



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 13 del 02/02/2012

ORIGINALE

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

AREE CONCESSE AI SENSI DELL' ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/1971 - TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - COMPARTO SG1 DI VIA SETTEMBRINI A SESTO ULTERIANO - II^ TRANCHE - EDIFICI A SCHIERA EX COOPERATIVA LA GARIBALDINA - RELAZIONE DI STIMA REDATTA DALL' ARCH. CRISTIANA COLZANI - RELAZIONE INTEGRATIVA DI STIMA DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL TERRITORIO – APPROVAZIONE -

L'anno **duemiladodici** il giorno **due** del mese di febbraio alle ore 16,30 nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

Pres.	Ass.		
x		Alessandro Lorenzano	Sindaco
	x	Rosario Zannone	Vice Sindaco
x		Eliana Cardella	Assessore
x		Pierluigi Dima	Assessore
x		Gennaro Piraina	Assessore
x		Mario Oro	Assessore
x		Maria Morena Lucà	Assessore
	x	Silvano Filipazzi	Assessore

Totale Presenti:

Totale Assenti:

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Generale D.ssa Silvia ASTERIA.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



LA GIUNTA COMUNALE

Atteso che con deliberazione della G.C. n. 65 del 26.03.2010 è stato approvato il piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge n. 133/2008 e nel rispetto del regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale approvato con deliberazione del C.C. n. 85 del 28.11.2001;

Dato atto che tale piano prevede, tra l'altro, l'alienazione delle aree in diritto di superficie ex Legge n. 167/1962 in via Settembrini a Sesto Ulteriano (SG1) ed in via Gorky a Zivido (SG3) per le quali il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio ha redatto due relazioni peritali di stima di massima, allegate al piano delle dismissioni, al fine della determinazione di un primo valore di riferimento da inserire nei Bilanci di previsione anche in funzione dell'adesione stimata e della ripartizione pluriennale delle entrate;

Dato atto altresì che, con riferimento a dette stime, il punto 4. del dispositivo della citata deliberazione della G.C. n. 65 del 26.03.2010 precisa che le stesse sono da considerarsi a carattere puramente preliminare e che si dovrà procedere attraverso affidamento esterno a soggetto qualificato, ai sensi dell'art. 3 del sopra citato regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, alla dettagliata individuazione degli importi complessivi ed alla loro ripartizione tra i singoli soggetti che potranno usufruire della facoltà di acquisizione in proprietà delle aree attualmente in diritto di superficie;

Visto che per la stima dettagliata degli importi complessivi per i due comparti edificatori (Comparto SG1 a Sesto Ulteriano e del Comparto SG3 a Zivido) con determinazione dirigenziale n. 350 del 26.07.2010 si è proceduto ad incaricare l'arch. Cristiana Colzani;

Considerato che l'art. 1 del disciplinare d'incarico, approvato con la medesima determinazione dirigenziale sopra citata, prevede che le prestazioni del professionista incaricato vengano svolte in n. 2 lotti;

Rilevato che conseguentemente alla documentazione depositata in data 27.09.2010 - prot. 34719 - dall'arch. Cristiana Colzani, questo Ente, con deliberazione della G.C. n. 163 del 28.09.2010, ha proceduto ad approvare la relazione peritale di stima inerente il Comparto SG3 a Zivido quale primo lotto dell'incarico affidato e a dare corso alle conseguenti procedure finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per tali aree;

Dato atto che in data 27.12.2010 - prot. 46951 - l'arch. Cristiana Colzani ha fatto pervenire a questo Ente la documentazione peritale di stima inerente il Comparto SG1 a Sesto Ulteriano, relazione approvata con deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 24.03.2011 per un importo complessivo pari a € 1.708.222,57, suddiviso come da seguente prospetto riassuntivo e allegata tavola grafica:



STIMA VALORE AREE PER LA TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'		
Lotto SG1 - via Settembrini - Sesto Ulteriano		
Area	Cooperativa	Stima Colzani
1	Coop.va Edif. Risorgimento - Edifici in linea	€ 144.160,57
2	Impresa Bortolaso	€ 150.031,88
3	Coop.va Edilizia Garofani	€ 79.030,09
4	Coop.va Edif. Risorgimento - Edifici a schiera	€ 125.394,32
5	Coop.va Edif. Garibaldina - Edifici in linea	€ 137.379,39
6	Coop.va Edif. Garibaldina - Villette 1	€ 107.855,64
7	Coop.va Edif. Garibaldina - Villette 2	€ 143.009,67
8	Coop.va La Famiglia	€ 88.109,65
9	Coop.va Edif. Garibaldina - Edifici in linea 2	€ 203.153,96
10	Coop.va La Famiglia Sangiulianese 2	€ 155.674,73
11	Coop.va Punto Verde	€ 124.855,39
12	Coop.va Valle Fiorita	€ 77.001,87
13	Impresa Borio Mangiarotti	€ 172.565,41
		€ 1.708.222,57

Rilevato che, sulla base degli importi complessivi di stima, il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio ha proceduto all'elaborazione di una relazione integrativa per individuare gli importi a carico di ogni singolo soggetto proprietario relativamente alle aree 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 11, 12 e 13, ovvero per quelle aree sulle quali insistono fabbricati costituiti in condominio, o porzioni unifamiliari singolarmente individuate catastalmente;

Dato atto che tale relazione integrativa è stata approvata con la medesima deliberazione del Commissario Straordinario n. 45 del 24.03.2011 rimandando ad una fase successiva l'elaborazione della ulteriore relazione integrativa per le aree 6, 7 e 10, ovvero per quelle aree sulle quali insistono fabbricati non costituiti in condominio e non risultando suddivisioni in singoli lotti catastali di proprietà e per le quali si è ritenuto opportuno elaborare un criterio di ripartizione del tutto nuovo per giungere ad una stima assolutamente equa ed oggettiva;

Visto che il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, sulla base degli importi complessivi di stima, ha proceduto all'elaborazione di una nuova relazione integrativa relativa ad una II^a tranche di immobili, depositata agli atti del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio unitamente ai relativi allegati, per individuare gli importi a carico di ogni singolo soggetto proprietario relativamente alle aree n. 6 e n. 7 (case a schiera ex Cooperativa Edificatrice La Garibaldina);

Ritenuto di poter procedere all'approvazione della relazione peritale integrativa relativa alla II^a tranche di immobili di cui al comprensorio di via Settembrini a Sesto Ulteriano (SG1) redatta dal Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, depositata agli atti;



Dato atto che per l'ultima area n. 10 – Coop La Famiglia Sangiulianese n. 2 – non si è ancora giunti ad un criterio oggettivo di ripartizione tra i singoli soggetti, stante la peculiarità della situazione catastale e di quella relativa agli spazi comuni, e per la quale pertanto si rende necessario un ulteriore approfondimento tecnico-normativo al fine di definire i corrispettivi in maniera assolutamente oggettiva e pienamente condivisibile;

Ritenuto opportuno, al fine di non inficiare l'iter complessivo del piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari di cui alla deliberazione della G.C. n. 65 del 26.03.2010, dare corso alle conseguenti procedure finalizzate alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree n. 6 e n. 7 (case a schiera ex Cooperativa Edificatrice La Garibaldina) del comparto SG1;

Considerato che è intendimento di questa Amministrazione comunale che il pagamento degli importi dovuti dagli aventi diritto e che manifesteranno il proprio interesse al procedimento di trasformazione avvenga o in un'unica soluzione entro il 31.07.2012, ovvero al massimo in n. 3 rate secondo le seguenti scadenze temporali:

- a) 40% entro il 31.07.2012;
- b) 30% entro il 15.12.2012 (proposta dirigente finanziario);
- c) 30% entro il 30.06.2013;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, 1° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare la relazione peritale integrativa riferita alla II^ tranche del comprensorio di via Settembrini a Sesto Ulteriano (SG1) e relativi allegati redatta dal Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio inerente la stima per ogni singolo soggetto proprietario relativamente alle aree n. 6 e n. 7 (case a schiera ex Cooperativa Edificatrice La Garibaldina) come individuate nella tabella in premessa riportata e nella allegata tavola grafica alla presente deliberazione;
2. di dare atto che la relazione peritale di stima è depositata presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio e si intende integralmente richiamata e condivisa con il presente atto deliberativo pur se materialmente non allegata;
3. di approvare la lettera informativa e relativi allegati finalizzati alla verifica dell'interesse da parte dei soggetti titolati alla trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree del comparto SG1 di cui trattasi;



4. che per i soggetti interessati al procedimento di trasformazione da diritto di superficie in diritto di proprietà il versamento dei corrispettivi dovuti al Comune dovrà avvenire entro le scadenze temporali indicate in premessa, ovvero:
 - in un'unica soluzione entro il 31.07.2012;
 - al massimo in n. 3 rate secondo le seguenti scadenze temporali:
 - a) 40% entro il 31.07.2012;
 - b) 30% entro il 15.12.2012 (accoglimento proposta dirigente finanziario);
 - c) 30% entro il 30.06.2013;
5. di dare mandato al Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per la verifica dell'interesse al procedimento da parte dei soggetti che ne abbiano diritto;
6. di dare mandato al Settore Economico e Finanziario per i conseguenti introiti;
7. che gli atti di trasformazione dal diritto di superficie in diritto di piena proprietà non saranno rogati dall'Ufficio Segreteria e che pertanto i singoli soggetti potranno rivolgersi a notai di propria fiducia;
8. che per quanto attiene l'ultima area n. 10 – Coop La Famiglia Sangiulianese n. 2 – si provvederà con successivo e separato atto deliberativo non appena elaborata dal Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio la relativa perizia integrativa di stima.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 13
IN DATA 02/02/2012**

OGGETTO:

**AREE CONCESSE AI SENSI DELL' ART. 35 DELLA LEGGE N. 865/1971 -
TRASFORMAZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE IN DIRITTO DI PROPRIETA'
- COMPARTO SG1 DI VIA SETTEMBRINI A SESTO ULTERIANO - II^ TRANCHE
- EDIFICI A SCHIERA EX COOPERATIVA LA GARIBALDINA - RELAZIONE DI
STIMA REDATTA DALL' ARCH. CRISTIANA COLZANI - RELAZIONE
INTEGRATIVA DI STIMA DEL SETTORE TECNICO E SVILUPPO DEL
TERRITORIO - APPROVAZIONE -**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

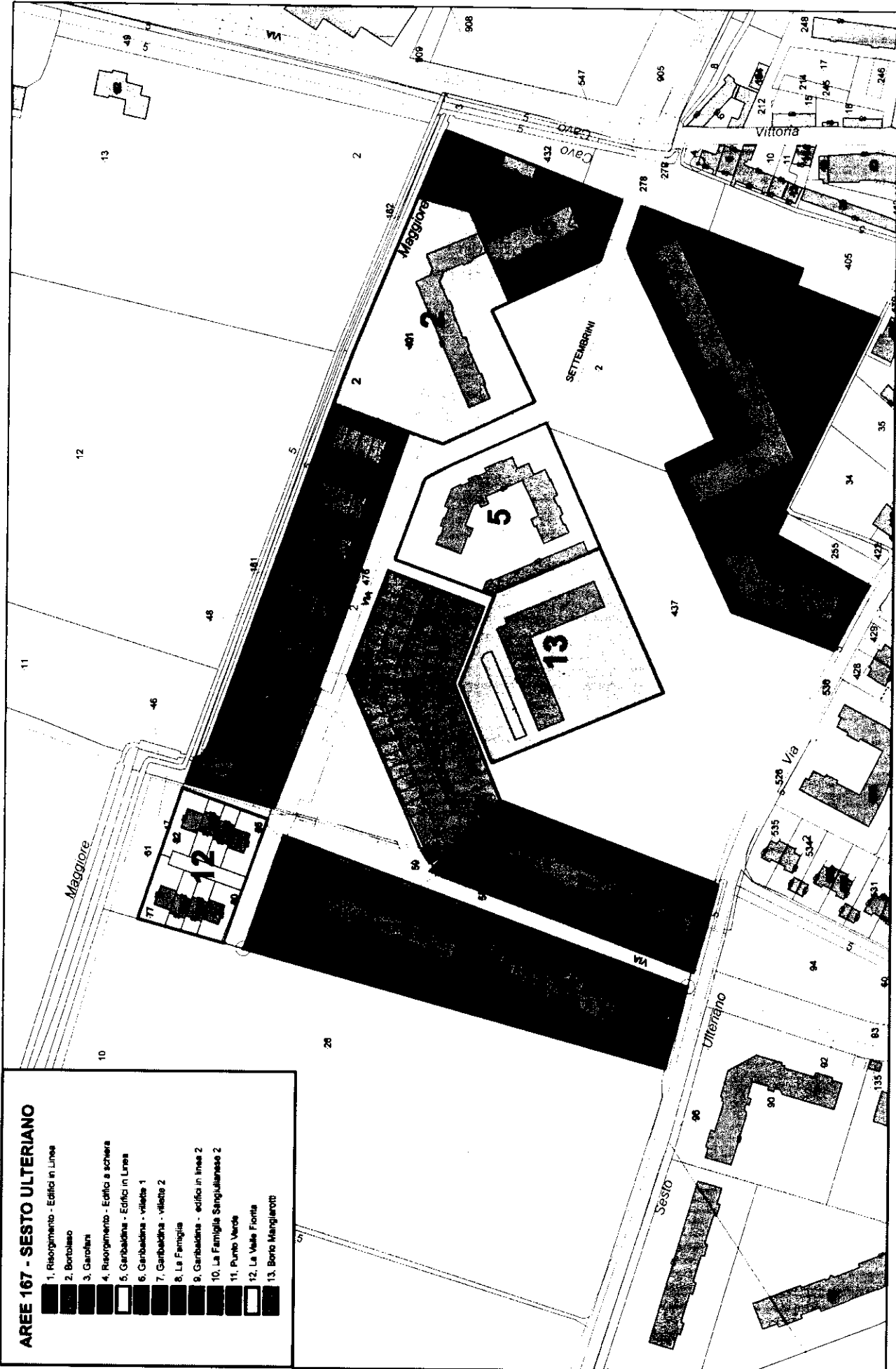
San Giuliano Milanese, li 31.01.2012

Il Dirigente del Settore Tecnico
arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 21/01/2012
del fatto di stabilire anticipare la scadenza
del 31.1.2013
al 15.12.2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
d.ssa Rosalba Pilato



AREE 167 - SESTO ULTERIANO

- 1. Rasoimento - Edifici in Linea
- 2. Borobio
- 3. Garofani
- 4. Rasoimento - Edificio a schiera
- 5. Garbaldina - Edifici in Linea
- 6. Garbaldina - villette 1
- 7. Garbaldina - villette 2
- 8. La Famiglia
- 9. Garbaldina - edifici in linea 2
- 10. La Famiglia Sampulianese 2
- 11. Punto Verde
- 12. La Valle Fiorita
- 13. Bordo Mangiarotti



Comune di San Giuliano Milanese

Prot. N. /Tecn/AF/FA

San Giuliano Milanese, febbraio 2012

Alla c.a. Sig./Sig.ra

OGGETTO: Proposta per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà per le aree in località Sesto Ulteriano (ex art.35 L. 865/1971) - Comparto SG 1 – Via Settembrini -

Egregio Signore/Gentile Signora,

Ai sensi dell'art. 31, commi da 45 a 50, della legge 23.12.1998, n. 448 che si riporta in calce alla presente, questa Amministrazione comunale ha avviato le procedure per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà dell'area residenziale di Via Settembrini a Sesto Ulteriano, comparto SG/1.

La recente legislazione in materia ha introdotto correttivi al fine di agevolare i proprietari nella vendita degli immobili; è stato infatti eliminato il vincolo secondo il quale alla scadenza dei termini previsti dalle convenzioni (indicati nell'atto notarile) l'alloggio di proprietà del socio assegnatario/acquirente doveva essere trasferito al patrimonio dell'Amministrazione comunale.

Le nuove disposizioni che introducono la validità dei patti convenzionali per una durata massima di 30 anni, parificano l'alloggio edificato nei Piani di Zona *ex lege* 167/1962 a qualsiasi alloggio costruito attraverso interventi di edilizia privata.

In sostanza, alla scadenza dei termini previsti dalla convenzione, l'alloggio può essere ceduto a prezzo di libero mercato anche a soggetti non in possesso dei requisiti richiesti per l'accesso ad alloggi edificati in piani di edilizia economica popolare.

Questa disposizione legislativa permette di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà sulle aree interessate dall'intervento residenziale, in quota millesimale riferita al singolo alloggio, consentendo al cittadino di procedere all'acquisizione del diritto stesso.



Pertanto, nei limiti temporali previsti dalle convenzioni, una volta acquisita la piena proprietà del singolo immobile, ciascun proprietario potrà, legittimamente, a differenza di quanto accade oggi, vendere in futuro a libero mercato e senza vincoli il proprio immobile, oggetto della procedura di riscatto, con evidenti benefici in termini di maggior valore patrimoniale.

La breve premessa ci sembrava utile al fine di una comprensione generale della problematica.

Entrando nel merito del procedimento, con la presente si informa che la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà avviene a fronte del pagamento di un corrispettivo determinato in base alla relazione peritale di stima, formulata a seguito dell'incarico conferito con determinazione dirigenziale n. 350 del 26.07.2010, depositata agli atti del Settore Tecnico comunale e dell' Ufficio Segreteria Generale.

Dette relazioni peritali di stima sono state oggetto di approvazione mediante specifica deliberazione del Commissario Straordinario.

In base a dette relazioni ed alla conseguente deliberazione della G.C. n. 13 del 02.02.2012 viene concessa la possibilità di trasformare in diritto di proprietà l'attuale diritto di superficie dell'area sulla quale sono ubicati gli appartamenti solo a seguito del pagamento del seguente corrispettivo:

euro

con la stessa deliberazione della G.C. n. 13 del 02.02.2012 sono stati inoltre definiti gli importi a carico dei singoli soggetti e le forme di pagamento degli importi, ovvero:

- a) in un'unica soluzione entro e non oltre il 31.07.2012
- b) in forma dilazionata con un massimo in n. 3 rate secondo le seguenti scadenze:
 - 40% del totale entro il 31.07.2012
 - 30% del totale entro il 15.12.2012
 - 30% del totale entro il 30.06.2013

Nel caso vi sia interesse all'acquisizione si invitano gli assegnatari/acquirenti a restituire l'allegato modello debitamente sottoscritto, entro 15 giorni dal ricevimento della presente, in segno di accettazione della presente proposta.

Detto termine, da considerarsi perentorio per tutti i soggetti interessati indipendentemente dalla forma di pagamento prescelta, è comunque prorogabile di ulteriori 15 giorni per cause di forza maggiore (mancato ricevimento della presente per cause imputabili al servizio postale, motivi che obbligano il soggetto interessato a trovarsi momentaneamente in altro luogo, ecc.).



I moduli compilati e firmati vanno consegnati all'Ufficio Protocollo secondo i seguenti orari: da lunedì a venerdì dalle ore 8.45 alle ore 13.00, martedì e giovedì dalle ore 16.30 alle ore 18.00.

Si evidenzia che per la stipula dei rogiti i soggetti interessati potranno rivolgersi a qualsiasi studio notarile di propria fiducia.

Per informazioni o chiarimenti al riguardo si prega di contattare il Settore Tecnico tel. 02.98207298/264.

Distinti saluti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO
E SVILUPPO DEL TERRITORIO
f.to arch. Fabrizio Agostinis

Legge 23 dicembre 1998, n. 448 - "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo" pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 302 del 29 dicembre 1998 - Supplemento Ordinario n. 210

art. 31.
(omissis)

45. I comuni possono cedere in proprietà le aree comprese nei piani approvati a norma della legge 18 aprile 1962, n. 167, ovvero delimitate ai sensi dell'articolo 51 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, già concesse in diritto di superficie ai sensi dell'articolo 35, quarto comma, della medesima legge n. 865 del 1971. Le domande di acquisto pervenute dai proprietari di alloggi ubicati nelle aree non escluse, prima della approvazione della delibera comunale, conservano efficacia.

46. Le convenzioni stipulate ai sensi dell'articolo 35 della legge 22 ottobre 1971, n. 865, e successive modificazioni, e precedentemente alla data di entrata in vigore della legge 17 febbraio 1992, n. 179, per la cessione del diritto di proprietà, possono essere sostituite con la convenzione di cui all'articolo 8, commi primo, quarto e quinto, della legge 28 gennaio 1977, n. 10, alle seguenti condizioni:

- a) per una durata pari a quella massima prevista dalle citate disposizioni della legge n. 10 del 1977 diminuita del tempo trascorso fra la data di stipulazione della convenzione che ha accompagnato la concessione del diritto di superficie o la cessione in proprietà delle aree e quella di stipulazione della nuova convenzione;
- b) in cambio di un corrispettivo, per ogni alloggio edificato, calcolato ai sensi del comma 48.

47. La trasformazione del diritto di superficie in diritto di piena proprietà sulle aree può avvenire a seguito di proposta da parte del comune e di accettazione da parte dei singoli proprietari degli alloggi, e loro pertinenze, per la quota millesimale corrispondente, dietro pagamento di un corrispettivo determinato ai sensi del comma 48.

48. Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune, su parere del proprio ufficio tecnico, in misura pari al 60 per cento di quello determinato ai sensi dell'articolo 5-bis, comma 1, del decreto-legge 11 luglio 1992, n. 333, convertito, con modificazioni, dalla legge 8 agosto 1992, n. 359, escludendo la riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma, al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e



Comune di San Giuliano Milanese

quello di stipula dell'atto di cessione delle aree. Comunque il costo dell'area così determinato non può essere maggiore di quello stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in diritto di proprietà al momento della trasformazione di cui al comma 47.

49. È esclusa in ogni caso la retrocessione, dai comuni ai proprietari degli edifici, di somme già versate da questi ultimi e portate in detrazione secondo quanto previsto al comma 48.

50. Sono abrogati i commi 75, 76, 77, 78, 78-bis e 79 dell'articolo 3 della legge 28 dicembre 1995, n. 549, e successive modificazioni, nonché i commi 61 e 62 dell'articolo 3 della legge 23 dicembre 1996, n. 662.

SIGG.RI

.....
.....

Via....., n.
20098 SAN GIULIANO MILANESE

Spett.le
Comune
di SAN GIULIANO MILANESE
20098 SAN GIULIANO MILANESE

**OGGETTO: Trasformazione delle aree concesse in diritto di superficie ex art. 35
L.865/1971 in diritto di proprietà – Località Sesto Ulteriano – Comparto
SG1 – Via Settembrini -¹**

Il sottoscritto.....
c.f.....nato a(.....)
il..... residente a.....
in via..... n..... telefono.....

in qualità di :

- unico proprietario
- comproprietario al %
(in questo caso compilare parte B in calce alla presente)

dei seguenti immobili :

alloggio in via.....n.....scala.....,

censito presso il Catasto fabbricati del Comune di San Giuliano Milanese:

ALLOGGIO		
Foglio :	Mappale :	Subalterno :

AUTORIMESSA (eventuale)		
Foglio :	Mappale :	Subalterno :

preso atto dei valori di stima approvati dall'Amministrazione comunale corrispondenti a
€ _____

accetta la proposta

di trasformare il diritto di superficie in diritto di proprietà a fronte del versamento del
suesposto importo di euro _____

dichiara inoltre :

1. che il corrispettivo verrà versato nel modo seguente:
(apporre la croce sulla modalità scelta)

in un'unica soluzione entro e non oltre il 31.07.2012

in soluzione dilazionata³

➤ 40% entro il 31.07.2012

➤ 30% entro il 15.12.2012

➤ 30% entro il 30.06.2013

2. di prendere atto che tutte le spese notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, ed eventuali spese se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree sono a totale carico degli acquirenti che potranno liberamente scegliere lo studio notarile presso il quale sottoscrivere l'atto di rogito.

3. di avere preso conoscenza delle note di cui alla parte C del presente modulo.

4. di autorizzare il trattamento dei propri dati, ai sensi della legge 675/1996, per le finalità del relativo procedimento.

Si allegano alla presente:

1. copia dell'atto di acquisto/assegnazione degli immobili, stipulato dal notaio _____ in data _____ rep. n. _____

2. copia di eventuale denuncia di successione;

3. copia carta d'identità propria e degli eventuali comproprietari;

4. altro (specificare) _____

San Giuliano Milanese, _____

(Firma)

PARTE B

(parte riservata agli eventuali comproprietari)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
residente a _____ in via _____ n° _____,
telefono n° _____ (quota di comproprietà %)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
residente a _____ in via _____ n° _____,
telefono n° _____ (quota di comproprietà %)

Il sottoscritto _____
nato a _____ il _____,
residente a _____ in via _____ n° _____,
telefono n° _____ (quota di comproprietà %)

dichiara/dichiarano :

1. di essere comproprietari con il sig. _____ dell'immobile oggetto della presente e che, a tale titolo, sottoscrivo/iamo il presente modulo confermandone i contenuti e l'accettazione della proposta.
2. di prendere atto che tutte le spese notarili, catastali ed ipotecarie, l'imposta di registro e di bollo, ed eventuali spese se ed in quanto dovute, inerenti e conseguenti la cessione del diritto di proprietà delle aree sono a totale carico degli acquirenti.
3. di avere preso conoscenza delle note di cui alla parte C del presente modulo.
4. di autorizzare il trattamento dei propri dati, ai sensi della legge 675/1996, per le finalità del relativo procedimento.

San Giuliano Milanese, _____

(Firme)

PARTE C

nota 1: il presente modulo dovrà essere consegnato debitamente compilato entro 15 giorni dal ricevimento dello stesso.

nota 2: per coloro che opteranno per il pagamento in un'unica soluzione lo stesso dovrà essere effettuato con bonifico bancario entro il 31.07.2012 indicando come beneficiario Comune di San Giuliano Milanese, codice IBAN IT34 F03127 33730 000000020098, causale "Via Settembrini n.c. ____"

nota 3: per coloro che opteranno per il pagamento dilazionato lo stesso dovrà essere effettuato come segue:

- a) prima rata con bonifico bancario entro il 31.07.2012 indicando come beneficiario Comune di San Giuliano Milanese, codice IBAN IT34 F03127 33730 000000020098, causale "Via Settembrini n.c. ____"
- b) per le rate successive il Comune, senza interessi, provvederà ad inviare a casa i bollettini postali/MAV per il pagamento delle 2 rate per coloro che avranno scelto la forma dilazionata.



Letto, firmato e sottoscritto.

IL SINDACO
Alessandro LORENZANO

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 22-02-2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 22-02-2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.

- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA