Oro	Assessore
X		Maria Morena Lucà	Assessore
X		Silvano Filipazzi	Assessore

Totale Presenti:

7

Totale Assenti:

1

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale D.ssa Daniela PASTRONE.

Presiede Rosario ZANNONE, Vice Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 130
IN DATA 06/10/2011

OGGETTO:

**GESTIONE CALORE PERIODO 2011/2018
AFFIDAMENTO SERVIZIO ALLA RTI COFELY ITALIA SPA
IN CONSEGUENZA ADESIONE CONSIP -
SERVIZIO INTEGRATO ENERGIA 2 – LOTTO N. 2**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 06/10/2011

Il Dirigente del Settore
Arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 06/10/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato



LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 193 del 02.12.2010 con la quale il servizio di climatizzazione estiva ed invernale degli edifici comunali è stato prorogato in gestione a GENIA S.p.a. sino al 15.04.2011 nelle more di messa a gara del servizio medesimo per le annualità successive;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 199 del 21.12.2010 inerente la ricognizione delle società partecipate del Comune di San Giuliano Milanese;
- la deliberazione del Commissario Prefettizio n. 6 del 24.02.2011 con la quale sono stati reinternalizzati i servizi manutentivi degli immobili comunali;

Considerato che si rende necessario procedere con l'affidamento del servizio di gestione calore per le future annualità a far data dal 15.10.2011;

Premesso che:

- l'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999 n. 488 (legge "finanziaria" dell'anno 2000) ha affidato al Ministero del Tesoro, Bilancio e Programmazione economica il compito di stipulare, nel rispetto della vigente normativa in materia di scelta del contraente, convenzioni con le quali l'operatore economico prescelto si impegna ad accettare ordinativi di fornitura di beni e servizi deliberati dalle Amministrazioni dello Stato, centrali e periferiche, nonché dalle altre Pubbliche Amministrazioni contraenti come oggi definite dall'art. 1, comma 2 del D.Lgs. n. 165/01 (tra cui gli EE.LL.), sino a concorrenza dell'importo massimo complessivo dalla Convenzione ed ai prezzi e condizioni ivi previsti.
- con propri decreti ministeriali del 24 febbraio 2000 e del 2 maggio 2001, il precipitato Ministero ha affidato a CONSIP S.p.a. (Concessionaria Servizi Informatici Pubblici), tra l'altro, l'assistenza nella pianificazione e nel monitoraggio dei fabbisogni di beni e servizi delle Pubbliche Amministrazioni e la conclusione per conto del Ministero medesimo e delle altre Pubbliche Amministrazioni delle convenzioni per l'acquisto di beni e servizi di cui all'art. 26, L. 23 dicembre 1999, n. 488;
- CONSIP S.p.a., quale società del cui capitale sociale è titolare esclusivo al 100% il citato Ministero, è quindi Amministrazione aggiudicatrice come definita dall'art. 32 del D.Lgs. n. 163/2006 e come tale soggetta alle procedure di selezione ed affidamento stabilite per contratti pubblici dal medesimo decreto, in attuazione delle direttive comunitarie in materia vigenti;
- il sistema introdotto dalla citata norma non modifica la disciplina vigente in tema di adozione dei provvedimenti di acquisto, né di impegno di spesa da parte delle Pubbliche Amministrazioni, ma consente alle Amministrazioni pubbliche di disporre delle forniture o servizi di specifica necessità attingendo dalle disponibilità dei contratti stipulati da CONSIP S.p.a. che per esse assume il ruolo di "Centrale di committenza", secondo combinata disciplina degli artt. 3, comma 34, e 33, commi 1 e 2, del D.Lgs. n. 163/06;



Preso atto che è attiva la "Convenzione per l'affidamento del servizio energia e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni" (Gestione calore) attivata il 19.04.2011 – Lotto 2 – Lombardia – CIG 03182579F9 – sottoscritta tra CONSIP S.p.a. e RTI Cofely Italia S.p.a.;

Analizzati i termini, le modalità e le condizioni stabilite da detta convenzione e relativi allegati tecnici e valutati gli stessi positivamente e vantaggiosi per procedere alla adesione alla convenzione medesima per un periodo di 7 (sette) anni a decorrere dal 15.10.2011;

Richiamata l'informativa discussa nella seduta del 21.04.2011 in merito alla quale il Commissario Straordinario ha dato mandato agli Uffici di procedere urgentemente per tutti gli atti finalizzati all'affidamento del servizio di gestione calore alla RTI Cofely Italia S.p.a.;

Dato atto che conseguentemente agli indirizzi dettati con l'informativa sopra citata si è provveduto :

- a) alla registrazione di questo Comune sul portale degli acquisti in rete per la pubblica amministrazione;
- b) sottoscrivere con RTI Cofely Italia S.p.a. la richiesta preliminare di fornitura (12.05.2011 – prot. 17214) per gli immobili comunali come da allegato A alla presente deliberazione;
- c) formale accettazione da parte di RTI Cofely Italia S.p.a. della richiesta di fornitura (17.05.2011 – prot. 17698);
- d) esecuzione dei sopralluoghi e verifica delle consistenze da parte della RTI Cofely Italia S.p.a.;
- e) sottoscrizione congiunta del verbale di presa visione degli impianti in data 24.05.2011;

Dato atto altresì che in data 27.07.2011 – prot. 27057, RTI Cofely Italia S.p.a. ha provveduto al deposito del preventivo di spesa completo del piano dettagliato degli interventi e della documentazione convenzionale CONSIP;

Rilevato che in base ai parametri contrattuali CONSIP il valore dell'ordinativo principale di fornitura (gestione calore) ammonta a € 595.114,52 oltre I.V.A. annui per una durata del contratto pari a 7 (sette) nell'arco dei quali sono previsti investimenti finalizzati alla riqualificazione energetica ed all'adeguamento normativo, già compensati all'interno del canone, per € 515.486,01 lordi;

Dato atto che in data 12.09.2011 è stato sottoscritto l'ordinativo principale di fornitura che deve essere oggetto di invio telematico alla CONSIP S.p.a. unitamente agli altri documenti previsti dalla convenzione;

Atteso che in prima istanza il servizio di gestione calore afferente le due piscine comunali di via Risorgimento e di via Cavour non era stato oggetto di richiesta preliminare di fornitura in quanto il riscaldamento di acqua di vasca non rientra nella convenzione CONSIP, ma comunque su detti impianti RTI Cofely Italia S.p.a. ha comunque provveduto a redigere il piano dettagliato degli interventi;



Rilevato che RTI Cofely Italia S.p.a. ha inoltrato in data 06/10/2011 prot. 35007 e 35009 specifica offerta tecnico-economica per la gestione del servizio energia anche per le due piscine comunali, inclusa la manutenzione straordinaria ed il finanziamento ed esecuzione delle lavorazioni di adeguamento normativo degli impianti per un importo, come da preventivo allegato all'offerta tecnico-economica, pari complessivamente a € 195.000,00 annui oltre I.V.A. ;

Rilevato altresì che RTI Cofely Italia S.p.a. nella medesima offerta tecnico-economica ha dichiarato che anche per tali due impianti resterebbe valido il contratto CONSIP generale applicato a tutti gli altri impianti comunali;

Visto che l'art 57, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. consente il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara per servizi complementari che, a seguito di una circostanza imprevista, sono divenuti necessari all'esecuzione del servizio oggetto del progetto iniziale e che pur essendo separabili dall'esecuzione del progetto principale sono strettamente necessari al suo perfezionamento, comunque per un valore complessivo stimato per i servizi complementari non superiore al cinquanta per cento dell'importo del progetto iniziale;

Visto del resto che la lettera b) dello stesso riferimento normativo sopra citato consente comunque il ricorso alla procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara per nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi già affidati all'operatore economico principale;

Considerato che non solo l'offerta tecnico-economica integrativa presentata da RTI Cofely Italia S.p.a. relativa alle due piscine risulta congrua a fronte delle prestazioni di gestione ordinaria e di investimento, riproponendo del resto gli stessi parametri del contratto CONSIP generale, ma anche che l'affidamento di dette prestazioni alla stessa Società consente di individuare in un unico soggetto il gestore dell'insieme degli impianti termici degli edifici comunali, garantendo non solo risparmi di scala, sia sotto il profilo della gestione ordinaria che sotto quello degli investimenti, ma determinando inoltre una ottimizzazione dei tempi e delle modalità di intervento, semplificando inoltre le modalità di interfaccia con gli uffici dell'Amministrazione Comunale;

Ritenuto di poter procedere, per tutto quanto sopra riportato, ad affidare alla RTI Cofely Italia S.p.a. il servizio di gestione calore – Convenzione CONSIP per l'affidamento del servizio energia e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni – relativo all'elenco immobili riportato in allegato alla presente deliberazione e per le piscine comunali di via Risorgimento e di via Cavour per un importo complessivo annuo pari a € 790.114, 52 oltre I.V.A. (€ 595.114,52 per gli immobili della fornitura principale ed € 195.000,00 relativi alle piscine comunali)

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;



D E L I B E R A

- 1) di procedere, per le motivazioni in premessa addotte, ad aderire alla "Convenzione per l'affidamento del servizio energia e servizi connessi per le pubbliche amministrazioni" (Gestione calore) attivata il 19.04.2011 – Lotto 2 – Lombardia – CIG 03182579F9 – sottoscritta tra CONSIP S.p.a. e RTI Cofely Italia S.p.a.;
- 2) di affidare pertanto a RTI Cofely Italia S.p.a. il servizio energia e servizi connessi per gli immobili comunali (gestione calore) di cui all'elenco allegato, nonché delle piscine comunali di via Risorgimento e di via Cavour per un periodo di 7 (sette) anni decorrenti dal 15.10.2011;
- 3) di dare atto che :
 - a. il servizio si svolgerà nel rispetto delle pattuizioni, dei termini, delle modalità e delle condizioni stabilite da detta convenzione e relativi allegati tecnici;
 - b. l'importo annuo del servizio ammonta a € 790.114, 52 oltre I.V.A. 21 %, dei quali € 73.641,00 annui oltre I.V.A., derivanti dagli investimenti complessivi sull'arco dei 7 anni (€ 515.486,01)
 - c. l'importo complessivo per i 7 anni ammonta a € 5.530.802,00 oltre I.V.A. 21 %;
- 4) che la copertura della spesa è assicurata dagli specifici capitoli del bilancio comunale annuale e pluriennale;
- 5) che con successivo atto si provvederà allo scorporo dal suddetto contratto degli oneri afferenti Azienda Servizi Farmaceutici e Sociosanitari ed alla Provincia di Milano per gli immobili gestiti dalle medesime e i cui costi determinati sulla scorta della riparametrizzazione tra i dati storici del contratto precedente rispetto a quello attuale vengono stimati in via preliminare e comunque da verificare in fase successiva rispettivamente in euro 26.000,00 e in euro 44.000,00 e con la fatturazione diretta da parte di RTI Cofely Italia S.p.a.
- 6) di dare atto che fino allo scorporo di cui al precedente punto l'ASF e la Provincia di Milano dovranno provvedere al rimborso delle spese sostenute dall'Ente;
- 7) di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per il perfezionamento delle procedure telematiche e complementari ed ogni ulteriore adempimento per il completamento del procedimento CONSIP;
- 8) di dare mandato ai Dirigenti dei Settori competenti per il formale impegno della spesa.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.

CONSP S.p.A.

Convenzione per l'affidamento del Servizio Energia e dei servizi connessi per le Pubbliche Amministrazioni

Identificativo edificio (Id Edificio)	Indirizzo edificio	Destinazione d'uso dell'edificio	Superficie lorda del Luogo di Fornitura in metri quadrati (presunta)	Volume del Luogo di Fornitura in metri cubi (presunto)	Volume Lordo Riscaldato in metri cubi (presunto)	Tipologia di combustibile dell'impianto per la Climatizzazione invernale	Data presunta di prima accensione e ultimo spegnimento degli impianti per la Climatizzazione invernale	Produzione di vapore o acqua surriscaldata (SI/No)	Servizi di cucina/mensa e lavaggio stoviglie, attività di lavanderia e/o sterilizzazione in genere (SI/No)	Presenza di impianti per la Climatizzazione Estiva rispondenti ai requisiti di cui al paragrafo 8.9 del Capitolato Tecnico
1	Via Ruffini	Impianto sportivo			750,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
2	Via Risorgimento	Impianto sportivo			1.100,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
3	Via Toscana	Impianto sportivo			670,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
4	Via Marabotto	Centro Aggregazione L'ARENA del SOLE			2.900,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	SI
5	Via Matteotti	Cinema ARISTON			4.400,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
6	Via Gogol	Scuola Elementare RODARI Scuola Materna PIAGET			19.990,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
7	Via Lombardi	Ludoteca SPAZIO VIVO			1.150,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
8	Via Cavalcanti	Scuola Materna MARCOLINI			3.000,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
8	Via Cavalcanti	Scuola Elementare CAVALCANTI			10.300,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
9	P.zza Italia	Scuola Elementare MONTESSORI			10.300,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
10	Via C. Porta	Scuola Materna CARLO PORTA			3.500,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
11	Via Bramante	Scuola Elementare GIOVANNI XXIII			11.500,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
12	Via Bezzeca	Scuola Media-Elementare TOBAGI			13.100,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
13	Via Cavour	Scuola Media MILANI			4.500,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
14	Via Serrati	Scuola Materna CAMPOVERDE			1.250,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
15	Via L. da Vinci	Scuola Elementare LEONARDO DA VINCI			6.700,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
16	Via Giovanni XXIII	Scuola Media E.FERMI			21.400,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
17	Via Sestogallo	Scuola Materna DELEDDA			2.850,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
18	Via Folli	Ex Scuola Elementare Vibaldone			1.650,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
19	Via Labriola	Centro Anziani (ex Centro Civico)			3.250,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
20	Via de Nicola	Palazzo COMUNALE			12.000,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	SI
21	P.zza della Vittoria	Spazio Cultura - Biblioteca			6.050,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
22	Via Gialli	Polizia Municipale - Protezione Civile			2.750,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	SI
23	Via Trieste	Sala Musica			800,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
24	Via Folli	Centro Civico			1.200,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
25	Via Romagna	Centro Pronto intervento			1.000,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
26	Via Romagna	Asilo Nido L'ISOLA CHE C'E'			800,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
27	Via Toscana	Centro Anziani			350,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
28	Via Serrati	Asilo Nido ARCOBALENO			3.200,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
29	Via F.lli Cervi	Asilo Nido PICCOLO PRINCIPE			900,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	no
30	P.zza della Vittoria	Scuola Materna P.ZZA della VITTORIA			2.750,00	METANO	15/10 - 15/04	no	no	SI
31	Via Trieste	Liceo Linguistico PRIMO LEVI			10.200,00	METANO	15/10 - 15/05	no	no	no

La spesa annua indicativa è pari a (contratto a forfait):

- al netto IVA, per combustibili uso riscaldamento
- € 865.000,00 al netto IVA, per manutenzione ordinaria
- al netto IVA, per manutenzione straordinaria

Note: L'Amministrazione non è esente dal pagamento delle accise sui

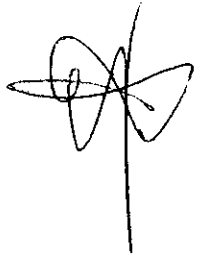
combustibili e non gode di benefici della riduzione delle accise o dell'imposta su

Valore Aggiunto (IVA)

Luogo: San Giuliano Milanese (MI)

data: mercoledì 11 maggio 2011

Per l'Amministrazione



¹ indicare se l'Amministratore sia esente dal pagamento delle accise sui combustibili e/o gode di benefici della riduzione delle accise o dell'imposta sul Valore Aggiunto (IVA)



Letto, firmato e sottoscritto.

IL VICE SINDACO
Rosario ZANNONE

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Daniela PASTRONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 17 OTT. 2011 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 17 OTT. 2011 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.

- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Nicolina BASTA