

COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

Città Metropolitana di Milano

Rep. n. 627

**CONTRATTO CON L'IMPRESA GDALETA IGNAZIO S.R.L.
LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA
DEL PALAZZO COMUNALE (NUOVO PUNTO COMUNE) – CIG
7330196D16.**

R E P U B B L I C A I T A L I A N A

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici del mese di aprile nella Residenza Municipale avanti a me, dott. Giovanni Andreassi Segretario Generale del Comune di San Giuliano Milanese, sono personalmente comparsi:

1. Arch. Edoardo Marco Candiani, Dirigente del Settore Gestione del Territorio, Ambiente e Attività Produttive, nato a Milano il 4 febbraio 1973, che interviene, ai sensi dell'art.107, terzo comma, del D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000, in nome e per conto del Comune del Comune di San Giuliano Milanese con sede in Via Enrico De Nicola, 2 (P.I.00798940151);
2. Sig. Ignazio Gadaleta, nato a Molfetta (BA) il 26 settembre 1972, che interviene in qualità di legale rappresentante in nome e per conto della GDALETA IGNAZIO SRL con sede in Ruvo di Puglia (BA) Via Galvani,13 (P.I.07924380723);

persone della cui identità personale io Segretario Generale – Ufficiale Rogante sono certo;

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 782 del 21/12/2017 si è proceduto all'approvazione degli atti tecnici relativi all'appalto per lavori di riqualificazione dei locali al piano terra del palazzo comunale (nuovo

punto comune) individuando come scelta del contraente la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2), lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016 con l'aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, così come previsto dall'art. 95 comma 4 lettera b) e c) del D. Lgs. n. 50/2016 per l'importo complessivo per i lavori di €77.133,62 I.V.A. esclusa, oltre ad €4.825,87 per oneri per la sicurezza;

- con determinazione n. 227 del 10/04/2018 si è disposto di aggiudicare l'appalto in oggetto mediante il ricorso al sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato ARCA/Sintesi alla GADALETA IGNAZIO S.R.L. di Ruvo di Puglia (BA) che ha presentato l'offerta con un ribasso del 26.972 % determinando il costo complessivo in €. 61.155,01 (euro-sessantunomilacentocinquantacinque/01) I.V.A. esclusa di cui €4.825,87 per oneri per la sicurezza;

- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità giuridica, della aggiudicatario ivi compresi il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) nonché la certificazione di regolarità fiscale, la certificazione della C.C.I.AA., i certificati dei carichi pendenti della Procura della Repubblica, Casellario Giudiziale e Cancelleria Fallimentare;

tutto quanto sopra premesso, volendo le parti far ciò risultare da apposito atto formale;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1 - I summenzionati contraenti dichiarano di riconoscere, accettare e confermare la premessa narrativa quale parte integrante e sostanziale del presente contratto.

ART. 2 - Il Comune di San Giuliano Milanese, come sopra rappresentato, affida alla GDALETA IGNAZIO S.R.L. che, in persona del suo legale rappresentante accetta l'appalto per l'importo complessivo di contratto in €. 61.155,01 (euro-sessantunomilacentocinquantacinque/01) I.V.A. esclusa di cui €. 4.825,87 per oneri per la sicurezza;

ART.3 - La società s'impegna ad osservare le norme, condizioni, patti e modalità risultanti dalle già citate determinazioni dirigenziali n. 782/2017, n. 146/2018 e n. 227/2018 e relativi allegati, tenuto conto che le determinazioni dirigenziali richiamate sono custodite, in originale, nella raccolta cronologica delle determinazioni comunali presso la segreteria del Comune di San Giuliano Milanese.

ART.4 - Il soggetto affidatario risulta in regola con gli obblighi previdenziali e contributivi come da DURC acquisito agli atti prot. n.9540499; L'Amministrazione acquisisce il documento unico di regolarità contributiva in corso di validità in relazione al presente contratto:

- a) per il pagamento degli stati avanzamento delle prestazioni;
- b) per il certificato di verifica di conformità/l'attestazione di regolare esecuzione, e il pagamento del saldo finale.

ART.5 - Le parti assumono per il presente contratto gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge n. 136 del 13.8.2010, a tal fine per i pagamenti in conto e in saldo la GDALETA IGNAZIO S.R.L. ha comunicato con dichiarazione assunta al protocollo dell'ente con il numero 13681 del 5.4.2018 e depositata agli atti, gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato, le generalità e codice fiscale delle persone autorizzate ad operare su esso.

L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-ufficio territoriale del Governo della Provincia di Milano della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

ART.6 - Sono parte integrante del presente contratto le determinazioni dirigenziali già citate e relativi allegati inerenti l'affidamento dei lavori, il DUVRI sottoscritto dalla ditta in data 13/04/2018, Piano Operativo della sicurezza presentato dalla ditta in data 5.4.2018, documenti che, seppur non materialmente allegati, si intendono qui richiamati e si omettono di allegare in quanto le parti dichiarano di conoscerne ed accettare integralmente il contenuto.

ART. 7- L'appaltatore si obbliga al tassativo rispetto di tutte le norme condizioni, patti e modalità contrattuali contenute nei documenti sopra citati, oltre che nel presente contratto.

ART. 8 -A garanzia della regolare esecuzione dei lavori la GDALETA IGNAZIO S.R.L. ha costituito la cauzione prevista dall'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. mediante polizza fidejussoria della FINANZIARIA ROMANA n. 06701/21/2889706 stipulata in data 09/04/2018 per un importo totale garantito di €. 8.302,50 per tutta la durata dell'appalto, importo ridotto del 50% e ulteriore riduzione del 20% in applicazione del comma 7 dell'art.93 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e presentazione di certificati n. 00302/115 UNI EN ISO 9001:2015, n. 397045 ISO 14001:2015 e OHSAS 18001, in corso di validità;

In esecuzione dei disposti di cui all'art. 103 del D.Lgs. N. 50/2016 e ss.mm.ii, la ditta ha presentato polizza assicurativa c.a.r. n.1316879 della ELBA ASSICURAZIONI S.P.A. stipulata in data 10.04.2018 nei termini previsti dall'art. 4.8 del capitolato speciale d'appalto.

ART.9 - la durata contrattuale è fissata dall'art. 4.10 del capitolato speciale d'appalto;

ART.10 - L'appaltatore elegge domicilio al seguente indirizzo: Galvani,13 Ruvo di Puglia (BA),e le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal contratto di appalto sono fatte dal direttore dei lavori o dal responsabile unico del procedimento, ciascuno relativamente agli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure devono essere effettuate presso il domicilio eletto di cui sopra, ovvero tramite comunicazione trasmessa via pec al seguente indirizzo: gadaletasrl@pec.it.

ART.11 – In sede di gara, l'appaltatore ha dichiarato che intende subappaltare parte del contratto, come previsto dall'art. 44 del capitolato speciale d'appalto, per le lavorazioni di cui alla categoria OG1 nel limite massimo consentito dalla legge. L'appaltatore risponderà nei confronti del Comune di San Giuliano Milanese dell'operato e del personale del subappaltatore, così come dell'operato e del personale propri; il Comune invece rimarrà completamente estraneo a tale rapporto.

ART.12 - Per quanto attiene la liquidazione dei corrispettivi, proroghe, penali e contenzioso si rimanda agli specifici articoli del capitolato speciale d'appalto che disciplina il servizio affidato.

ART.13 - Il presente contratto può essere risolto secondo quanto indicato negli specifici articoli del capitolato d'appalto, ovvero in base alle disposizioni in materia di cui alla vigente normativa.

ART.14 - Per quanto non normato dal presente contratto e dai documenti costituenti l'appalto si farà riferimento al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché a tutte le ulteriori norme e disposizioni vigenti in materia che, anche nel caso non vengano specificamente indicate, si intendono comunque integralmente richiamate.

Art. 15 - L'appaltatore con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna ad osservare e a far osservare ai propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l'attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62 (Codice di comportamento dei dipendenti pubblici), ai sensi dell'art. 2, c. 3 dello stesso D.P.R. e del Codice di Comportamento integrativo del Comune di San Giuliano Milanese ai sensi dell' art.1 c. 4 dello stesso codice, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 42 del 20/03/2014 e adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 30/01/2014, consultabili sul sito www.sangiulianonline.it.

ART.16 - Ai fini della prevenzione della corruzione, l'affidatario si impegna a dare comunicazione tempestiva all'Amministrazione comunale e alla Prefettura, di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa; Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia

stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.; L'Amministrazione comunale si riserva ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p. e 353-bis c.p.

ART.17 - Ai fini della registrazione fiscale le parti chiedono l'applicazione delle disposizioni contenute nell'art.40 del D.P.R. 26.4.86, n. 131 avente il presente contratto per oggetto la cessione di beni o la prestazione di servizi soggetti ad I.V.A..

ART. 18 - Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente contratto, nonché gli altri oneri previsti dal capitolato speciale, sono a carico della ditta ad eccezione dell'I.V.A.

Il Comune versa l'importo delle fatture relative alla prestazione al netto dell'IVA e successivamente provvede a versare l'importo dell'IVA direttamente all'Erario;

L'Appaltatore dovrà emettere fattura con la dicitura: *Operazione assoggettata alla scissione dei pagamenti (split payment) con IVA non incassata dal cedente ai sensi dell'art.17-ter del DPR 633/1972".*

I componenti, mi esonerano dalla lettura degli allegati che dichiarano espressamente di ben conoscere:

Richiesto io Segretario Generale - Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto, scritto da persona di mia fiducia.

L'originale del presente atto è redatto in forma elettronica e quindi archiviato e memorizzato su apposito supporto ottico e si compone di n. 7 facciate e di n. 16 righe di una ottava facciata, atto da me letto ai comparenti, che da me interpellati lo approvano, con apposizione, da parte dei comparenti stessi e di me ufficiale rogante, della firma digitale ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive disposizioni attuative, e che i certificati di firma utilizzati delle parti sono validi e conformi a quanto disposto dell'art. 1 comma 1 lettera f) del D.Lgs. n. 82/2005.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E PATRIMONIO

Edoardo Marco Candiani

LA DITTA

Ignazio Gadaleta

IL SEGRETARIO GENERALE

dott. Giovanni Andreassi