



Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 70 del 05.05.2011

OGGETTO:

SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE E IKEA ITALIA RETAIL S.R.L. PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA ROMA E LA S.P. N. 164 PER LOCATE TRIULZI – APPROVAZIONE -

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione;

Premesso che ai fini del decoro del territorio ed in un'ottica di risparmio sui costi manutentivi risulta conveniente affidare ad un soggetto terzo la manutenzione e la gestione della parte centrale della rotatoria posta all'intersezione tra la via Roma e la Strada Provinciale n. 164 sita all'interno del centro abitato comunale;

Rilevato che l'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che, in applicazione dell'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali possono stipulare accordi di collaborazione con soggetti pubblici o privati diretti a fornire servizi aggiuntivi;



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

Dato atto che IKEA Italia Retail s.r.l., con istanza pervenuta al Comune di San Giuliano Milanese in data 30.12.2010 – prot. 47462 - si è resa disponibile a stipulare un accordo di collaborazione con il Comune di San Giuliano Milanese per la gestione e la manutenzione della intersezione rotatoria di cui trattasi;

Rilevato che, conseguentemente agli incontri tenutisi tra i rappresentanti di IKEA Italia Retail s.r.l. e i funzionari comunali del Settore Tecnico e del Servizio Comunicazione, si è giunti alla definizione di un schema di convenzione che si compone di una premessa e n. 12 articoli con relativi allegati;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione di tale schema di convenzione;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

1) di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra il Comune di San Giuliano Milanese e IKEA Italia Retail s.r.l. per la gestione e la manutenzione della rotatoria posta all'intersezione tra la via Roma e la S.P. n. 164 per Locate Triulzi;

2) di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione.

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N. 70
IN DATA 05.05.2011**

OGGETTO:

SCHEMA DI ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE E IKEA ITALIA RETAIL S.R.L. PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA POSTA ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA ROMA E LA S.P. N. 164 PER LOCATE TRIULZI – APPROVAZIONE -

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Funzionario del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 29.04.2011

Il Funzionario del Settore Tecnico
e Sviluppo del Territorio
arch. *Enrico Agostinis*

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 29/04/2011

Il Responsabile del Settore Finanziario
d.ssa *Rosalba Pilato*

COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

Provincia di Milano

N. di rep.

ACCORDO DI COLLABORAZIONE TRA
IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE E
IKEA ITALIA RETAIL S.R.L.

PER LA GESTIONE E LA MANUTENZIONE DELLA ROTATORIA POSTA
ALL'INTERSEZIONE TRA LA VIA ROMA E LA S.P. N. 164 PER LOCATE TRIULZI

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno il giorno del mese dinella Residenza Municipale
avanti a me dr. Segretario Generale del Comune di San Giuliano Milanese
sono personalmente comparsi i signori:

1. Dott. , in qualità di Dirigente del , nato a ,
che interviene, ai sensi dell'art.107, terzo comma, del D. Lgs. N. 267 del
18.08.2000, in nome e per conto del Comune di San Giuliano Milanese con sede
in via Enrico De Nicola 2 (P.I. 00798940151);
2. Dott. , in qualità di , nato a , che interviene in qualità di
IKEA Italia Retail s.r.l. con sede in Carugate, Strada provinciale 208, N3 20061
(P.I. 02992760963);

PREMESSO CHE :

- ai fini del decoro del territorio ed in un' ottica di risparmio sui costi
manutentivi l'Amministrazione Comunale di San Giuliano Milanese intende
affidare ad un soggetto terzo la manutenzione e la gestione della rotatoria
posta all'intersezione tra la via Roma e la Strada Provinciale n. 164 sita
all'interno del centro abitato comunale;

- l'art. 119 del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che, in applicazione dell'art. 43 della Legge 27 dicembre 1997 n. 449, al fine di favorire una migliore qualità dei servizi prestati, i Comuni, le Province e gli altri Enti Locali possono stipulare accordi di collaborazione con soggetti pubblici o privati diretti a fornire servizi aggiuntivi;
- IKEA Italia Retail s.r.l., con nota pervenuta al Comune di San Giuliano Milanese in data 30.12.2010 – prot. 47462 - si è resa disponibile a stipulare un accordo di collaborazione con il Comune di San Giuliano Milanese per la gestione e la manutenzione della intersezione rotatoria di cui trattasi;
- il Comune di San Giuliano si è reso disponibile a rilasciare ad IKEA un autorizzazione per l'installazione di un Totem pubblicitario da realizzarsi nell'aiuola centrale della rotatoria posta all'intersezione tra la via Roma e la Strada Provinciale n. 164 avente le caratteristiche di cui al documento allegato sub B); a tal fine il Comune di San Giuliano Milanese dichiara e garantisce di avere tutti i necessari poteri per il rilascio della predetta autorizzazione o in via diretta o attraverso il proprio concessionario;
- si rende necessario formalizzare tale accordo di collaborazione attraverso un atto amministrativo;
- lo schema del presente accordo è stato approvato con deliberazione del.....

tutto quanto sopra premesso, tra le parti, come sopra rappresentate;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

Art. 1 - Le premesse fanno parte integrante del presente accordo di collaborazione.

Art. 2 - IKEA Italia Retail s.r.l. con sede a Strada Provinciale 208, N3 20061 Carugate (MI) si impegna a eseguire, a propria cura e spese, tutti i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria della rotatoria posta all'intersezione tra la

via Roma e la S.P. n. 164. L'area oggetto del presente accordo è perimetrata con tratteggio nella allegata planimetria sub. A.

Detti interventi manutentivi avranno ad oggetto, in via esemplificativa e non esaustiva:

- taglio dei tappeti erbosi;
- eventuale messa a dimora di alberature, essenze arbustive e floreali da concordarsi comunque preventivamente con il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;
- pulizia delle aree a verde;
- potatura e sfoltimento essenze arboree ed arbustive;
- pulizia e cura delle parti a verde e del parapetto delle rive spondali del cavo Redefossi;
- ripristino del guard-rail perimetrale nella fase iniziale e sino al completamento della sistemazione florovivaistica della rotatoria; successivamente, con verbale integrativo di quello della consegna delle aree di cui all'ultimo capoverso del presente articolo, la manutenzione del guard-rail resterà a carico del Comune di San Giuliano;

e comunque qualsiasi ulteriore intervento necessario per garantire il decoro delle aree concesse in gestione che mantengono comunque la funzione ad uso pubblico.

Prima dell'inizio delle lavorazioni di sistemazione della rotatoria verrà sottoscritto un verbale di consegna delle aree completo di stato di consistenza.

Art. 3 – Per il fine di cui all'art. 2 IKEA Italia Retail s.r.l. provvederà a fornire tutti i mezzi, i materiali e la manodopera necessari alla corretta esecuzione e secondo la regola dell'arte degli interventi in parola.

Art. 4 – Il Comune, a mezzo di propri incaricati, potrà effettuare in ogni momento sopralluoghi per verificare lo stato dell'area. Qualora, a seguito dei suddetti sopralluoghi, venga accertato il mancato adempimento da parte di IKEA Italia Retail s.r.l. degli obblighi previsti nella presente convenzione, il Comune provvederà a formalizzare per iscritto l'obbligo di procedere al rispetto degli

obblighi assunti fissando un termine per l'esecuzione degli interventi non inferiore comunque a 15 (quindici) giorni dalla data di ricevimento del richiamo trasmesso a mezzo fax; a tale scopo IKEA Italia Retail s.r.l. comunica dichiara che tutte le comunicazioni inerenti il presente accordo di collaborazione dovranno essere indirizzate al seguente indirizzo :

IKEA Italia Retail srl, Via Po Num 3, 20098 San Giuliano Milanese
n. telef 02-894441, N. fax 02-89444400.

Decorso tale termine senza che da parte di IKEA Italia Retail s.r.l. si sia provveduto a dare corso a quanto prescritto dal Comune si provvederà alla risoluzione della presente convenzione, risoluzione che verrà comunicata con raccomandata A.R., provvedendo inoltre ad addebitare alla società sopramenzionata tutti i costi che verranno sostenuti dal Comune per gli interventi di ripristino e manutenzione delle aree salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Art. 5 - IKEA Italia Retail s.r.l. previa autorizzazione da parte del Comune/Concessionario comunale, da rilasciarsi entro....giorni dalla presentazione di apposita domanda da parte di IKEA, in base alla facoltà concessa dall'art. 31 del Piano Generale degli Impianti Pubblicitari, allegato al "Regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni" approvato con deliberazione di C.C. n. 91 del 24.11.2005 e successive modificazioni, installerà, in deroga alle distanze previste da detto Regolamento, n. 1 Totem con la propria denominazione sociale come da bozzetto che sub. B si allega al presente accordo.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del regolamento d'attuazione del Codice della Strada, a messa in opera avvenuta IKEA Italia Retail s.r.l. dovrà produrre specifica dichiarazione ai di corretto montaggio e che le fondazioni e le strutture di sostegno sono state calcolate per resistere alla spinta del vento e che sono saldamente ancorate sia globalmente che nei singoli elementi.

Art. 6 - IKEA Italia Retail s.r.l. assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, e si impegna a manlevare il Comune di San

Giuliano Milanese per i danni che esso debba eventualmente risarcire a terzi, dovuti all'inadempimento da parte della Società medesima degli obblighi assunti con il presente atto.

Art. 7 – A garanzia degli obblighi i cui al presente accordo Ikea Italia Retail s.r.l. ha provveduto a stipulare specifica polizza fidejussoria n. Società Agenzia per l'importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00) che si allega sub. C

Art. 8 – Il presente accordo ha durata di 7 (sette) anni dalla data di sottoscrizione, eventualmente rinnovabili su richiesta di IKEA Italia Retail s.r.l.

Il Comune di San Giuliano, per tutta la durata della presente Convenzione, si impegna a mantenere valida l'autorizzazione rilasciata ad IKEA per l'installazione del Totem. Il Comune di San Giuliano Milanese si riserva comunque l'insindacabile facoltà di rientrare in qualsiasi momento in possesso delle aree per ragioni di pubblico interesse, previa comunicazione formale a mezzo di raccomandata A.R. da indirizzarsi ad IKEA Italia Retail s.r.l. con preavviso minimo di 60 (sessanta) giorni. In tale eventualità il totem installato rimarrà di proprietà di IKEA Italia Retail s.r.l. che provvederà al suo smantellamento.

Art. 9 – E' vietata la cessione, anche parziale, della presente convenzione fatta salva la possibilità esplicita di subappaltare gli interventi a ditte specializzate nella manutenzione del verde e della segnaletica verticale.

Art. 10 – Per quanto non previsto, dal presente accordo, si fa rinvio alle disposizioni di legge e regolamenti vigenti in materia.

Art. 11 – Tutte le eventuali spese conseguenti alla stipula del presente accordo di collaborazione sono a carico di IKEA Italia Retail s.r.l.

Art. 12 – In caso di controversie è competente il Foro di Lodi.

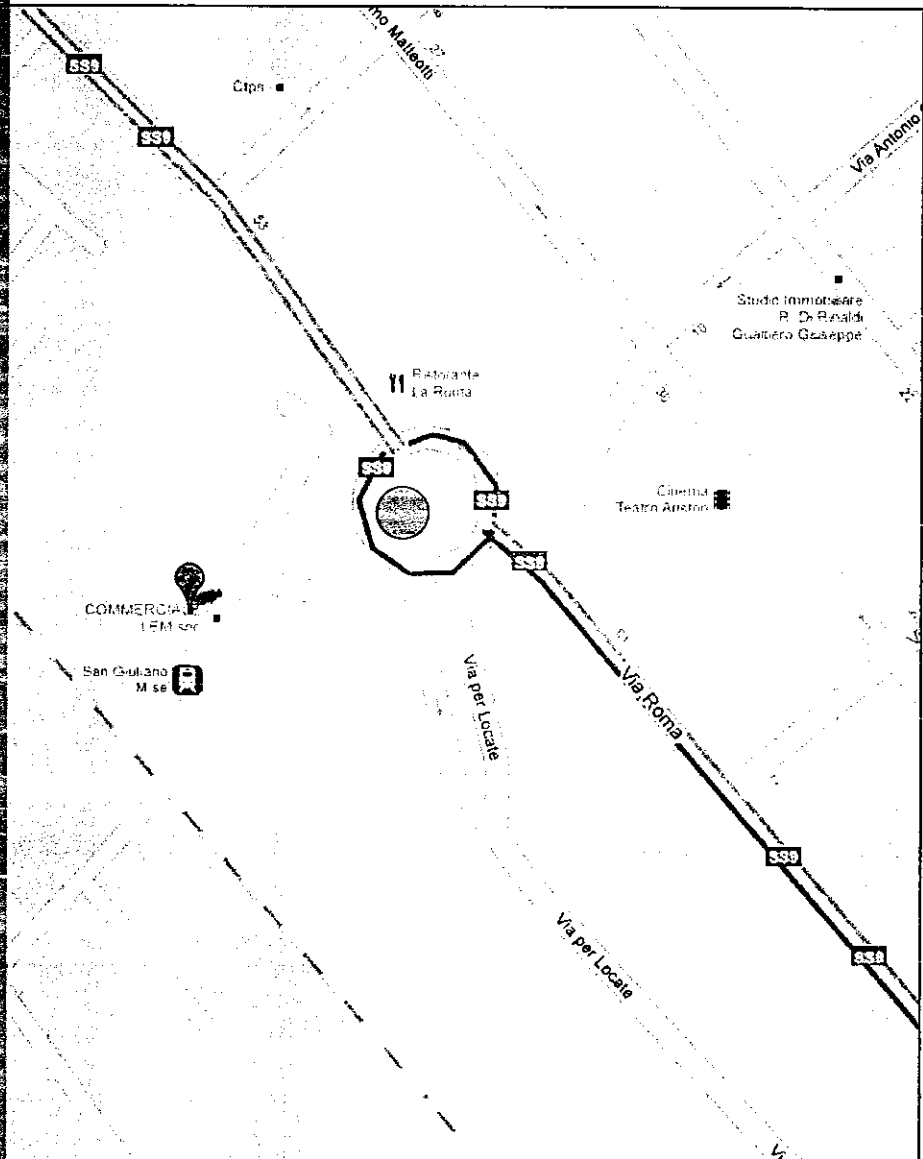
Richiesto io Segretario Generale – Ufficiale Rogante, ho ricevuto il presente atto dattiloscritto da persona di mia fiducia che si compone di n. facciate e fino a questo punto di n. righe di una facciata, di cui ho dato lettura alle parti che trovandolo conforme alla loro volontà lo hanno con me sottoscritto come segue:

PER IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

PER IKEA ITALIA Retail S.R.L.

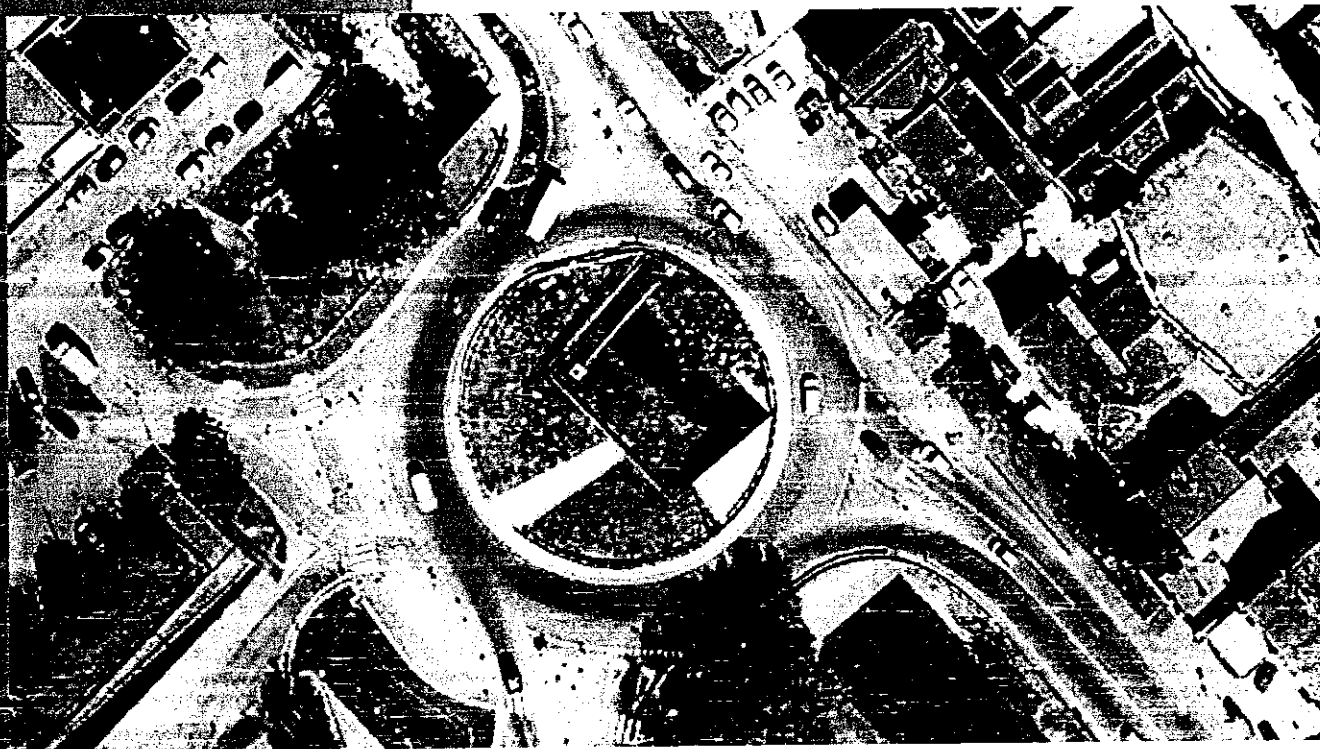
IL SEGRETARIO GENERALE

Progetto di installazione Totem nel Comune di San. Giuliano Milanese

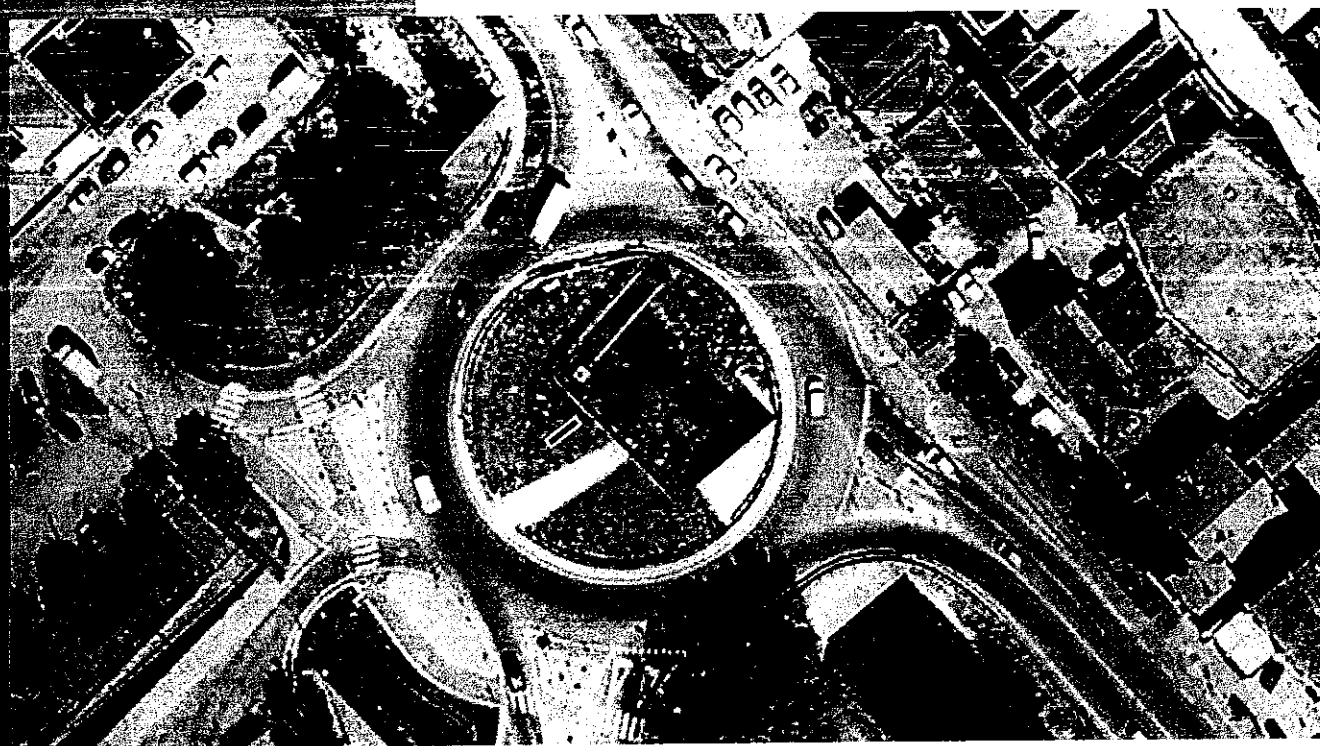


Pubblimun

Situazione attuale

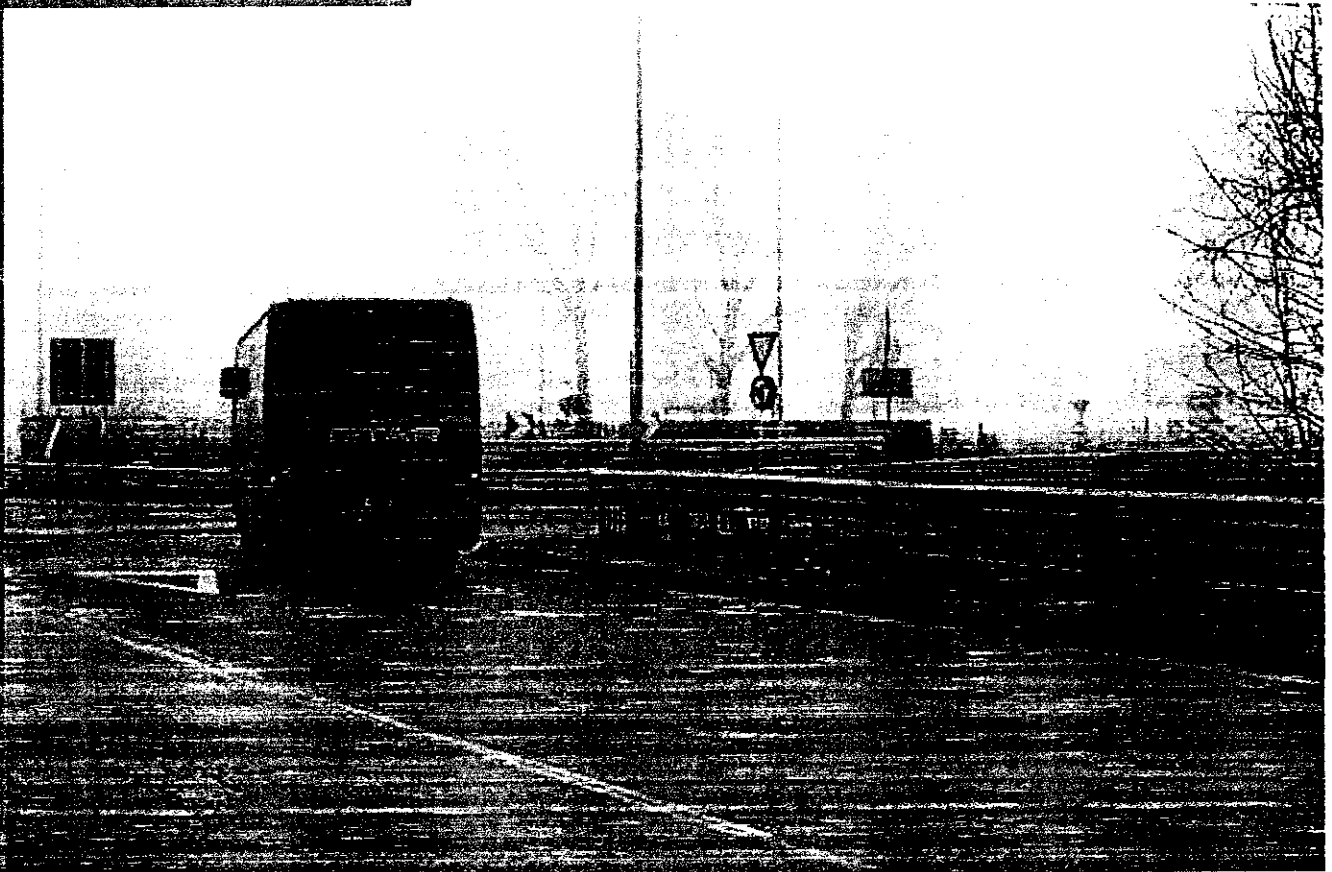


Situazione futura



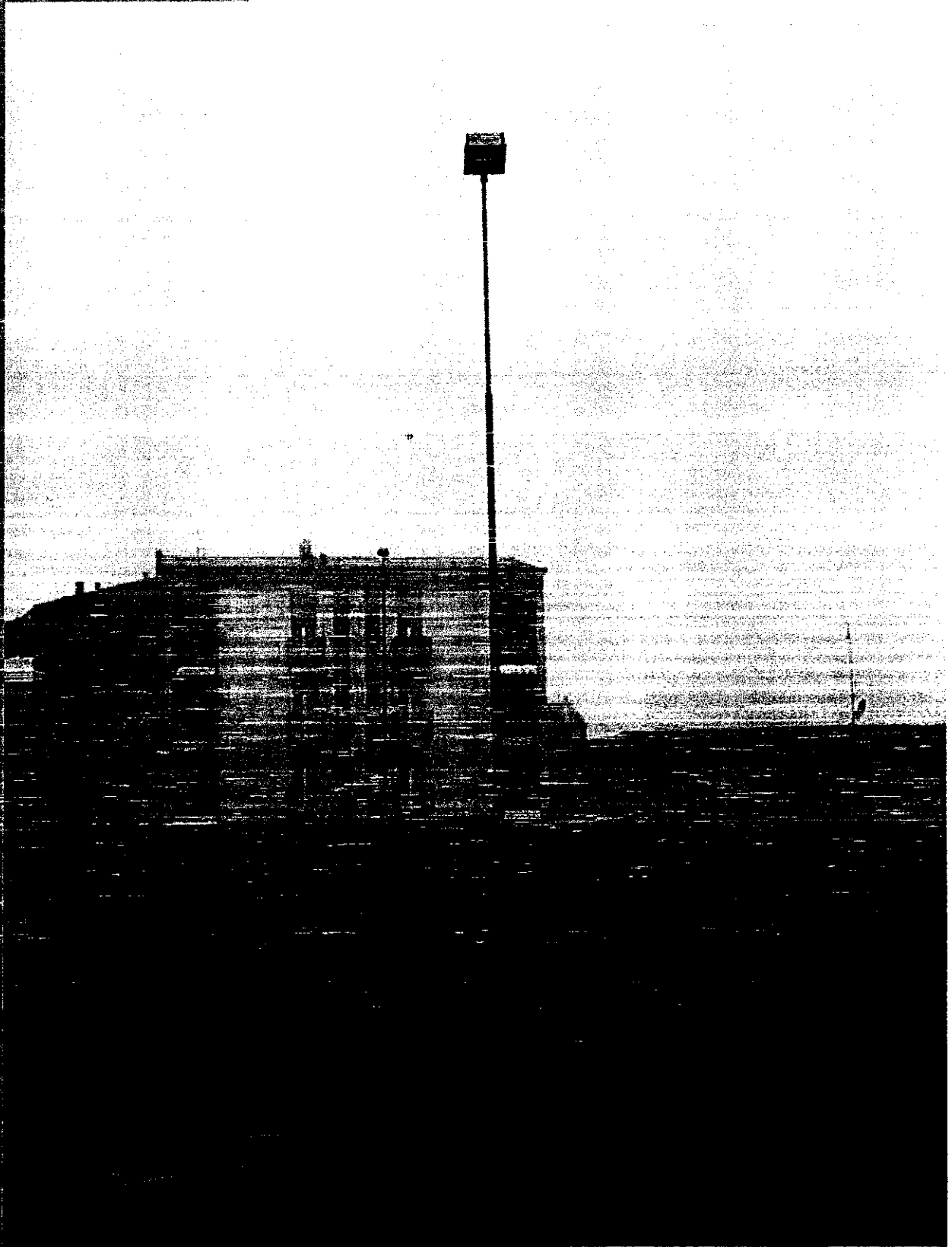
Pubblimun

Situazione attuale



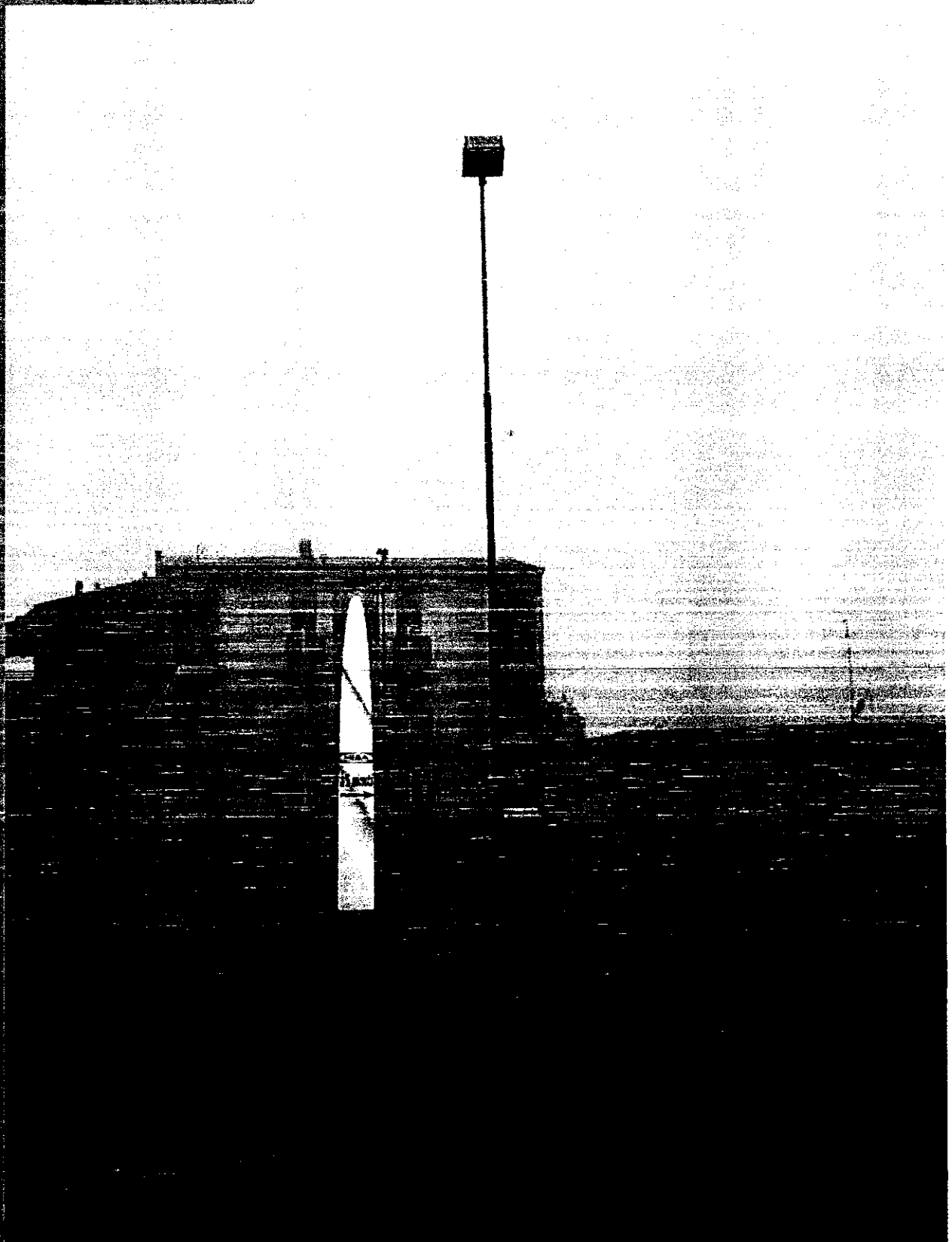
Pubblimun

Situazione attuale



Pubblimun

Situazione futura



Pubblimun



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacotini

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

-Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

13 MAG. 2011

E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della
pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta