



# Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

C.C. N. 51 del 15.10.12

ORIGINALE

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

### OGGETTO:

**INTERROGAZIONE INERENTE I PROVVEDIMENTI  
DELL'AMMINISTRAZIONE SU MANUTENZIONI STRAORDINARIE  
IMMOBILI VIA DELLA REPUBBLICA 15/17 NEL PATRIMONIO DI GENIA  
S.P.A. (PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE SEL-CITTA' CHE SALE-  
FEDERAZIONE DELLA SINISTRA)**

L'anno **duemiladodici** il giorno **quindici** del mese di **ottobre** alle ore 21,25 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Risultano presenti o assenti al momento di trattazione del punto i seguenti componenti:

Pres.	Ass.	
X		1. Alessandro Lorenzano
X		2. Luigia Greco
Dimiss.		3. Pietro Moramarco
X		4. Jacopo Grossi
X		5. Maria Grazia Carminati
X		6. Giocondo Berti
X		7. Roberto Salvatore Licciardo
X		8. Paolo Anelli
X		9. Giuseppa Fazio
X		10. Giuseppina Caruso
X		11. Muntaha Wahsheh
X		12. Renato Luigi Romano
	X	13. Domenico Sqroi

Pres.	Ass.	
X		14. Giuseppe Dario Bruno
X		15. Giulio Simone Buscarino
	X	16. Maurizio Broccanello
X		17. Vito Nicolai
X		18. Alfio Catania
X		19. Emanuele Patti
X		20. Stefano Dornetti
X		21. Roberto Curcio
X		22. Massimo Molteni
	X	23. Francesco Marchini
	X	24. Marco Toni
X		25. Giorgio Salvo

**Totale Presenti:**

20

**Totale Assenti:**

4

Sono presenti gli Assessori: Dima-Filipazzi-Cardella-Piraina-

Assiste il Segretario Generale Antonio TUMMINELLO

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Presidente del Consiglio Comunale Luigia GRECO dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



Comune di San Giuliano Milanese

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Udita l'illustrazione dell'interrogazione inerente i provvedimenti dell'Amministrazione su manutenzioni straordinarie immobili Via della Repubblica 15/17 nel patrimonio di Genia S.p.a. (presentata dal Gruppo Consiliare SEL-Città che Sale-Federazione della Sinistra) che viene allegata alla presente deliberazione;

La risposta a detta interrogazione e la controreplica dell'interrogante sono riportate nel verbale di seduta.



## INTERROGAZIONE CON RICHIESTA DI RISPOSTA IN AULA

San Giuliano Milanese, 5/10/2012

### PRESO ATTO

Che gli stabili di Via della Repubblica 15/17 in San Giuliano Milanese (già in proprietà del Comune) risultano ad oggi parte del patrimonio di Genia S.p.A. in quanto ad essa trasferiti dall'Amministrazione Comunale, e che Genia S.p.A. è pertanto, a tutti gli effetti, responsabile della conduzione degli stessi e della riscossione degli affitti.

Che da tale titolo deriva l'obbligo di intervenire per le manutenzioni straordinarie come peraltro esposto nelle comunicazioni ASL relative allo stato di difformità rilevato negli impianti e dei pericoli connessi, comunicazioni recepite e fatte proprie da codesta Amministrazione in specifiche Ordinanze.

Che Genia S.p.A., società in liquidazione interamente posseduta dal Comune di San Giuliano Milanese, ha inviato propria missiva ai locatari degli immobili citati, proponendo un loro intervento diretto in sostituzione della proprietà che, come si legge nella lettera, non è in grado di "sostenere alcun esborso per effettuare i lavori di manutenzione straordinaria". Nella stessa missiva si ammette una disponibilità all'intervento solo a seguito di iniziativa da parte degli inquilini senza peraltro ammettere neppure direttamente la sussistenza di un problema legato alle canne fumarie. Ci si limita a evidenziare le "problematiche che sarebbero state rilevate con riguardo la funzionalità delle canne fumarie serventi gli impianti di riscaldamento di pertinenza degli immobili in oggetto".

La proposta conseguente è che gli inquilini si coordinino per affidare e pagare lavori di progettazione e realizzazione dell'intervento a loro cura e spesa, fatta salva "l'approvazione preventiva e la rendicontazione a consuntivo" nei confronti di Genia per poter poi procedere alla compensazione dei costi a rivalere sul canone d'affitto.

Che in data 26 settembre 2012 è stato indetto da questa Amministrazione un incontro con i cittadini residenti in Via della Repubblica 15/17 avente ad oggetto il rifacimento delle canne fumarie degli stabili mirato ad "approfondire" la proposta citata. Che a tale incontro non sono state invitate le OOSS di competenza, pur presenti e attive sul territorio.

Che in esito a tale riunione si è costituito un Tavolo Tecnico che deve approfondire la materia.

### CONSIDERATO

Che le inadempienze e inefficienze nella riscossione delle bollette e tariffe sono un fatto acclarato della gestione di Genia e delle sue (ex) controllate e che da tali carenze derivano parte dei dissesti finanziari ed economici della società.

La rilevanza sociale degli (ex) alloggi comunali e quella, anche penale, delle responsabilità connesse alla conduzione degli stessi.

Il ruolo del Sindaco come Ufficiale Sanitario nel garantire la salute dei cittadini e la salubrità del territorio.

### SI INTERROGA L'AMMINISTRAZIONE PER SAPERE

A) Quali siano state nel tempo le ordinanze o altri provvedimenti emessi da codesta Amministrazione a carico della Proprietà al fine di tutelare la salute degli inquilini, a fronte di quali indicazioni e/o provvedimenti delle autorità competenti e comunque quali segnalazioni siano giunte dalle stesse in merito (risulta per esempio un problema relativo a coperture ancora in Eternit). In merito a questo punto si richiede risposta anche scritta, in forma tabellare ai fini riepilogativi.

B) Se l'Amministrazione intende avvallare o comunque ritiene opportuna, fattibile e congrua la proposta avanzata da Genia S.p.A. ai locatari, oppure in che maniera intervenire al fine di tutelare ai cittadini. Come risulta composto il Tavolo Tecnico e se alla data odierna si è riunito e quali esiti ha prodotto.

C) Quali provvedimenti il Sindaco in qualità di Ufficiale Sanitario intenda adottare in materia (stante l'imminenza della stagione invernale) anche per garantire l'abitabilità e il rispetto delle ordinanze emesse.

D) Per quali ragioni si sia omesso di coinvolgere le OOSS degli inquilini nell'incontro citato.

E) Se e quali procedure e strategie sono in essere al fine verificare la sussistenza e le ragioni della lamentata morosità negli stabili in questione, le eventuali procedure per il rientro, e se questa può essere ragione sufficiente per la proprietà al fine di rimandare interventi sostanziali riguardanti la sicurezza e salubrità del abitazioni.

F) Se e quali attività siano essere al fine di garantire il rientro della proprietà dell'ex patrimonio comunale in capo a codesta Amministrazione o comunque quale sia la situazione complessiva alla data odierna.

Massimo Molteni  
Capogruppo Sinistra Ecologia Libertà, Città che Sale, Federazione della Sinistra  
Francesco Marchini  
Consigliere

*Massimo Molteni*

*Francesco Marchini*





Comune di San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Luigia GRECO**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**Dott. Antonio TUMMINELLO**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

Che la presente deliberazione:

E' stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 210211892 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/00;

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**Dott. Antonio TUMMINELLO**