



# Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

C.C. N. 41 del 27/06/2012

Originale

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI AI SENSI DELLA LEGGE 167/62, 865/71 E 457/78**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore 20.40 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

Pres.	Ass.	
x		1. Alessandro Lorenzano
	x	2. Luidia Greco
x		3. Pietro Moramarco
x		4. Jacopo Grossi
x		5. Maria Grazia Carminati
x		6. Giocondo Berti
	x	7. Roberto Salvatore Licciardo
x		8. Paolo Anelli
x		9. Giuseppa Fazio
x		10. Giuseppina Caruso
x		11. Muntaha Wahsheh
x		12. Renato Luigi Romano
x		13. Domenico Sqroi

Pres.	Ass.	
x		14. Giuseppe Dario Bruno
x		15. Giulio Simone Buscarino
x		16. Maurizio Broccanello
x		17. Vito Nicolai
	x	18. Alfio Catania
	x	19. Emanuele Patti
x		20. Stefano Dornetti
	x	21. Roberto Curcio
x		22. Massimo Molteni
x		23. Francesco Marchini
x		24. Marco Toni
x		25. Giorgio Salvo

**Totale Presenti:** 20

**Totale Assenti:** 5

Sono presenti gli Assessori: Lucà, Cardella, Filipazzi, Oro e Piraina.

Assiste il Segretario Generale Silvia ASTERIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Presidente del Consiglio Comunale Paolo ANELLI dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 27/06/2012**  
**N. 41**

**OGGETTO:**

**DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELLE AREE E DEI FABBRICATI  
AI SENSI DELLA LEGGE 167/62, 865/71 E 457/78**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/00**

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

San Giuliano Milanese, li 20/06/2012

Il Dirigente  
Arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

San Giuliano Milanese, li 20/06/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario  
D.ssa Rosalba Pilato



(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che l'art. 14 del D.L. n. 55/83, convertito con modificazioni nella Legge 131/1983 e successive modifiche ed integrazioni, stabilisce che: *"I Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione di bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi n.167 del 18.04.1962 e successive modifiche ed integrazioni, n. 865 del 22.08.1978, che potranno essere cedute in proprietà od in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono altresì il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato"*;

Rilevato che questo Comune ha fatto parte del Consorzio Intercomunale Milanese per l'Edilizia Popolare (C.I.M.E.P.);

Che l'Assemblea Consortile con proprio atto deliberativo n. 14 del 23.02.2010 avviava la fase di scioglimento del CIMEP previsto per il giorno 01.06.2011;

Che successivamente, con provvedimento n. 15 del 28.02.2011, l'Assemblea Consortile approvava la bozza di deliberazione di presa d'atto dello scioglimento del consorzio;

Che a tutt'oggi il CIMEP è sciolto e che le funzioni sono state riportate in capo ai Comuni;

Preso atto che prima dello scioglimento il C.I.M.E.P., con deliberazione dell'assemblea consortile n. 8 del 24.02.2010, ha fornito le ultime indicazioni ai Comuni facenti parte del Consorzio circa la quantità e qualità di aree da destinarsi alla residenza, nonché del prezzo di cessione delle stesse stabilendo un valore medio di € 48,29/mq;

Che tale importo venne recepito dal Comune di San Giuliano Milanese con deliberazione del Commissario Straordinario n.15 del 20.04.2011;

Considerato che appare opportuno aggiornare attraverso un adeguamento ISTAT il precedente importo determinato alla data del febbraio 2010 sulla base dell'ultima rivalutazione ISTAT disponibile (aprile 2012), ovvero per una variazione percentuale del 6,50% per la quale il prezzo di cessione di cui trattasi passa da € 48,29 a € 51,45;

Considerato che non si prevede nel corso dell'anno 2012 di procedere alla cessione di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie, per cui nel bilancio di previsione non sono state inserite somme derivanti dalla cessione delle aree suddette;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del Dlgs.267/00;



Voti favorevoli n. 13 (Toni e consiglieri di maggioranza) su 14 consiglieri presenti (essendo usciti Marchini e Buscarino), 1 astenuto (Molteni) e non partecipando al voto (Salvo, Dornetti, Broccanello e Nicolai);

## **DELIBERA**

- 1) di determinare che il valore medio delle aree da destinarsi alla residenza, nonché il prezzo di cessione delle stesse per l'anno 2012 è pari a € 51,45/mq;
- 2) che nel corso dell'anno 2012 non sono previste cessioni di aree da destinarsi alle attività produttive e terziarie;
- 3) che non è prevista, nel corso dell'anno 2012, la cessione di fabbricati comunali da destinarsi a residenza.



Letto, firmato e sottoscritto.

**IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**Paolo ANELLI**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**D.ssa Silvia ASTERIA**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 LUG, 2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/00;
  
- E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

**D.ssa Silvia ASTERIA**