



Comune di San Giuliano Milanese

*Settore Gestione Territorio, Ambiente e Attività Produttive
Servizio Lavori Pubblici, Mobilità e Ambiente*

ACCORDO QUADRO PER ATTIVITA' DI MANUTENZIONE ORDINARIA OPERE DA ELETTRICISTA

RELAZIONE TECNICA

Visto:

Il Responsabile del Settore

RELAZIONE TECNICA

Premessa

L'amministrazione comunale intende concludere un accordo quadro ai sensi dell'articolo 54 del D.Lgs 50/2016, con un unico operatore per l'acquisizione di servizi di manutenzione per opere da elettricista per impianti elettrici – impianti allarme ed automazioni presenti negli edifici comunali ed aree pubbliche presso aree ed edifici pubblici.

Il patrimonio comunale ricomprende edifici pubblici e pertinenze.

Per manutenzione da elettricista si intende il complesso delle azioni necessarie a ripristinare o mantenere nel tempo l'efficienza funzionale e le prestazioni nominali di tutti i componenti, le apparecchiature ed i materiali che costituiscono l'impianto. Essa ha lo scopo di:

- garantire il livello di sicurezza previsto e, se possibile, incrementarlo in relazione all'evoluzione tecnologica;
- ridurre la frequenza dei guasti ed i tempi di riparazione, ottimizzando le procedure di intervento e garantendo la disponibilità dei ricambi;
- garantire l'effettuazione delle verifiche periodiche previste dalle leggi e dalle norme tecniche;
- garantire che il corretto funzionamento degli impianti si estenda il più possibile nel tempo.

E' compreso inoltre, a titolo esemplificativo:

- la riparazione impianti di scala e fabbricato;
- preventivazione per opere sopra accennate e per il ripristino dei danni coperti da polizza assicurativa;
- redazione di dichiarazioni di conformità.

Per assicurare i servizi descritti, ricorrendone le condizioni, si è ritenuto opportuno avvalersi dell'accordo quadro, previsto e disciplinato all'art. 54 del D. Lgs 50/2016 che consente di garantire:

- economicità, dovuta alla possibilità di ottenere un ribasso per l'intero importo previsto di spesa, sicuramente maggiore rispetto a quanto si potrebbe ottenere frazionando gli interventi e quindi l'importo di spesa stesso;
- tempestività nell'attuare la programmazione, potendo usufruire di uno strumento snello che non costringa la ripetizione delle procedure di scelta del contraente per ciascuno degli interventi commissionati o da commissionare;
- correttezza dell'agire amministrativo, garantita dalla valutazione complessiva degli interventi manutentivi dell'appalto;
- efficacia dell'intervento individuando un unico contraente, in modo tale da valorizzare lo standard delle lavorazioni garantendo un risultato omogeneo.

Oggetto dell'accordo quadro e durata

Gli interventi previsti dal presente accordo interessano i beni immobili del Comune di San Giuliano Milanese e consistono in opere da elettricista con l'avvertenza che tutti materiali dovranno essere conformi alle norme previste dal settore, come le norme CEI, EN, UNI etc. e possedere marchiatura CE e il marchio di qualità IMQ (dove previsto); le installazioni e le opere in genere dovranno inoltre essere realizzate in accordo ai manuali di montaggio dei materiali e comunque rispettando le vigenti normative tecniche del settore.

In particolare il presente accordo prevede di:

- garantire la sicurezza dei luoghi/aree pubbliche e degli utenti;
- garantire l'efficienza e la durata dei beni immobili con una manutenzione costante;
- mantenere in efficienza e riparare/ripristinare i beni immobili ed i loro impianti;
- migliorare lo standard qualitativo;

Le prestazioni saranno quelle tipiche delle opere da elettricista, nel loro insieme, sono da

ricondersi a interventi di manutenzione che di volta in volta formeranno oggetto di specifica richiesta di esecuzione disposta dalla stazione appaltante in funzione delle varie esigenze dell'Amministrazione Comunale presso siti specifici.

La data di stipula dell'Accordo Quadro, che potrà avvenire nelle forme e nei modi disciplinati all'articolo 32 comma 14 del D.lgs. 50 del 2016, con l'operatore economico aggiudicatario della procedura di gara sancirà la data di inizio della prestazione del medesimo accordo, che avrà come scadenza temporale massima i tempi tecnici d'esecuzione dei lavori e comunque fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita nell'Accordo Quadro.

Ammontare dell'Accordo Quadro

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro per l'esecuzione delle manutenzione opere da elettricista come precedentemente descritto, ammonta a €/anno 25.550,00 oltre oneri per la sicurezza di legge quantificati in € 1.040,00. I predetti costi si intendono IVA ESCLUSA. Si precisa che l'importo indicato rappresenta il tetto massimo di spesa.

Precisato che la puntuale definizione delle singole prestazioni avverrà attraverso le richieste di esecuzione attuative dell'accordo a cura della Stazione appaltante.

Si precisa che non sarà riconosciuto nessun diritto fisso di chiamata né un rimborso chilometrico, né spese per redazione di preventivi, né spese per sopralluoghi o prese visioni richiesti dalla Stazione Appaltante per organizzare il lavoro o per redigere miglior offerta.

Fermo restando quanto stabilito dall'ANAC con atto di segnalazione n. 2 del 19 marzo 2014, e cioè che il costo complessivo del personale, per ciascun concorrente, è da ritenere che si determini in base alla reale capacità organizzativa d'impresa che è funzione della libera iniziativa economica ed imprenditoriale (art. 41 Cost.) e come tale non può essere in alcun modo compressa mediante predeterminazione operate *ex ante*.

- prezzario di riferimento: Listino Prezzi del Comune di Milano 2018.

L'importo relativo agli oneri per la sicurezza non è oggetto dell'offerta ai sensi dell'articolo 26, commi 5 e 6 del D.Lgs 9 aprile 2008 e ss.mm.ii. Lo stesso, quantificato nella misura di € 1.040,00 che verrà di volta in volta opportunamente determinato e liquidato in ragione alle lavorazioni che verranno eseguite.

Disposizioni in materia di sicurezza dei lavoratori

Al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori e dei soggetti presenti nelle aree d'intervento, l'aggiudicatario dovrà:

1. osservare tutte le norme vigenti sulla sicurezza e l'igiene del lavoro, nonché fornire ogni certificazione e documentazione prevista in materia dalle norme stesse, in merito alle lavorazioni che andrà a svolgere;
2. osservare quanto disposto dal D.Lgs 81/2008 e ss.mm. e ii., con particolare riguardo alle disposizioni di cui al titolo IV, capo I, artt. 95, 96 e 97 e Capo II dalla Sezione II alla Sezione VIII, relativamente alle attività presenti nelle strutture oggetto di intervento;
3. aggiornare in sede di contratto applicativo il DUVRI, richiamando eventuali disposizioni specifiche e riportando i nominativi specifici dei responsabili ed addetti.

Altre disposizioni e dichiarazioni

Ai sensi delle disposizioni di legge vigenti in materia si dichiara la congruità dei prezzi applicati con il presente accordo quadro.

Si dichiara che le aree oggetto del presente appalto sono di proprietà comunale o comunque affidate in gestione al Comune.

Trattandosi di interventi di manutenzione che non comportano trasformazioni edilizie e urbanistiche, non occorre l'attestazione di conformità agli strumenti urbanistici né l'acquisizione di titoli abilitativi.