



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N. 40 del 27/06/2012

Originale

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

**PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2012
– APPROVAZIONE.**

L'anno **duemiladodici** il giorno **ventisette** del mese di **giugno** alle ore 20.40 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Risultano presenti o assenti al momento della trattazione del punto i seguenti componenti:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
x		1. Alessandro Lorenzano	x		14. Giuseppe Dario Bruno
	x	2. Luigia Greco	x		15. Giulio Simone Buscarino
x		3. Pietro Moramarco	x		16. Maurizio Broccanello
x		4. Jacopo Grossi	x		17. Vito Nicolai
x		5. Maria Grazia Carminati		x	18. Alfio Catania
x		6. Giocondo Berti		x	19. Emanuele Patti
x		7. Roberto Salvatore Licciardo	x		20. Stefano Dornetti
x		8. Paolo Anelli		x	21. Roberto Curcio
x		9. Giuseppa Fazio	x		22. Massimo Molteni
x		10. Giuseppina Caruso	x		23. Francesco Marchini
x		11. Muntaha Wahsheh	x		24. Marco Toni
x		12. Renato Luigi Romano	x		25. Giorgio Salvo
x		13. Domenico Sgroi			

Totale Presenti: 21

Totale Assenti: 4

Sono presenti gli Assessori: Lucà, Cardella, Filipazzi, Oro e Piraina.

Assiste il Segretario Generale Silvia ASTERIA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Vice Presidente del Consiglio Comunale Paolo ANELLI dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento indicato in oggetto.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE IN DATA 27/06/2012
N. 40

OGGETTO:

**PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE ALIENAZIONI IMMOBILIARI 2012 –
APPROVAZIONE.**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 267/00

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

San Giuliano Milanese, li 20/06/2012

Il Dirigente del Settore
arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Consiglio Comunale, esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile del presente atto.

San Giuliano Milanese, li 20/06/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato



(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Legge n. 133/2008, art. 58, prevede che ciascun Comune provveda a redigere il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari quale strumento per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio;

Dato atto che con deliberazione del C.C. n. 85 del 28/11/2001 si è proceduto ad approvare il regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale e dato atto che, in base all'art. 1 di detto regolamento, contestualmente all'approvazione del Bilancio di previsione annuale, con specifico atto deliberativo di competenza del Consiglio Comunale, debbono essere programmate anche le alienazioni degli immobili comunali che si intendono avviare nel corso dell'esercizio finanziario di competenza con indicazione del loro valore in base alla perizia di stima prevista dall'art. 3 dello stesso regolamento;

Rilevato che ai sensi dell'art. 3, comma 1, del citato regolamento comunale il prezzo di stima deve essere stabilito dal Dirigente del Settore Tecnico e da un tecnico di comprovata esperienza in materia di stime e perizie che dovrà essere indicato dallo stesso Dirigente del Settore Tecnico;

Rilevato altresì che con lo stesso regolamento comunale di cui trattasi (art. 3, comma 3, ed art. 6) la modalità di gara per l'alienazione di beni oggetto del piano di dismissione deve essere individuata con la stessa deliberazione di approvazione del piano medesimo;

Dato atto altresì che la redazione di detto piano, oltre a consentire una programmazione e razionalizzazione dell'utilizzo del patrimonio tesa a "recuperare" economicamente l'utilità dei beni che non rivestono importanza strategica per l'attività dell'ente, attraverso la dismissione dei medesimi, ovvero attraverso il ricorso a forme di valorizzazione finanziaria, comporta numerosi rilevanti conseguenze accessorie;

Rilevato che Giunta Comunale con propria deliberazione n. 83 del 14/05/2012, così come rettificata con deliberazione G.C. n. 102 del 15/06/2012 (deliberazioni che si intendono integralmente richiamate pur se materialmente non allegate al presente atto), ha individuato i beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali redigendo il relativo piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari composto da:

- Allegato A – Elenco immobili oggetto di dismissione e valorizzazione;
- 1.1 Stima area di Civesio e relativa visura catastale ed estratto di mappa (valore peritale di stima € 475.000,00);
- 1.2 Stima area via Fornace/Risorgimento/Roma e relativa visura catastale ed estratto di mappa (valore peritale di stima € 63.000,00);

Considerato che le suddette stime sono state redatte dal Dirigente del Settore Tecnico per la determinazione degli importi presunti da inserire nell'elenco degli accertamenti previsti per la proposta di bilancio 2012 e in base alle previste destinazioni urbanistiche del vigente



piano di governo del territorio, ovvero, per l'area di Civesio destinazione a parcheggi/area libera a disposizione del Comune e per l'area via Fornace/Risorgimento/Roma parte a parcheggi pubblici e parte a viabilità di progetto;

Rilevato che con la stessa deliberazione n. 83 del 14/05/2012, così come rettificata con deliberazione G.C. n. 102 del 15/06/2012, la Giunta Comunale ha proposto al Consiglio Comunale, l'approvazione di detto piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2012 secondo gli allegati alla deliberazione di G.C. 102/2012, allegati anche alla presente deliberazione consiliare per divenirne parte integrante e sostanziale;

Visto il vigente Piano di Governo del Territorio e le prescrizioni dello stesso in merito all'intersezione infrastrutturale della Via Risorgimento con la Via Roma;

Acquisito il parere della Commissione Urbanistica Ambiente e Territorio nella seduta del 08/06/2012;

Atteso che sull'argomento è stato presentato:
n. 1 emendamento dal Gruppo Movimento 5 Stelle

Che lo stesso è stato istruito dal Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio e dal Dirigente del Settore Finanziario e viene allegato alla presente deliberazione;

Che lo stesso posto in votazione ottiene il seguente esito:
Voti favorevoli 7 (Salvo, Toni, Marchini, Molteni, Dornetti, Nicolai, Broccanello), contrari 12, astenuto 1 (Buscarino) su 20 Consiglieri presenti (essendo uscito Licciardo) **RESPINTO**

Tutto quanto sopra premesso e considerato;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, 1° comma, del Dlgs.267/00;

Voti favorevoli n. 11 (Sgroi, Bruno, Fazio, Carminati, Wahsheh, Caruso, Berti, Grossi, Anelli, Romano, Sindaco), 5 contrari (Marchini, Molteni, Toni, Buscarino, Salvo), su 17 Consiglieri presenti, 1 astenuto (Moramarco) e non partecipando al voto Broccanello e Nicolai;

DELIBERA

- 1) di approvare il piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari così come sottoposto dalla Giunta Comunale al Consiglio Comunale;
- 2) di dare atto che detto piano è composto dai seguenti elaborati:
Allegato A – Elenco immobili oggetto di dismissione e valorizzazione;
- 1.1 Stima area di Civesio e relativa visura catastale ed estratto di mappa;



- 1.2 Stima area via Fornace/Risorgimento/Roma e relativa visura catastale ed estratto di mappa;
che si allegano al presente atto deliberativo per divenirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di dare atto che le destinazioni urbanistiche delle aree oggetto di dismissione sono quelle previste dal vigente Piano di Governo del Territorio;
 - 4) di dare mandato alla Giunta Comunale e conseguentemente ai settori competenti che l'alienazione dell'area via Fornace/Risorgimento/Roma avvenga nel rispetto delle prescrizioni infrastrutturali previste dal vigente Piano di Governo del Territorio per l'intersezione via Risorgimento/via Roma;
 - 5) di dare atto che per l'alienazione di dette aree si proceda nel rispetto dell'art. 6 del citato regolamento, previa acquisizione ed approvazione da parte dei competenti settori comunali di perizia di stima asseverata nel rispetto del già citato regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale e della vigente normativa in materia.


**PIANO DELLE DIMISSIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
LEGGE N. 133/2008 E REGOLAMENTO PER L'ALIENAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE**

ANNO 2012

ALLEGATO A

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI DIMISSIONE E VALORIZZAZIONE

Rif. perizia di stima	Ubicazione	Dati catastali	Titolo di proprietà	Stato di fatto	Valore di stima complessivo
Perizia 1.1	Civesio (tra le vie Liberazione, Volturmo, Giotto e Civesio)	Fg. 13 mapp.114 (parte)	Cfr. Visura catastale aggiornata al 31.05.2012	Parzialmente occupata da area di parcheggio da completare ed in parte incolta	€ 475.000,00
Perizia 1.2	area compresa tra le vie Fornace, Risorgimento e Roma	Fg. 2 mapp. 66	Cfr. Visura catastale aggiornata al 31.05.2012	Incolta	€ 63.000,00


 IL DIRIGENTE
 SETTORE TECNICO E SVILUPPO
 DEL TERRITORIO
 Arch. Fabrizio Agastinis





Comune di San Giuliano Milanese
Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio

San Giuliano Milanese, 7 maggio 2012

Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari 2012
1.1 Stima area di Civesio

Relazione di stima per l'area sita nel Comune di San Giuliano Milanese
ricompresa tra le vie Giotto, Civesio, Liberazione e Volturmo.

PREMESSA

- Il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con deliberazione del C.C. n. 85 del 28.11.2001, prevede all'art. 1 che, con la deliberazione consiliare di approvazione del Bilancio di previsione annuale l'Amministrazione comunale programmi le alienazioni che intende avviare durante il corso dell'esercizio finanziario.
- L'art. 58 della Legge n. 133/2008 prevede che ciascun Comune provveda a redigere il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari quale strumento per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio.
- La presente relazione di stima viene pertanto redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 1, del predetto Regolamento in quanto necessaria al fine di procedere alla eventuale alienazione degli immobili.

DESCRIZIONE DEL BENE

- L'area d'intervento è localizzata in frazione Civesio ed è delimitata dalle vie Civesio, Giotto, Liberazione e Volturmo.
- Di forma quadrilatera, su tre lati è separata dalle sedi stradali dalla presenza di rogge irrigue: il cavo Comelli a ovest, sud ed est e la roggia Certosa che scorre sul lato est parallelamente al cavo Comelli come evidenziato nell'allegato.



Comune di San Giuliano Milanese

- La stessa insiste su gran parte del mappale n. 114 del foglio n. 13 di proprietà del Comune di San Giuliano Milanese e si estende complessivamente su di una superficie di circa mq. 9.500 come da estratto di mappa e visura catastale allegati.
- Essa versa da tempo in uno stato di degrado, accentuato dalla presenza di numerose essenze arboree infestanti, arbusti ed alberature di scarso rilievo in pessimo stato manutentivo, inoltre si riscontra la presenza di orti abusivi.
- Sull'area in questione nel corso del 2008 un soggetto privato, in conseguenza delle deliberazioni della G.C. n. 209 del 10.10.2005 e n. 191 del 12.10.2007, ha realizzato a scomputo oneri di urbanizzazione la sistemazione a parcheggio di circa mq. 2.050 nella parte più occidentale.
- L'importo degli scomputi, comunque limitati a oltre € 44.000,00, ha consentito la sola pulizia dell'area, la posa in opera delle cordolature e dei sistemi di deflusso delle acque meteoriche oltre alla realizzazione degli strati di sottofondazione in misto ghiaioso ed in conglomerato bituminoso tout-venant.
- Dal punto di vista dell'ubicazione l'area, posta in prossimità della frazione residenziale di Civesio, risulta ben collegata sia alla viabilità comunale, sia a quella sovracomunale essendo prossima allo svincolo del raccordo autostradale.

DESTINAZIONE URBANISTICA

- Il Piano di Governo del Territorio, approvato con deliberazione del C.C. n. 1 del 27.01.2010, recependo quanto dettato dal PRG, attribuisce di fatto all'immobile la destinazione a parcheggi pubblici definendola tuttavia area libera a disposizione del Comune.
- Essa non è ricompresa nel perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e non è gravata da particolari servitù e/o vincoli.

ANALISI DI STIMA

- Il valore di stima attribuibile all'area derivante in parte dalla sua destinazione urbanistica, ovvero a servizi e in parte dalla posizione fisica in relazione con il rilancio



Comune di San Giuliano Milanese

economico che sta investendo la zona industriale, (presenza di IKEA accompagnata da nuove richieste di trasformazioni edilizie che producono un incremento generalizzato del valore delle aree), viene stabilito in 50,00 €/mq.

- Sulla scorta delle considerazioni espresse il valore indicativo attribuibile all'area di cui trattasi è dato dunque da € 50,00 x mq 9.500 = **€ 475.000,00**, (euro quattrocentosettantacinquemila)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
ed Edilizia Privata
(geom. Francesco Renzulli)

Ufficio Provinciale di MILANO - Direttore: ING. ANTONIO PELUSO

Per Vostra



E 1520500

Foglietto 111

Comune SAN GIULIANO MILANESE - Foglio 111 n. 114
Subdivisione n. 114 del 1908 n. 114 del 1908
P. n. 114 del 1908 n. 114 del 1908

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Dati della richiesta		Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: 11930)																			
Catasto Terreni		Provincia di MILANO																			
		Foglio: 13 Particella: 114																			
Immobile																					
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			Reddito		DATI DERIVANTI DA												
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Dominicale Euro		Agrario Euro											
1	13	114			ORTO IRRIG 1	1 01 70	130A	4.797,328	1.305,100	FRAZIONAMENTO del 28/12/1994 n. 48812.3/1994 in atti dal 29/12/1994											
<table border="1"> <tr> <td>Notifica</td> <td colspan="3">Partita</td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td colspan="2"></td> <td></td> </tr> </table>											Notifica	Partita									
Notifica	Partita																				
INTESTATO																					
N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI														
1	COMUNE DI SAN GIULIANO con sede in SAN GIULIANO MILANESE			00798940151*			(1) Proprietà per 1/1														
<table border="1"> <tr> <td>DATI DERIVANTI DA</td> <td colspan="3">SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1989 Volura n. 11157.1/1989 in atti dal 03/10/2000 (protocollo n. 37141) Repertorio n. GIULIANO MILANESE. Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 1 n. 6245 del 09/06/1989 DONAZIONE</td> <td colspan="7">9445 Rogante: DR SCALAMOGNA Sede: SAN</td> </tr> </table>											DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1989 Volura n. 11157.1/1989 in atti dal 03/10/2000 (protocollo n. 37141) Repertorio n. GIULIANO MILANESE. Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 1 n. 6245 del 09/06/1989 DONAZIONE			9445 Rogante: DR SCALAMOGNA Sede: SAN						
DATI DERIVANTI DA	SCRITTURA PRIVATA del 29/05/1989 Volura n. 11157.1/1989 in atti dal 03/10/2000 (protocollo n. 37141) Repertorio n. GIULIANO MILANESE. Registrazione: AP Sede: MILANO Volume: 1 n. 6245 del 09/06/1989 DONAZIONE			9445 Rogante: DR SCALAMOGNA Sede: SAN																	

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Valutato in Anagrafe Tributaria



San Giuliano Milanese, 02 maggio 2012

**Piano delle dismissioni e valorizzazioni immobiliari
1.2 Stima area via Fornace/Risorgimento/Roma**

**Relazione di stima per l'area sita nel Comune di San Giuliano Milanese ricom-
presa tra le vie Fornace/Risorgimento/Roma.**

PREMESSA

Il Regolamento comunale per l'alienazione del patrimonio immobiliare, approvato con delibrazione del C.C. n. 85 del 28.11.2001, prevede - art. 1 - che con la deliberazione consiliare di approvazione del Bilancio di previsione annuale l'Amministrazione comunale programmi le alienazioni che intende avviare durante il corso dell'esercizio finanziario.

Del resto l'art. 58 della Legge n. 133/2008 prevede che ciascun Comune provveda a redigere il *piano delle alienazioni e valorizzazioni* immobiliari quale strumento per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del proprio patrimonio

La presente relazione di stima viene pertanto redatta ai sensi e per gli effetti dell' art. 3, comma 1, del citato Regolamento, in quanto necessaria al fine di procedere alla eventuale alienazione degli immobili.

DESCRIZIONE

L'area d'intervento è localizzata tra la via Fornace/Risorgimento/Roma .

La forma è essenzialmente quadrilatera e su tre lati è separata dalle sedi stradali, inoltre lungo l'asse con la via Roma, lato ovest, vi è la presenza della roggia irrigua Spazzola.

L'area insiste sul mappale n. 66 del foglio n. 2 di proprietà del Comune di San Giuliano Milanese e si estende complessivamente su di una superficie di circa mq. 1260 (vedi allegati estratto di mappa e visura catastale).



Comune di San Giuliano Milanese

L'area versa comunque da tempo in uno stato di degrado, con la presenza di numerose essenze spontanee, arbusti ed alberature di scarso rilievo e comunque in cattivo stato manutentivo.

L'area è ben collegata anche alla viabilità principale del territorio nonché a quella sovracomunale trovandosi immediatamente a ridosso della via Roma (S.S.9 Emilia)

DESTINAZIONE URBANISTICA

Il vigente Piano di Governo del Territorio destina l'area in argomento in parte a parcheggi pubblici ed in parte a viabilità di progetto. L'area è esterna al perimetro del Parco Agricolo Sud Milano e non è gravata da particolari servitù e/o vincoli ad eccezione di quanto previsto dal Regolamento Comunale del Reticolo Idrico Minore e individuazione delle relative fasce di rispetto nonché dal T.U. 1775 del 1933

ANALISI DI STIMA

Il valore di stima attribuibile all'area deriva direttamente dalla sua destinazione urbanistica, ovvero a standard, il cui valore viene indicato per € 50,00 al metro quadrato.

In base a detti parametri il valore indicativo attribuibile all'area di cui trattasi risulta pari a € 63.000,00 arrotondato per difetto, (mq. 1.260 x € 50,00).

02 maggio 2012

Il Responsabile del Servizio Urbanistica

Ed Edilizia Privata

Geom. Francesco Renzulli



Comune di MILANO - Ufficio Provinciale di MILANO - Direzione Provinciale di MILANO - Ufficio Provinciale di MILANO
 Foglio 2 - C.A. 5112/21 - P. 1035 - Foglio 2 - C.A. 5112/21 - P. 1035
 Foglio 2 - C.A. 5112/21 - P. 1035 - Foglio 2 - C.A. 5112/21 - P. 1035
 Foglio 2 - C.A. 5112/21 - P. 1035 - Foglio 2 - C.A. 5112/21 - P. 1035

Visura per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Dati della richiesta		Comune di SAN GIULIANO MILANESE (Codice: 11930)										
		Provincia di MILANO										
Catasto Terreni		Foglio: 2 Particella: 66										
Immobile												
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Parcella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito				
1	2	66			SEMIN IRRIG 2	ha are ca 12 60	11,62A	Dominicale Euro 8,33 L. 16,128	Agrario Euro 9,76 L. 18,900	FRAZIONAMENTO n. 887 in atti dal 11/09/1987		
Notifica												
INTESTATO												
N.	DATI ANAGRAFICI					CODICE FISCALE			DIRITTI E ONERI REALI			
1	COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE con sede in SAN GIULIANO MILANESE					00798940151*			(1) Proprietà per l'1			
DATI DERIVANTI DA												
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10.09/2003 Trascrizione n. 57557/1/2004 in atti dal 23.06/2003 Repertorio n. 45383 Rogante: NAPOLI LINO MASSIMO Sede: MELEGNANO CESSIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO												

Rilasciata da: Servizio Telematico

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

40. 27/06/2012



Comune di S. Giuliano Milanese
Protocollo Generale
Nr.0027480 Data 18/06/2012
Tit. 02.03 Arrivo

Al Presidente del Consiglio comunale
Alla Segreteria
Comune di San Giuliano Milanese

OGGETTO: emendamento al "Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari", delibera GC 83/12

CONSIDERATO CHE

Nella proposta di delibera consiliare intitolata "Piano delle dismissioni e delle valorizzazioni immobiliari" la Giunta prevede la vendita di due aree di proprietà comunale, perché ritenute "non strategiche"

Le due aree, di destinazione urbanistica a parcheggi pubblici e viabilità di progetto, sono:

- L'area ricompresa tra la via Fornace, Roma, Risorgimento, per un valore di base di 63mila euro
- L'area ricompresa tra la via Giotto, Civesio, Liberazione e Volturno, per un valore base di 475mila euro

Queste aree non possono assolutamente essere considerate "non strategiche", soprattutto in relazione alla viabilità di progetto

PREMESSO CHE

Il valore di base totale è di 538mila euro, rientranti come entrate nella voce "alienazione beni patrimoniali", con codice 4014140

considerando che l'acquirente potrà realizzare solo parcheggi e strade, attività senza rientri economici, la vendita di questa area appare quantomeno difficoltosa, pregiudicando così la veridicità del bilancio

L'unico aspetto che potrebbe spingere un privato a comprare risulta dalla seguente premessa in delibera: "detto piano (...) comporta numerose rilevanti conseguenze accessorie tra le quali la possibile variazione automatica della destinazione urbanistica"

PREMESSO INOLTRE CHE

Un cambio di destinazione, così come paventato in delibera, magari permettendo la costruzione di edifici residenziali, configurerebbe, oltre a un gravissimo danno ai cittadini, un notevole danno erariale, consistente nella differenza di valore tra terreni a destinazione standard e terreni a destinazione edilizia

Sono stati contestualmente presentati due emendamenti al bilancio volti alla riduzione della spesa, aventi ad oggetto "emendamento al bilancio numero 1" ed "emendamento al bilancio numero 2", per una riduzione di costi di 1.158.864 euro

SI EMENDA IL PIANO DELLE DISMISSIONI E DELLE VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI (GC 83/12):

- A - Aggiungere al punto 2 del deliberativo la seguente frase: "il presente piano acquisirà efficacia a partire dal 2013, previa ulteriori valutazioni politiche e tecniche relativamente all'opportunità di modificare la destinazione delle aree in questione prima o dopo le alienazione"
- B - Eliminare, all'interno delle premesse (pag 3), le seguenti parole: "comporta numerose rilevanti conseguenze accessorie tra le quali la possibile variazione automatica della destinazione urbanistica"

PARERE TECNICO: NON ACCOGLIBILE - LA DELIBERAZIONE DI G.C. N. 102 DEL 15.06.2012 HA GIÀ RITENUTO QUANTO RICHIESTO ALLA LETTERA B. PER QUANTO RICHIESTO ALLA LETTERA A IL DIRIGENTE DEL SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO ROSAIDA FERRARO
 avere contabile: Marenzelli

18 giugno 2012, San Giuliano Milanese, Giorgio Salvo, Capogruppo M5S





Letto, firmato e sottoscritto.

IL VICE PRESIDENTE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Paolo ANELLI

IL SEGRETARIO GENERALE

D.ssa Silvia ASTERIA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 LUG. 2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, del D. Lgs. 267/00;

- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA