



Comune di San Giuliano Milanese

Settore Territorio Ambiente Attività Produttive

Servizio Lavori Pubblici Mobilità e Ambiente

AVVISO

**INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA
ALL'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
A PARTECIPARE A PROCEDURA NEGOZIATA
(art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016)
PER APPALTO DI MANUTENZIONE E RIQUALIFICAZIONE
DELLE AREE VERDI ATTREZZATE
PRESSO PARCHI E GIARDINI COMUNALI
ANNO 2018 – 2019
CIG 76584619F0 - CUP E89F18000560004**

1. Generalità

1.1. Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la stazione appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati, da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 36 comma 2) lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 (aggiornato al D. Lgs n. 56/2017) per l'appalto in oggetto.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

1.2. Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 (in particolare dall'art. 36 comma 2 lett. b) aggiornato al D. Lgs n. 56/2017 e dalle pertinenti *Linee Guida* dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

Le Norme di riferimento per le ispezioni, manutenzioni, progettazioni ed installazioni di attrezzature ludiche ed aree gioco sono: UNI EN 1176:2008 - UNI EN 1177 - UNI 11123 .

1.3. Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante e recapiti Ente Aggiudicatore	Comune di San Giuliano Milanese Via De Nicola n. 2
	Pec: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it
	Tel: 02982071
	Fax: 0298241110
	www.sangiulianonline.it
Responsabile Unico della Procedura di Gara	Resp.le del Servizio LL.PP. Mobilità e Ambiente - Geom. Monica Leoni mail: monica.leoni@comune.sangiulianomilanese.mi.it

1.4. Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata consultando almeno 10 (dieci) operatori economici selezionati dalla stessa Stazione Appaltante ai sensi dell' art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016.

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno esaminate dalla Stazione Appaltante che, previa verifica della completezza delle dichiarazioni presentate, redigerà un elenco degli Operatori Economici interessati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto.

Nel caso in cui, sulla base delle dichiarazioni presentate, risulti idoneo un numero di operatori economici superiore a 10 (dieci) la Stazione Appaltante procederà ad un **sorteggio pubblico** per individuare i soggetti da invitare a partecipare alla procedura negoziata , del quale sarà data successiva notizia mediante avviso pubblicato sul sito della Comune (www.sangiulianonline.it).

Come previsto all'art. 53, comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 “ *Fatta salva la disciplina prevista dal presente codice per gli appalti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, **il diritto di accesso è differito** b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, **fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime**; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare”.*

La succitata procedura di scelta del contraente verrà successivamente condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici facendo ricorso al Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso il seguente indirizzo internet (dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e l'utilizzo della piattaforma):

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

A tale proposito si informa fin d'ora che gli Operatori Economici, per partecipare alla successiva procedura negoziata, dovranno qualificarsi su Sintel per il Comune di San Giuliano Milanese.

1.5. Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

1.6. Pubblicità e documentazione

Il presente Avviso è pubblicato per almeno 15 (quindici) giorni consecutivi sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Milanese: www.sangiulianonline.it e sulla Piattaforma Regionale Sintel.

1.7. Prestazioni oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto la manutenzione delle attrezzature ludiche presenti nelle aree verdi del territorio comunale (parchi e giardini pubblici + giardini di pertinenza scolastica) oltre ad ispezioni periodiche, il tutto nel rispetto delle norme vigenti in materia, al fine di mantenere le aree gioco in oggetto in buono stato e fruibili in piena sicurezza. E' inoltre prevista la fornitura e posa di nuove attrezzature ludiche oltre alla manutenzione e/o sostituzione dell'arredo urbano (panchine, cestini, recinzioni, segnaletica...). Si precisa che le aree cani sono state considerate come aree verdi pubbliche, pertanto saranno anch'esse oggetto di ispezione e manutenzione.

Più in dettaglio è quindi prevista:

- a) ispezione e manutenzione ordinaria periodica (semestrale) delle attrezzature ludiche esistenti e di nuova collocazione, incluso report finale e computo dei costi per gli interventi necessari rilevati (qualora non siano già previsti nella manutenzione ordinaria e/o straordinaria);
- b) manutenzione straordinaria di attrezzature ludiche esistenti (incluso arredo urbano)

c) fornitura e posa di nuove attrezzature ludiche (incluso arredo urbano)

Categorie di lavori oggetto dell'appalto: Categoria prevalente: OS24 - Verde ed Arredo Urbano.

1.8. **Durata e Termini**

Termini di esecuzione contratto di manutenzione ordinaria con ispezione:

- manutenzione ordinaria periodica semestrale delle aree gioco per anni uno con consegna report a seguito della prima ispezione e manutenzione ordinaria entro il 31/12/2018 ed esecuzione della seconda manutenzione ordinaria con report dopo 6 mesi

Termini di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria delle aree gioco e di fornitura e posa nuove attrezzature :

- 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di verbale di consegna.

1.9. **Importo stimato**

L'importo stimato del contratto è di € **70.000,00** esclusa IVA (inclusi **oneri sicurezza**).

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2 del Codice che siano **in possesso di tutti i requisiti richiesti** .

Inoltre si precisa che:

gli operatori economici con sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette “ *black list*” devono essere in possesso, pena l'esclusione, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. Economia e Finanza 14 dicembre 2010 (art. 37 del D.lg. 78/2010);

è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48, comma 7 del Codice);

i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45, comma 2, lett. *b*) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma (art. 48, comma 7 del Codice);

lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1. **Requisiti di ordine generale (art. 80 D.lgs. 50/2016)**

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di

esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 Requisiti speciali (art. 83 D.lgs. 50/2016)

Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge n. 82/1994 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

Capacità economica e finanziaria

Trattandosi di appalto di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs. n.50 i concorrenti, inoltre, devono possedere i seguenti requisiti speciali:

- a) Fatturato medio annuo conseguito nel triennio antecedente pari o superiore ad € 70.000,00. nel settore di attività oggetto dell'appalto;
- b) Esecuzione, nell'ultimo triennio antecedente di almeno un intervento analogo (ispezione e/o manutenzione aree gioco e/o installazione attrezzature ludiche) nel settore di attività oggetto dell'appalto di importo pari o superiore a € 70.000,00 (svolto regolarmente e con buon esito senza che si siano verificate inadempienze gravi formalizzate con provvedimenti definitivi, anche amministrativi, aventi caratteristiche ed effetti sanzionatori);
- c) livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali

Capacità tecnica-organizzativa:

I concorrenti devono possedere i seguenti requisiti speciali:

- possesso della certificazione di qualità EN 1176/77 per le attrezzature fornite con posa in opera complete di pavimentazione antitrauma;
- possesso di certificato di conformità del sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015;
- possesso di certificato di conformità del sistema di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015.

Capacità tecnica e professionale:

Al fine di garantire la propria competenza, efficienza, esperienza e affidabilità nel settore di attività oggetto dell'appalto, gli operatori economici, dovranno:

- garantire che le **ispezioni**, siano eseguite e certificate da **personale qualificato in possesso di abilitazione** conseguita a seguito di frequenza (e superamento di relativo esame) a corsi specialistici in materia di sicurezza delle aree gioco e delle attrezzature ludiche **secondo la normativa UNI EN 1176:2008** organizzati da enti accreditati (come il TUV);
- garantire che tutte le **manutenzioni ed installazioni**, siano eseguite sotto la **supervisione di personale qualificato in possesso di abilitazione** di cui al punto precedente;

- consegnare a fine lavori **certificazione di conformità** alla vigente normativa (in particolare UNI EN 1176:2008 - UNI EN 1177 - UNI 11123) relativamente alle ispezioni, manutenzioni, forniture ed installazioni effettuate;

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio i quali, oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta, verranno accertati dall'Amministrazione in occasione della procedura di aggiudicazione. Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della manifestazione di interesse. L'assenza di uno dei requisiti previsti per la partecipazione sarà motivo di esclusione.

L'eventuale possesso dell'attestato di **qualificazione SOA** per la categoria dei lavori oggetto dell'affidamento è sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale richiesti, **fatta eccezione per il requisito relativo al personale qualificato in possesso di abilitazione secondo la normativa UNI EN 1176:2008, requisito che è sempre necessario;**

3.3. **Avvalimento**

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (*impresa ausiliaria*).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla successiva procedura negoziata sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Nel caso venissero estratte entrambe le imprese si procederà per sorteggio.

A pena di esclusione in fase di manifestazione di interesse è necessario indicare la Ragione Sociale dell'impresa ausiliaria.

4. MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata **ESCLUSIVAMENTE** a mezzo di Posta Elettronica Certificata attraverso piattaforma regionale Sintel compilando ed inviando l'allegato **MODULO A**

La comunicazione deve pervenire entro il termine perentorio delle ore 10:00 del giorno 2 novembre 2018

Non verrà considerata altra documentazione inviata diversa da quella richiesta nel presente avviso.

5. Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere trasmesse

esclusivamente per mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo:
comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it.

6. Ulteriori disposizioni

La presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo impegnativa e vincolante per l'Ente, né rappresenta promessa di contrattazione e né diritto di opzione. La Stazione Appaltante si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

7. Trattamento dei dati personali

Ai norma del D. Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Allegati:

- Allegato 1 = Tabella con elenco parchi e giardini pubblici (incluse aree cani)
- Allegato 2 = Tabella con giardini attrezzati scuole (incluso ludoteche e/o immobili comunali)
- Allegato 3 = Mappa con localizzazione delle aree oggetto dell'appalto
- Allegato 4 = Istanza per Manifestazione di Interesse - Modulo

Il Responsabile del Servizio Lavori Pubblici,
Mobilità e Ambiente
Monica Leoni

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R.
28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*