



Comune di San Giuliano Milanese

Allegato A

Prot. n. 7691 del 21/02/2019

AVVISO INDAGINE DI MERCATO

AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 LETTERA B DEL D.LGS. 50/2016

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI
PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE**

Con il presente avviso il comune di San Giuliano Milanese intende effettuare un'indagine di mercato ai sensi del D.Lgs. 50/2016 finalizzata all'affidamento del Servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale dal 01/04/ 2019 al 31/03/2020 tramite procedura riservata ai soggetti di cui all'art. 112 dello stesso Decreto (cooperative sociali di tipo B).

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante con l'unico scopo di comunicare agli stessi, la disponibilità ad essere invitati a presentare l'offerta.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie in merito ad attribuzioni di punteggio; si tratta di una indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali.

Ci si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito alle successive procedure di affidamento di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

A tal fine si invitano gli operatori economici in possesso dei requisiti indicati a manifestare interesse all'affidamento dei servizi in oggetto nei termini e con le modalità di seguito specificati.

1) Amministrazione procedente

Comune di San Giuliano Milanese, Via De Nicola 2
20098 San Giuliano Milanese

Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente

Responsabile del Servizio: Monica Leoni

Responsabile del procedimento:

Ai sensi dell'art. 31 c. 1 del D.Lgs. 50/2016 Responsabile del procedimento è : Monica Leoni

2) Oggetto dell'appalto di servizio

Il servizio di pulizia degli immobili di proprietà comunale è compreso tra le attività a carattere gestionale, che traggono vantaggio da interventi ciclici e pianificati a livello annuale. Il servizio di pulizia, nella considerazione che gli edifici ed i locali sono di pubblico utilizzo, e pertanto oggetto di costante verifica, accertamento e controllo diretto del cittadino, deve essere effettuato con la massima cura, avendo l'obbligo di osservare scrupolosamente le prescrizioni contenute nel capitolato d'appalto.

L'appalto ha per oggetto il servizio di pulizia e sanificazione di locali (compresi ingressi, portici, scale, disimpegni, servizi igienici, scantinati, ascensori) siti negli edifici di proprietà comunale e delle relative pertinenze, compresa la fornitura dei prodotti di consumo, ed esposizione dei sacchi immondizie, il tutto da eseguirsi con attrezzature, macchinari, materiali e personale a carico della cooperativa appaltatrice.

Il servizio è affidato a corpo, risultando dalla somma delle diverse tipologie di locali siti nelle proprietà comunali oggetto del servizio di pulizia. Il servizio dovrà svolgersi in conformità alle specifiche e con le modalità e frequenze previste nel capitolato d'oneri di appalto.

Tutte le spese di acquisto, manutenzione, gestione, funzionamento, ecc. relative ai mezzi e alle attrezzature occorrenti per l'espletamento del servizio, nonché le forniture di impianto e di esercizio ed il materiale di consumo, sono a carico della Cooperativa.

La Cooperativa dovrà disporre di un organico sufficiente ed idoneo a garantire un ottimo espletamento del servizio.

In caso di specifica richiesta da parte del personale già dipendente dalla precedente Cooperativa, l'aggiudicataria si impegna ad assumerlo purché risulti regolarmente assoggettato ai contributi INPS. Relativamente alla conservazione del posto di lavoro, saranno applicate le norme di legge e dei contratti di categoria vigenti in materia e di tutte le condizioni di miglior favore in godimento.

La cooperativa appaltatrice è tenuta ad utilizzare esclusivamente personale regolarmente assunto ed inquadrato ed è obbligata, ancorché cooperativa nei confronti dei propri soci, a rispettare tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per le imprese di pulizia.

L'impresa deve inoltre assicurare, nei confronti dei lavoratori, l'adempimento di tutti gli obblighi previsti dalla normativa vigente in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro nel rispetto del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.

L'operatore economico che intende presentare manifestazione di interesse, è consapevole che, per la partecipazione alla gara, dovrà tenere conto, dell'eventuale inserimento di persone in condizioni di svantaggio residenti nel territorio comunale ed in particolare di quelle individuate e/o segnalate dal settore Sociale tra i soggetti in condizione di disabilità e svantaggio, come previsto dalla Legge 381/1991.

L'affidamento decorre dall' 01.04.2019 al 31.03.2020.

3) Importo della gara

L'importo complessivo della gara sarà di € 201.750,00 (esclusa IVA di legge ed oneri di sicurezza), di cui:

	Importo annuo
Totale soggetto a ribasso	€ 201.750,00
Importo oneri di sicurezza non soggetto a ribasso	€ 8.070,00
IVA	€ 46.160,40
Totale	€ 255.980,40

4) Criterio di Aggiudicazione

L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, del d.lgs. 50/2016.

5) Soggetti ammessi a partecipare e requisiti di qualificazione

Sono ammessi a partecipare i soggetti che siano in possesso dei requisiti di seguito prescritti:

Requisiti di ordine generale (art. 80 D.Lgs. n. 50/2016)

- non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.lgs 50/2016;
- essere in regola con la disciplina di cui alla legge 12 marzo 1999 n. 68 e s.m.i. (assunzioni obbligatorie persone disabili);
- inesistenza di divieto di contrattare di cui all'art. 53 comma 16 ter del D.lgs. 165/2001, così come previsto dalla Legge 190/2012;
- insussistenza nei confronti dei soggetti individuati dall'art. 85 del D.L. n. 159/2011, di cause di decadenza, di divieto o di sospensione di cui all'art. 67 e tentativi di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4 dello stesso D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.

Requisiti di idoneità professionale

Iscrizione alla Camera di Commercio, Registro Imprese (ovvero ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza per oggetto di attività ricomprendente il servizio oggetto della gara; per i cittadini di Stati membri U.E tale iscrizione può essere provata secondo le modalità vigenti dello Stato di residenza) per attività inerenti il servizio in oggetto.

Requisiti di capacità economico-finanziaria

- aver realizzato nel triennio (2016-2018) un fatturato annuo relativo allo specifico settore oggetto del presente appalto non inferiore ad euro 200.000,00 al netto dell'IVA;

Requisiti di capacità tecnica e professionale

- svolgimento nell'arco degli ultimi 3 anni precedenti alla pubblicazione del presente avviso, presso enti pubblici, di un servizio in tutto simile a quello in argomento, senza che il relativo contratto/i sia/siano stato/i risolto/i per inadempienza o siano state mosse gravi contestazioni penali;
- iscrizione nell'albo fornitori di Sintel, con qualificazione anche per il comune di San Giuliano Milanese.

6) Termini e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse

Gli operatori, aventi i requisiti di cui sopra, possono presentare la propria adesione alla presente indagine di mercato, tramite l'allegato predisposto.

Le candidature devono pervenire entro il 04/03/2019 ore 10.00, esclusivamente con le seguenti modalità:

In forma telematica sul portale SINTEL

dovranno essere presentate attraverso apposita istanza, sottoscritta digitalmente dall'operatore economico, indirizzata al comune di San Giuliano Milanese, utilizzando il modello allegato B), da caricare sulla piattaforma sopra indicata e nei tempi indicati.

Successivamente nell'apposito campo "offerta economica" presente sulla piattaforma Sintel, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà indicare il valore 0,1 (passaggio funzionale al fine di arrivare alla conclusione del processo).

La manifestazione di interesse dovrà essere corredata da fotocopia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del sottoscrittore.

Nel caso di sottoscrizione da parte di un procuratore dovrà anche essere allegata copia scansionata e firmata digitalmente della procura.

Le candidature saranno esaminate in seduta riservata al fine di garantire, nell'ambito della successiva procedura, la serietà e l'indipendenza delle offerte.

7) Esclusione delle adesioni

Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute che non risulteranno firmate digitalmente.

Il Comune si riserva di individuare i soggetti idonei, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, tra quelli che presenteranno istanza di ammissione ed in possesso dei requisiti richiesti.

Se le candidature ammesse supereranno il numero di 5 (cinque) verranno selezionati i candidati mediante sorteggio pubblico.

Poiché la successiva procedura di gara verrà esperita anch'essa mediante la piattaforma telematica e-procurement Arca-Sintel di Regione Lombardia, alla data di invio della candidatura, gli operatori economici dovranno essere registrati ed inseriti nell'albo fornitori telematico del comune di San Giuliano Milanese mediante la suddetta piattaforma.

8) Pubblicazione avviso

Il presente avviso sarà pubblicato:

- sulla piattaforma telematica di Regione Lombardia Sintel, alla quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.
- sull'albo pretorio e profilo (sito web) del comune di San Giuliano Milanese su <http://www.sangiulianonline.it>

fino alle ore 10.00 del giorno 04/03/2019.

San Giuliano Milanese, 21/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Monica Leoni