



Comune di San Giuliano Milanese  
Codice Ente 11083

ORIGINALE

**Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 21 del 17.02.2011**

OGGETTO:

**SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA MAGNANI/COMUNE S.GIULIANO M. PER UTILIZZO E MANUTENZIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN VIA C.A. DALLA CHIESA 16 – APPROVAZIONE**

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

Premesso:

- che il Comune San Giuliano Milanese è proprietario di un'area sita in fregio a via Carlo Alberto Dalla Chiesa, all'altezza del civico n. 16, individuata catastalmente al foglio 10, mapp. 497 (porzione di Particella) e mapp. 496 (porzione di Particella), adibita a parcheggio pubblico, come definita nelle due planimetrie allegate alla Convenzione (allegati "a" e "b");

- che con nota assunta al Protocollo del Comune di San Giuliano Milanese in data 15/10/2010 - Prot. Gen. n. 37699 allegata alla presente, il Sig. Roberto Magnani, nato a Milano il 04.05.1949, titolare della ditta Magnani Roberto con sede a San Giuliano Milanese in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16, piano terra (P.I.07310250159), ha fatto richiesta di poter assumere in gestione l'area di proprietà comunale sopra descritta, che si trova in adiacenza all'immobile privato adibito alla esposizione e vendita di autoveicoli di cui lo stesso Sig. Magnani risulta affittuario;



## Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

- che la Sig.ra Cataldi Anna, nata a Gravina in Puglia (BA) il 20.01.1951 e residente a San Giuliano Milanese in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16, (C.F. CTLNNA51A60E155B), proprietaria dell'immobile artigianale suddetto, individuato catastalmente al Foglio 10 mapp. 349 sub. 1, ha autorizzato lo stesso Sig. Roberto Magnani titolare della ditta Magnani Roberto a sottoscrivere una convenzione d'uso con il Comune di San Giuliano Milanese, come risulta da "autorizzazione" assunta al Protocollo del Comune di San Giuliano Milanese in data 31.01.2011 - Prot. Gen. n. 3414 ed allegata alla presente;

- che ai fini del decoro del territorio e in un'ottica di risparmio sui costi manutentivi, l'Amministrazione Comunale di San Giuliano Milanese intende affidare alla ditta Magnani Roberto S.p.a., in qualità di affittuaria degli immobili artigianali adiacenti le aree de quibus, la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area a parcheggio di proprietà comunale come sopra individuata, inclusa la pulizia dell'area stessa come da richiesta della Ditta medesima;

- che la ditta dovrà corrispondere inoltre all'Amministrazione Comunale di San Giuliano Milanese un canone di concessione convenzionato annuale di € 1.600,00 per il cui calcolo e le modalità di versamento si rimanda alla convenzione allegata;

Ritenuto, per quanto sopra esposto, di dover formalizzare con un atto di convenzione le modalità e gli obblighi per la gestione di detta area;

Visto lo schema di convenzione per la gestione dell'area posta in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, altezza civico n. 16, che si compone di una premessa, di n. 8 articoli e di n. 2 allegati grafici, schema che si allega al presente atto deliberativo per divenirne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter procedere all'approvazione di tale schema di convenzione;

Visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D. Lgs. 267/00 e rilevato che la presente deliberazione non rileva aspetti ai fini contabili, non necessitando pertanto del parere del responsabile del servizio di ragioneria;

### **DELIBERA**

1. di approvare lo schema di convenzione, allegato alla presente deliberazione per divenirne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere tra questa Amministrazione Comunale e la ditta Magnani Roberto relativamente alla gestione dell'area a parcheggio sita in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, altezza civico n. 16;



*Comune di San Giuliano Milanese*  
Codice Ente 11083

2. di dare mandato al Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio per tutti gli atti conseguenti all'adozione della presente deliberazione;  
Successivamente,

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00;

**D E L I B E R A**

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO  
N. 21 IN DATA 17.02.2011**

**OGGETTO:**

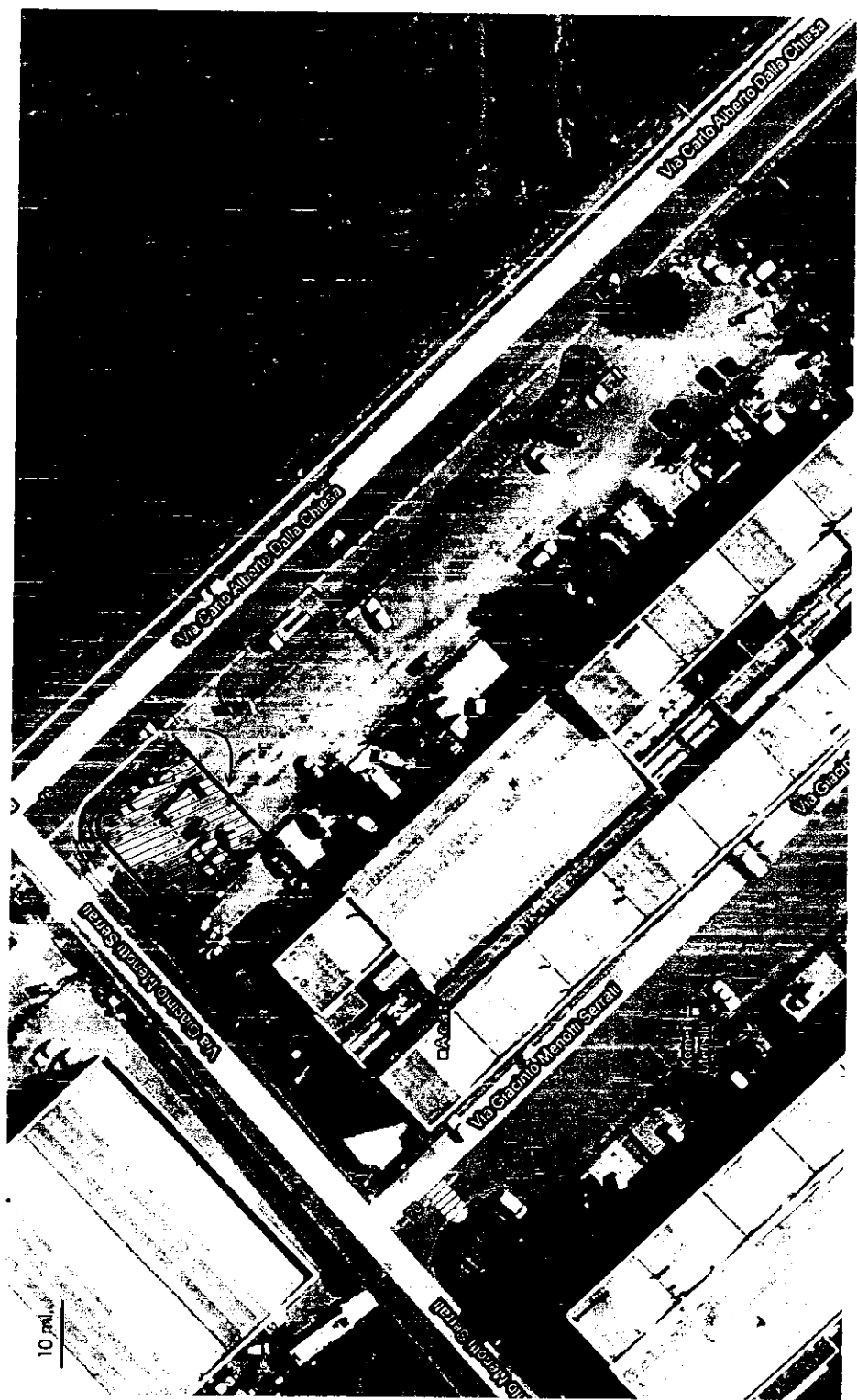
**SCHEMA DI CONVENZIONE DITTA MAGNANI/COMUNE S.GIULIANO M. PER  
UTILIZZO E MANUTENZIONE DI AREA A PARCHEGGIO IN VIA C.A. DALLA  
CHIESA 16 – APPROVAZIONE -**

**PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.**

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 16.02.2011

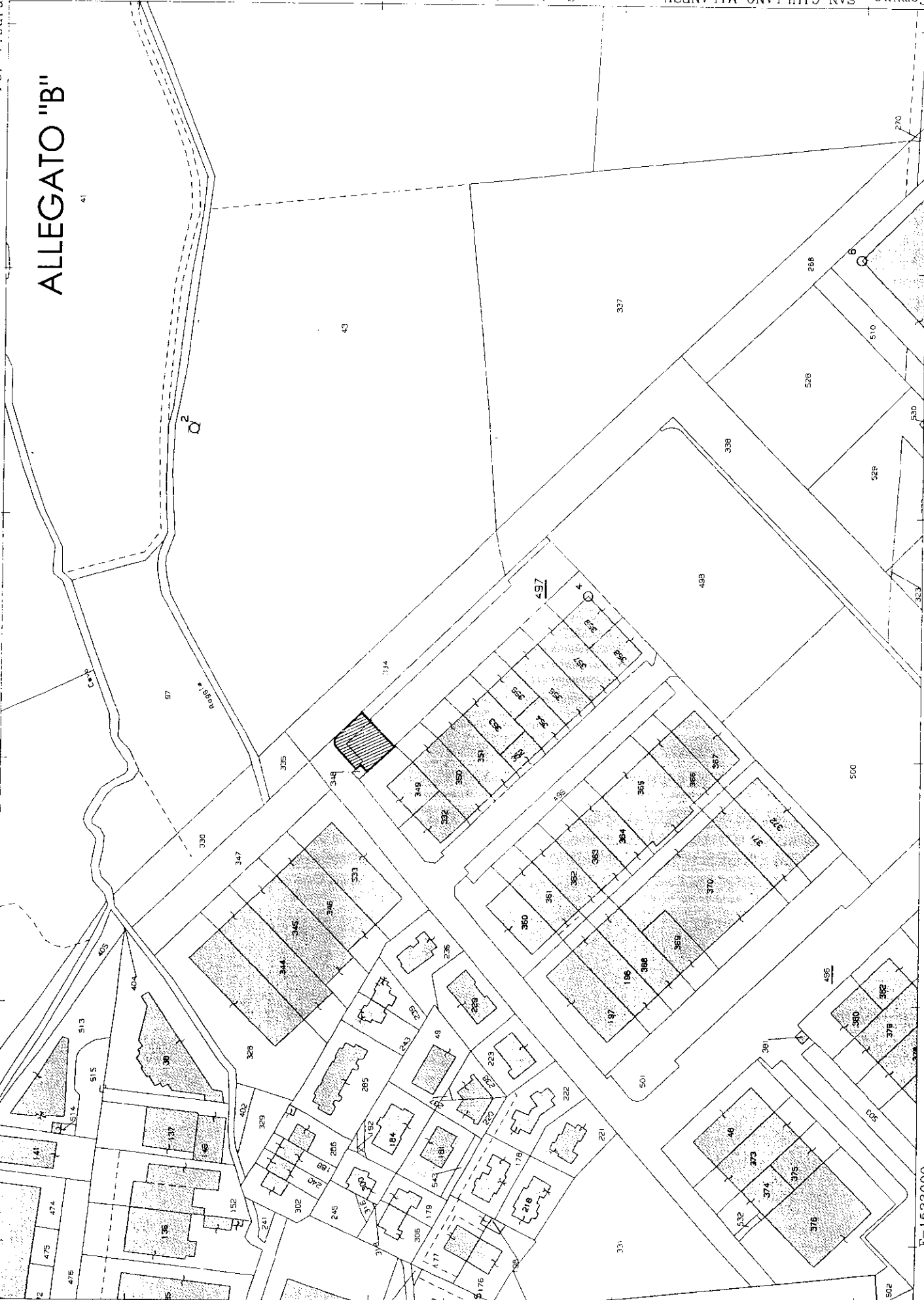
Il Dirigente del Settore Tecnico e  
Sviluppo del Territorio  
arch. Roberto Corradi



ALLEGATO "A"

# ALLEGATO "B"

41



17-Gen-2011 11:21  
Prot. n. T145128/2011

Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 334.000 x 328.000 metri

Comune: SAN GIULIANO MILANESE  
Foglio: 10

Particella: 497

Comune di S.Giuliano Milanese



Protocollo Generale  
Nr.0037699 Data 15/10/2010  
Tit. 06.05 Arrivo

SERVIZIO TECNICO DEL COMUNE DI SAN GIULIANO M.SE  
ALLA C.A. ARCH.ROBERTO CORRADI

Io sottoscritto Magnani Roberto nato a Milano il 4 Maggio 1949,  
titolare della ditta Magnani Roberto, compravendita di autoveicoli  
usati, con sede in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa 16 San Giuliano M.se  
chiede di poter utilizzare lo spazio antistante il proprio esercizio  
al fine di utilizzarlo come spazio espositivo e con l'impegno di  
mantenere lo stesso spazio in maniera più decorosa ed ordinata.

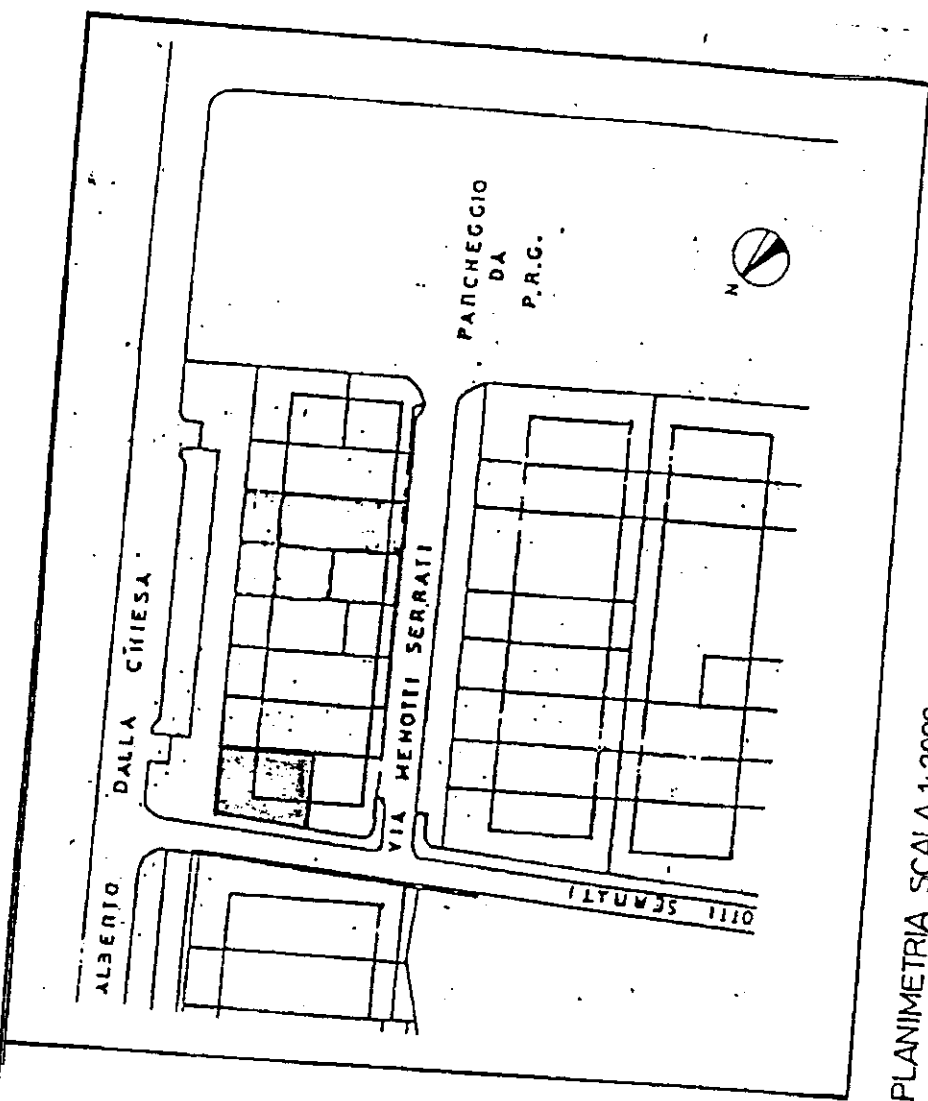
Sicuro in un Vs.riscontro, colgo l'occasione per porgere

distinti saluti

*Magnani Roberto*  
**MAGNANI ROBERTO**  
Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16  
20098 S. GIULIANO MILANESE (MI)  
Tel. 02 98 46 102  
Partita IVA 07310250159

San Giuliano M.se

*15/10/2010*



PLANIMETRIA SCALA 1:2000



Comune di S.Giuliano Milanese



Protocollo Generale  
Nr.0003414 Data 31/01/2011  
Tit. 06 Arrivo

Al Comune di San Giuliano Milanese  
Via De Nicola n. 2  
20098 San Giuliano Milanese

**OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA STIPULA DI UNA CONVENZIONE TRA LA DITTA MAGNANI ROBERTO ED IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE PER L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DI AREA PUBBLICA ADIACENTE ALLA MIA PROPRIETÀ.**

Io sottoscritta **Cataldi Anna** (Cod. Fisc. CTLNNA51A60E155B), nata a Gravina in Puglia (BA), il 20.01.1951 e residente a San Giuliano Milanese in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.16 (1°P), proprietaria degli immobili artigianali siti a San Giuliano Milanese in via Carlo Alberto Dalla Chiesa n.16 (PT), individuati catastalmente al Foglio 10 mapp. 349 sub. 1, con la presente;

#### **AUTORIZZO**

il **Sig. Roberto Magnani**, nato a Milano il 04.05.1949, affittuario degli immobili artigianali di mia proprietà sopra descritti e titolare della ditta Magnani Roberto (P.I. 07310250159) con sede negli stessi immobili, adibiti ad esposizione e vendita di autoveicoli;

a sottoscrivere una **Convenzione con il Comune di San Giuliano Milanese** per l'utilizzo e la manutenzione dell'area di proprietà comunale, porzione di parcheggio pubblico, localizzata in fregio alla via Carlo Alberto Dalla Chiesa, all'altezza del civico n. 16 ed adiacente agli immobili di mia proprietà già descritti sopra, area individuata catastalmente al Foglio 10, mapp. 497 (porzione della particella) e mapp. 496 (porzione della particella).

Cordiali Saluti,

(data e firma)

*Cataldi Anna*  
28/01/2011

**COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE**

**Provincia di Milano**

**CONVENZIONE PER L'UTILIZZO E LA MANUTENZIONE DI AREA PUBBLICA IN  
VIA DALLA CHIESA, 16 TRA LA DITTA MAGNANI ROBERTO ED IL COMUNE DI  
SAN GIULIANO MILANESE.**

**R E P U B B L I C A I T A L I A N A**

L'anno 2011 il giorno ..... del mese di ..... nella Residenza Municipale tra:

1. arch. Roberto Corradi, Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, nato a Sesto San Giovanni (MI) il 20 .11.1956, che interviene, ai sensi dell'art.107, terzo comma, del D. Lgs. N. 267 del 18.08.2000, in nome e per conto del Comune di San Giuliano Milanese con sede in via Enrico De Nicola 2 (P.I. 00798940151);
2. signor Roberto Magnani, nato a Milano, il 04.05.1949, che interviene nella sua qualità di titolare della ditta Magnani Roberto con sede a San Giuliano milanese in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16 (P.I. 07310250159);

**PREMESSO**

- che la ditta Roberto Magnani con sede a San Giuliano Milanese in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16 risulta affittuaria degli immobili artigianali individuati catastalmente al Foglio 10, mapp. 349, sub. 1, siti in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16 (piano terra), di proprietà della Sig.ra Cataldi Anna, nata a Gravina in Puglia (BA) il 20.01.1951 e residente a San Giuliano Milanese in Via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16 (C.F. CTLNNA51A60E155B), che autorizza il Sig. Roberto Magnani alla sottoscrizione della presente convenzione d'uso con il Comune;
- che in fregio a via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16 , in adiacenza all'immobile adibito alla esposizione e vendita di autoveicoli, insiste un'area di proprietà comunale in forza dell'atto di transazione e cessione di aree a titolo gratuito, atto notaio Paola Baggini di Lodi, n.2111 di racc. e n.2703 di rep. Registrato a Milano 4, Atti pubblici il 27.10.2010 al n.5775, serie 1T, meglio identificata con apposita campitura e che si allega nella planimetria sub. a)

- che l'area pubblica sopra indicata risulta individuata catastalmente al Foglio 10, mapp. 497 (porzione della Particella) ed al Foglio 10, mapp. 496 (porzione della Particella), come da allegata planimetria sub. b);
- che al fine di contenere i costi di manutenzione di aree pubbliche garantendone comunque il giusto decoro, l'Amministrazione Comunale di San Giuliano Milanese intende affidare alla ditta Magnani Roberto, con sede in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, 16 a San Giuliano Milanese, quale conduttrice dei fabbricati adibiti ad esposizione e vendita di autoveicoli adiacenti le aree de quibus, sia la manutenzione ordinaria che straordinaria dell'area come sopra indicata ivi compresi gli interventi di pulizia;
- che la corretta manutenzione e pulizia delle aree di cui trattasi si tradurrà altresì in un vantaggio in termini di immagine per la ditta in argomento;
- che in conseguenza dell'impegno manutentivo di detta area l'Amministrazione Comunale di San Giuliano Milanese intende affidare altresì alla ditta Magnani Roberto, la gestione dell'area, anche mediante l'installazione di idonei manufatti di delimitazione, (così come indicato nell'allegata planimetria sub. a), tali da costituire recinzione in precario appoggiata su suolo pubblico, costituita da elementi modulari in metallo tipo archetti, oppure in alternativa siepe bassa (caratteristiche e tipologia comunque da concordarsi con il Settore Tecnico) da posare lungo il perimetro della porzione di parcheggio oggetto di convenzione, lasciando un varco di apertura per l'accesso dei veicoli autorizzati (provenienti dal parcheggio pubblico) all'area convenzionata, opportunamente dimensionato e regolato da sbarra. La ditta Magnani Roberto provvederà inoltre, sempre a sue spese, all'installazione di idonea segnaletica di divieto di sosta in corrispondenza della suddetta sbarra, la cui posa sarà comunque subordinata al rilascio di regolamentare autorizzazione. La ditta Magnani Roberto infine dovrà aver cura di lasciare esterni all'area perimetrata e pertanto accessibili: il marciapiede pedonale, la cabina Enel e l'idrante;
- che la ditta Magnani Roberto a tal proposito, si è resa disponibile a stipulare con questo Comune una convenzione in relazione allo svolgimento degli interventi sopra descritti, finalizzata ad una efficace manutenzione, alla pulizia, ed alla gestione dell'area in argomento;
- che la ditta Magnani Roberto dichiara di essere in grado di assumersi tutti gli obblighi che le derivano dalle leggi e dalla presente convenzione;

tutto quanto sopra ritenuto e premesso, tra le parti, come sopra rappresentate

### **SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE**

ART. 1 - Le premesse e le allegate planimetrie sub a) e sub b) formano parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

ART. 2 - L'Amministrazione Comunale concede alla ditta Magnani Roberto, con sede a San Giuliano Milanese in via Carlo Alberto Dalla Chiesa, iscritta al Registro delle Imprese di Milano ai n. MI 1532104 (P.I. 07310250159), l'utilizzo esclusivo dell'area così come individuata nelle allegate planimetrie, ponendo a carico della ditta concessionaria la manutenzione ordinaria e straordinaria, ivi compresi gli interventi di pulizia dell'area stessa; La durata della presente convenzione è di anni 5 (cinque) dalla data della sua sottoscrizione. E' facoltà dell'Amministrazione Comunale prorogare tale periodo per ulteriori 5 (cinque) anni su richiesta scritta della ditta concessionaria da presentarsi entro 6 (sei) mesi dalla naturale scadenza.

ART. 3 - La ditta Magnani Roberto si impegna, per sé e per i suoi aventi causa, a qualsiasi titolo, a:

- a) provvedere alla manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area meglio individuata nelle allegate planimetrie, ivi compresi gli interventi di pulizia, senza alcun onere, di qualsiasi natura, per il Comune di San Giuliano Milanese;
- b) provvedere ad installare manufatti delimitanti l'area da concordarsi con il Settore Tecnico comunale, atti ad impedire l'accesso indiscriminato all'area;
- c) consentire in qualsiasi momento l'accesso all'area per gli opportuni controlli da parte dei funzionari del Settore Tecnico del Comune di San Giuliano Milanese;
- d) riconsegnare le aree, alla scadenza dei termini di durata della presente convenzione in buono stato di manutenzione.

Resta inteso che unico proprietario dell'area pubblica rimane il Comune di San Giuliano Milanese.

ART. 4 - L'Amministrazione Comunale è comunque da ritenersi sollevata da ogni e qualsivoglia responsabilità per danni che dovessero derivare a cose e persone dall'uso dell'area per i fini ai quali esso è destinato. In ottemperanza di ciò, la ditta Magnani

Roberto, si impegna a dotarsi di apposita copertura assicurativa per la responsabilità civile. Detta polizza dovrà essere trasmessa in copia all' Amministrazione Comunale.

Detta area potrà essere delimitata mediante i dispositivi di cui al precedente articolo 3 da installarsi a cura e spese della ditta Magnani Roberto.

In particolare la delimitazione dovrà rispettare i confini come definiti dalla planimetria sub. a) allegata ;

ART. 6 - Per il periodo di validità della presente convenzione, le spese per la gestione, la pulizia e la manutenzione sia ordinaria che straordinaria dell'area saranno ad esclusivo e totale carico della ditta Magnani Roberto o suoi aventi causa a qualsiasi titolo.

ART. 7 – L' Amministrazione Comunale si riserva l' insindacabile facoltà di rientrare in pieno possesso dei beni oggetto della presente convenzione per motivi di interesse pubblico.

ART. 8 – Il mancato rispetto degli obblighi di cui alla presente convenzione, previa formalizzazione di messa in mora da comunicarsi con lettera raccomandata A. R. con la quale indicare altresì il termine perentorio entro il quale procedere alla sanatoria delle inadempienze , comporterà la decadenza della convenzione stessa ed il ritorno in possesso dei beni nello stato di fatto in cui si troveranno fermo restando l' esecuzione in danno a carico della ditta Magnani Roberto.

Si dà atto che lo schema del presente atto contrattuale è stato approvato con deliberazione della G.C. n. .... in data .....

Letto, confermato e sottoscritto

PER IL COMUNE DI SAN GIULIANO MILANESE

*Arch. Roberto Corradi*

PER LA DITTA MAGNANI ROBERTO

*Roberto Magnani*

*San Giuliano Milanese, 00 00 2011*



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

**IL COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**dott.ssa Francesca Iacotini**

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa Nicolina Basta**

---

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**attesta**

-Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 24 FEB. 2011  
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

E' divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_ dopo 10 giorni dalla data di inizio della  
pubblicazione.

Li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
**dott.ssa Nicolina Basta**

Commissario Straordinario: Verbale di deliberazione N. 21 del 17.02.2011