



Comune di San Giuliano Milanese

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE  
N° 13 del 29/01/2019**

**OGGETTO: ALIENAZIONE DI AREA SITA NEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE, RICOMPRESA TRA LE VIE GIOTTO, CIVESIO, LIBERAZIONE E VOLTURNO. APPLICAZIONE ART. 13 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI.**

L'anno duemiladiciannove addì ventinove del mese di Gennaio alle ore 10:35, nella SEDE COMUNALE, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

<b>N°</b>	<b>Qualifica</b>	<b>Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
<b>1</b>	Sindaco	SEGALA MARCO		X
<b>2</b>	Assessore	GRIONI MARIO	X	
<b>3</b>	Assessore	SALIS FRANCESCO	X	
<b>4</b>	Assessore	RAVARA MARIAGRAZIA	X	
<b>5</b>	Assessore	NICOLAI VITO		X
<b>6</b>	Assessore	CASTELGRANDE DANIELE	X	
<b>7</b>	Assessore	FRANCU TATIANA	X	
<b>8</b>	Assessore	MARNINI NICOLE		X

Totale Presenti: 5 Totale Assenti: 3

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale Il Segretario Generale Andreassi Giovanni.

Presiede Il Vicesindaco, Grioni Mario Ettore.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



*Comune di San Giuliano Milanese*

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Vista la proposta di deliberazione così come riportata;

Non avendo rilievi da formulare in merito;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal Responsabile del servizio interessato e dal Responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art.49, I° comma, del Dlgs.267/00 come modificato art.3 comma 1 lett. b) DL n.174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. di approvare la proposta del Dirigente del Settore Gestione Territorio avente all'oggetto "ALIENAZIONE DI AREA SITA NEL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE, RICOMPRESA TRA LE VIE GIOTTO, CIVESIO, LIBERAZIONE E VOLTURNO. APPLICAZIONE ART. 13 COMMA 2 DEL REGOLAMENTO COMUNALE PER LE ALIENAZIONI DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALI" che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale.



Comune di San Giuliano Milanese

## **PROPOSTA DI DELIBERAZIONE ALLA GIUNTA COMUNALE**

Richiamate le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 47 del 24.7.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione", n. 18 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2018/2020 – Approvazione", n. 19 del 29.1.2018 avente ad oggetto "Bilancio di previsione 2018-2020 e relativi allegati – Approvazione", e n. 53 del 25.7.2018 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (d.u.p.) 2019/2021 – Approvazione";

Richiamata altresì la deliberazione di G.C. n. 49 del 26.2.2018 con cui veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2018-2020, unificato con il Piano della Performance ed il Piano degli Obiettivi, quale documento unico e integrato di programmazione, ai sensi del riformulato art. 169, comma 3 bis, del D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. e ii., integrato con le deliberazioni di G.C. n. 109 del 3.5.2018, n. 169 del 4.7.2018 e n. 265 del 13.11.2018;

Premesso che:

- il Comune di San Giuliano Milanese è proprietario del lotto di terreno localizzato in frazione Civesio, identificato in Catasto al foglio 13, mapp.114;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 9 del 17/01/2017 e deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 del 15/03/2017 veniva prevista l'alienazione dell'area sopraccitata;
- a seguito di pubblicazione del bando non pervenivano offerte e pertanto l'asta veniva dichiarata deserta come da allegato verbale del 6.02.2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 54 del 25.07.2018 veniva approvato il nuovo Regolamento per le alienazioni dei beni immobili di proprietà comunale.

Considerato che:

- a seguito di attenta valutazione, si è ritenuto congruo di mantenere il valore determinato con la perizia allegata alla determinazione dirigenziale n. 625 del 12.10.2017 e quindi si è ritenuto di dover procedere ad una nuova asta attraverso l'esperimento di una gara nella forma dell'asta pubblica così come disciplinato dall'art.10 del Regolamento Comunale, prevedendo un sistema di aggiudicazione basato su offerte segrete al rialzo;
- in data 23.10.2018 ha avuto luogo l'esperimento di procedura di alienazione ed anche in questo caso l'asta è stata dichiarata deserta come da allegato verbale della commissione di gara;



## Comune di San Giuliano Milanese

Tenuto conto che il il Regolamento comunale all'art. 13 comma 1 cita "*Nel caso in cui, nei 90 giorni successivi all'espletamento di un'asta andata deserta, dovessero pervenire una o più richieste, l'Amministrazione può vendere il bene a trattativa privata, previo confronto tra i richiedenti e ad un prezzo comunque non inferiore a quello fissato a base dell'incanto deserto*" e che nella procedura in oggetto i 90 giorni sono scaduti il 21.01.2019 e non sono pervenute proposte al protocollo comunale;

Ritenuto opportuno di dover procedere ad una nuova asta attraverso l'esperimento di una gara nella forma dell'asta pubblica così come disciplinato dall'art.13 comma 2 del Regolamento Comunale il quale prevede che si possano indire uno o più nuovi tentativi d'asta con un prezzo ribassato fino ad un massimo complessivo del 30 per cento e comunque non inferiore al valore catastale del bene;

Dato atto che il valore catastale del bene è pari a € 46.326,38 (reddito dominicale 411,79 x 112,50);

Considerato che il prezzo a base di gara per l'acquisto è stato fissato in € 1.146.240,00 come da perizia di stima allegata alla delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 15/3/2017;

Ritenuto pertanto congruo procedere secondo quanto disposto dall'art. 13 comma 2 del Regolamento Comunale proponendo un ribasso del prezzo di acquisto del 20 per cento fissandolo in € 916.992,00;

### **PROPONE**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare la proposta di un ribasso del 20 per cento del prezzo di acquisto per l'alienazione del lotto di terreno posto a Civesio tra le vie Liberazione, Volturno, Giotto e Civesio e identificato catastalmente al foglio 13, mappale 114 (parte) per una superficie complessiva di circa mq 7.164, fissando il valore a base d'asta pari a € 916.992,00;
3. Di demandare al Settore Gestione Territorio, Ambiente ed Attività Produttive del Comune di San Giuliano Milanese gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

San Giuliano Milanese, 28.01.2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE GESTIONE  
TERRITORIO, AMBIENTE E AA.PP.  
Arch. Paolo Margutti



*Comune di San Giuliano Milanese*

Letto, firmato e sottoscritto.

**Il Vicesindaco  
Grioni Mario Ettore**

**Il Segretario Generale  
Andreassi Giovanni**