



Decreto di non assoggettabilità alla VAS della variante al Piano Integrato di Intervento (PII) ex “Pirelli”, area censita in catasto al foglio 8 Mapp. 216,217,218 Via Giovanni XXIII; per conto della Soc. Europea Immobiliare s.r.l.

L'AUTORITÀ COMPETENTE D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la Parte II del D.Lgs. 152 del 3 aprile 2006 “Norme in materia Ambientale” e successive modificazioni ed integrazioni, reca indicazioni e “Procedure per la Valutazione Ambientale Strategica (VAS), per la Valutazione d’Impatto Ambientale (VIA) e per l’Autorizzazione Ambientale Integrata (IPPC)”;
- la L.R. della Lombardia 11 marzo 2005 n° 12 “Legge per il Governo del territorio” e successive modificazioni e integrazioni fornisce, tra l’altro, indicazioni sulla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di Piani e Programmi;
- la DGR VIII/6420 della Regione Lombardia del 27 dicembre 2007 “Determinazione delle Procedure per la Valutazione Ambientale di Piani e Programmi -VAS”, pubblicata sul B.U.R.L. 2° Supplemento Straordinario del 24 gennaio 2008, individua e precisa le fasi metodologiche procedurali per la valutazione ambientale strategica di piani e programmi e ne specifica il percorso di partecipazione integrato;
- la citata DGR VIII/6420 del 27 dicembre 2007 modifica, integrando, quanto stabilito nell’art. 13 comma 2 della L.R. 12/2005 relativamente all’avvio di procedimento della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) disponendo che l’avvio del processo di VAS deve essere effettuato in modo concomitante e con specifica indicazione nell’avvio del procedimento di formazione del Piano stesso;
- la DGR VIII/10971 del 30 dicembre 2009 “Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – VAS – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs. 16 gennaio 2008, n. 4 modifica, integrazione e inclusione di nuovi modelli” pubblicata sul B.U.R.L. 5° Serie Ordinaria del 01 febbraio 2010 recepisce le disposizioni di cui al D. Lgs. Summenzionato, modificando ed integrando i modelli procedurali precedenti, senza peraltro, modificare l’impianto normativo preesistente;
- la D.G.R. 10 novembre 2010 - n. IX/761 “Determinazione della procedura di Valutazione ambientale di piani e programmi – VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al d.lgs. 29 giugno 2010, n. 128, con modifica ed integrazione delle dd.g.r. 27 dicembre 2008, n. 8/6420 e 30 dicembre 2009, n. 8/10971;
- l’art.13 della Legge Regionale 13 marzo 2012, n. 4 “Norme per la valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e altre disposizioni in materia urbanistico - edilizia” pubblicata sul BURL n.11 del 16 marzo 2012 modifica l’art. 4 della L.R 12/05 relativo alla Valutazione Ambientale dei piani prevedendo l’obbligo di verifica di assoggettabilità a VAS anche per le varianti al Piano dei Servizi e



al Piano delle Regole del PGT;

- in data 18/07/2019 con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 202 è stato dato avvio al procedimento di variante al Piano Integrato di Intervento (PII) ex "Pirelli", unitamente alla verifica di assoggettabilità alla VAS di riferimento, con individuazione del Dirigente – Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive – quale Autorità Procedente, a cui compete l'istruttoria ai fini dell'adozione ed approvazione del Piano/Programma, nonché della Posizione Organizzativa Geom. Leoni Monica, con competenze in tema di tutela, protezione e valorizzazione ambientale e di sviluppo sostenibile quale Autorità Competente, cui compete l'adozione del provvedimento di verifica di assoggettabilità a VAS .

PRESO ATTO che:

- Il Piano Attuativo comporta variante per quanto concerne l'edificazione di una media struttura di vendita al posto degli edifici residenziali previsti originariamente.

- in data 12/09/2019 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di San Giuliano Milanese e sul sito regionale Sivas il Rapporto preliminare della variante urbanistica al Piano Integrato di Intervento (PII) ex "Pirelli", provvedendo altresì alla comunicazione ai soggetti ed enti competenti in materia ambientale ed interessati all'iter decisionale della data relativa alla conferenza di verifica, ai fini delle valutazioni ed acquisizione dei pareri, suggerimenti ed osservazioni al riguardo;

- sono pervenute al riguardo le seguenti osservazioni/contributi:

- a) Est Ticino Villoresi Consorzio di Bonifica pervenuto a mezzo Pec in data 07/11/2019 prot. 43810 (parere di non assoggettabilità a procedura di VAS);
- b) Retelit Digital Services Spa pervenuto a mezzo Pec in data 11/11/2019 prot.44420 (non presenza di infrastrutture);
- c) Terna Rete Italia pervenuto a mezzo Pec in data 13/11/2019 prot. 44815 (non si rilevano interferenze con elettrodotti aerei od interrati);
- d) ATS Milano Città Metropolitana pervenuto a mezzo Pec in data 21/11/2019 prot. 46195);
- e) ATO pervenuto a mezzo Pec in data 21/11/2019 prot. 45966;
- f) CAP propone indicazioni da recepire nel progetto esecutivo delle opere fognarie in cessione al Comune da presentare a corredo della richiesta di parer tecnico preventivo.

- in data 22/11/2019 si è tenuta la conferenza di verifica di cui si allega il verbale.

VALUTATI il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e dai contributi pervenuti riferiti alla procedura di assoggettabilità a VAS della variante urbanistica al Piano Integrato di Intervento (PII) ex "Pirelli";

VISTE le considerazioni tecniche in ordine alla verifica di assoggettabilità a VAS in merito agli effetti sull'ambiente della variante dal documento "Rapporto preliminare";

Ritenuto, pertanto, d'intesa con l'Autorità Procedente, di non assoggettare a valutazione ambientale strategica VAS la variante urbanistica al Piano Integrato di Intervento (PII) ex "Pirelli";



Per tutto quanto esposto

DECRETA

1. Di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) la variante urbanistica al Piano Integrato di Intervento (PII) ex "Pirelli", alle condizioni e prescrizioni di seguito evidenziate;
2. Di provvedere alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito web del Comune di San Giuliano Milanese, sul sito SIVAS della Regione Lombardia e all'Albo Pretorio.

PRESCRIVE

1. di tenere in considerazione, in fase esecutiva dei lavori, i contributi proposti e depositati in sede di conferenza di servizi;
Ciò al fine di valutare se le soluzioni tecniche già individuate, in questa fase di progettazione, non peggiorino la situazione dello stato di fatto per l'area e per quelle limitrofe e dall'altro, compatibilmente con la tipologia degli interventi previsti, possano rappresentare un'opportunità di miglioramento delle condizioni ambientali.

San Giuliano Milanese, 30/12/2019

L'Autorità Competente VAS

Geom. Monica Leoni