



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

G.C. N. 50 del 05/04/2012

Originale

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

OGGETTO:

PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA – DIRITTI ISTRUTTORI PER PRATICHE EDILIZIE / URBANISTICHE – DETERMINAZIONE ANNO 2012.

L'anno **duemiladodici** il giorno **cinque** del mese di **aprile** alle ore **16,30** nella sala delle adunanze, in seguito a convocazione, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente legislazione, si è riunita la Giunta Comunale.

Risultano presenti o assenti al momento dell'adozione della presente delibera:

| Pres. | Ass. | | |
|-------|------|----------------------|--------------|
| x | | Alessandro Lorenzano | Sindaco |
| x | | Rosario Zannone | Vice Sindaco |
| x | | Eliana Cardella | Assessore |
| x | | Pierluigi Dima | Assessore |
| x | | Gennaro Piraina | Assessore |
| x | | Mario Oro | Assessore |
| x | | Maria Morena Lucà | Assessore |
| | x | Silvano Filipazzi | Assessore |

Totale Presenti:

Totale Assenti:

Partecipa ed è incaricato della redazione del presente verbale il Vice Segretario Generale D.ssa Daniela PASTRONE.

Presiede Alessandro LORENZANO, Sindaco.

Il Presidente, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.



ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 50
IN DATA 05/04/2012

OGGETTO:

PROVENTI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
DIRITTI ISTRUTTORI PER PRATICHE EDILIZIE / URBANISTICHE
DETERMINAZIONE ANNO 2012.

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 02.04.2012

Il Dirigente del Settore
Arch. Fabrizio Agostinis

Il sottoscritto, in qualità di Responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 09/04/2012

Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato



LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione n.106 del 30.10.1996 il Consiglio Comunale decideva per la rideterminazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria disciplinati dalla L.10/1977 e successive modificazioni ed integrazioni;

Atteso che successivamente, con deliberazione di Giunta n.157 del 10.11.2003, veniva approvata una ulteriore rideterminazione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per adeguarne i valori e per eliminare alcune carenze contenute nell'atto deliberativo n.106/1996;

Dato atto che l'attualizzazione operata teneva in considerazione l'incremento del costo della vita e del costo dei materiali da costruzione che, dal 1996 al 2003 si attestavano intorno al 15,2%;

Preso atto che, dal 2003, si è proceduto agli adeguamenti annui sulla scorta dell'indicizzazione ISTAT sino all'ultima deliberazione della G.C. n. 246 del 01.12.2008 e conseguenti aggiornamenti annualità 2008;

Rilevato che in base ai disposti di cui all'art. 44, comma 1, della L.R. n. 12/2005 l'Amministrazione comunale aveva già provveduto con proprio atto n.62 del 26.03.2010 all'aggiornamento del valore dei corrispettivi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti dai privati in conseguenza delle realizzazioni edilizie;

Che con atto deliberativo del Commissario Straordinario n.50 del 31.03.2011 venivano confermati i valori di cui alla precedente deliberazione di Giunta n.62 del 26.03.2010;

Che per effetto del citato art.44, comma 1 della L.R.12/2005, per i Comuni corre l'obbligo dell'aggiornamento degli importi degli oneri di urbanizzazione con scadenza triennale;

Preso atto che il triennio di riferimento dall'ultimo aggiornamento non si è ancora esaurito e rilevato che l'attuale congiuntura economica rende opportuno non incrementare ulteriormente i costi che già gravano sul mercato edilizio e delle costruzioni, mantenendo pertanto gli stessi importi vigenti afferenti gli oneri per urbanizzazione primaria e secondaria;

Preso atto altresì che con lo stesso atto deliberativo n.50 del 31.03.2011 venivano confermati i diritti istruttori introdotti con deliberazione di Giunta n. 62 del 26.03.2010 e che anche per il 2012 si ritiene di confermare nuovamente gli importi stabiliti per gli stessi motivi sopra formulati,

Tutto quanto sopra premesso;



Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

- 1) di confermare per l'anno 2012 gli importi afferenti gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché dello smaltimento rifiuti e costi di costruzione, determinati per l'anno 2011 come da tabella allegata;
- 2) di mantenere, anche per l'anno 2012 le vigenti tariffe per i diritti istruttori per pratiche edilizie/urbanistiche come da allegata tabella.

Quindi la Giunta Comunale, ad unanimità di voti, dichiara la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.

**NUOVI VALORI 2010**

| NUOVE COSTRUZIONI | | Urb. Prim. | Urb sec. | Smalt. |
|---|-----|------------|----------|--------|
| ex Zona A | mc | € 10,88 | € 31,99 | |
| ex Zona B | mc | € 13,05 | € 31,99 | |
| ex Zona C - Zona E | mc | € 19,59 | € 31,99 | |
| ex Zona D industriale | mq | € 42,53 | € 21,23 | € 9,24 |
| ex Zona D alberghiera | mq | € 67,53 | € 39,47 | |
| Zona D commerciale e ex direzionale | mq | € 141,04 | € 48,77 | |
| parcheggi coperti e silos attrezzature culturali, sanitarie e di pubblico interesse realizzate da privati | cad | € 567,91 | € 195,01 | |
| attrezzature sportive realizzate da privati | mq | € 24,64 | € 8,47 | |
| attrezzature per lo spettacolo realizzate da privati | mq | € 14,20 | € 4,86 | |
| | mq | € 42,59 | € 14,62 | |
| RISTRUTTURAZIONI | | | | |
| ex Zona A | mc | € 5,44 | € 15,99 | |
| ex Zona B | mc | € 6,52 | € 15,99 | |
| ex Zona C - Zona E | mc | € 9,79 | € 15,99 | |

C.C. 382,85



Allegato alla...

50

05/04/2012

| ALLEGATO ALLA DELIBERA DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO N° 50 del 31/03/2011 | | |
|--|----------------|--------------------------------|
| DIRITTI DI SEGRETERIA PRATICHE EDILIZIE/URBANISTICHE | | |
| | TARIFFA | TARIFFA PROPOSTA |
| Permesso di Costruire edificio non residenziale | € 597,00 | |
| Permesso di costruire edificio residenziale | € 298,00 | |
| Permesso di costruire "piccole opere" (ex Aut. Edilizie) | € 119,00 | |
| Certificato agibilità | € 22,00 | |
| Certificato di destinazione urbanistica | € 60,00 | ogni 4 mappali o multipli di 4 |
| Denuncia di Inizio Attività | € 90,00 | |
| Attestazioni varie | € 12,00 | |
| Autorizzazioni paesaggistiche | € 120,00 | |
| Sopralluoghi abitabilità | € 120,00 | |
| Istruttoria ricongiungimento familiare | € 23,00 | |
| Deposito cementi armati | € 120,00 | |
| Accesso atti | € 12,00 | |
| Frazionamento catastale | € 60,00 | |
| Consegna punti fissi | € 120,00 | |
| Piani attuativi sino a 5000 mc | € 2.889,00 | |
| Piani attuativi oltre a 5000 mc | € 0,60 | |



Letto, firmato e sottoscritto.

IL SINDACO
Alessandro LORENZANO

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Daniela PASTRONE

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

a t t e s t a

Che la presente deliberazione:

- E' stata affissa a questo Albo Pretorio on line sul sito web istituzionale del Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 15-04-2012 come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;
- E' stata comunicata ai Signori Capigruppo consiliari in data 15-04-2012 come prescritto dall'art. 125, D. Lgs. 267/00.
- E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Silvia ASTERIA