



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N. 27 del 11/05/2009

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

**OGGETTO: Piano di Riqualficazione Urbana n.8
- APPROVAZIONE-**

L'anno **duemilanove** il giorno **undici** del mese di **maggio** alle ore **20.30** nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.	
X		1 Marco Toni Sindaco
X		2 Roberto Licciardo
X		3 Ezio Mercanti
X		4 Iginio Granata
X		5 Mauro Rossi
X		6 Angelo Castaldo
X		7 Vito Lorenzo Perrucci
X		8 Vincenzo Liquori
X		9 Roberto Rusca
X		10 Francesco Lonetti
	X	11 Francesco Lucariello
	X	12 Lorenzo Rinaldi
X		13 Carlo Cotti
	X	14 Giuseppe Briquoglio
X		15 Giancarlo Boglioli
X		16 Teresa Simonazzi

Pres.	Ass.	
X		17 Patrizia Menapace
X		18 Enzo Pasta
X		19 Giampietro Lupi
	X	20 Domenico Piraina
	X	21 Maria Pompei Spina
	X	22 Maria Grazia Ravara
	X	23 Giuliano Laricchiuta
	X	24 Gianpaolo Guidi
X		25 Italo Gilet
X		26 Pasquale Bitetto
X		27 Gerardo Russo
X		28 Virginio Bordoni
X		29 Mario Vicini
X		30 Giovanni Russo
	X	31 Luca Giuseppe Favetti

Totale Presenti:

22

Totale Assenti:

9

Sono presenti gli Assessori: Morelli, Scorziello, Salvato, Stefanoni.

Assiste il Segretario Generale Dr. Fausto Ruggeri.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Vito Lorenzo PERRUCCI nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



Comune di San Giuliano Milanese

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 23 del 2/02/2009 decideva per l'adozione del Piano di Recupero PRU 8 conforme al PRG, in corrispondenza con le vie Cavour e Rossini, avente destinazione funzionale residenziale prevalente.

ritenuto che il predetto progetto di Piano di Recupero risulta coerente con la disciplina urbanistica e che lo stesso è corredato dalla prescritta documentazione consistente in:

- Relazione tecnica illustrante i contenuti del Programma di Riqualficazione Urbana e documentazione fotografica;
- TAV.1 - Estratto P.R.G. - azzonamento, estratto rilievo aerofotogrammetrico, estratto zonizzazione acustica - scala 1:2000/1:1000
- TAV.2 - Estratto di mappa catastale, planimetria catastale e rilievo celerimetrico - scala 1:1000/1:500
- TAV.3 - Estratto rilievo aerofotogrammetrico e calcolo superfici territoriali - scala 1:500
- TAV.4 - Estratto aerofotogrammetrico, calcolo superfici utili e superfici accessori, edifici residenziali/industriali - scala 1:1000
- TAV.5 - Planimetria generale in progetto, calcolo superficie coperta in progetto, verifica delle distanze tra gli edifici, sezioni AA e BB - scala 1:500
- TAV.6 - Planimetria generale progetto, calcolo superficie fondiaria - scala 1:500
- TAV.7 - Verifica indici urbanistici - scala 1:500
- TAV.8 - Schema fognatura, piante sottoservizi fognatura, acqua, gas - scala 1:1000/1:500
- TAV.9 - Planimetria generale, demolizioni e nuove costruzioni - scala 1:500
- TAV.10 - Progetto di massima opere di urbanizzazione aree private ad uso pubblico - scala 1:500/1:50
- Tav.11 Planivolumetrico con inserimento del progetto nel contesto viste prospettiche con coni visivi evidenziati - scala 1:1000
- Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- Bozza di convenzione

Preso atto che a seguito della pubblicazione, entro e oltre i termini di legge non sono pervenute osservazioni;

Preso atto delle modifiche al comma 8 bis dell'art.25 della L.R.12/2005, introdotte con L.R.5/2009 le quali riportano in capo al Consiglio comunale, anche nella fase transitoria, la competenza all'approvazione dei piani attuativi conformi alle previsioni dello strumento urbanistico generale, in precedenza assegnata alla competenza della Giunta comunale;



vista la nota con la quale la Regione ha chiarito che, avendo la modifica normativa applicazione immediata, i piani attuativi conformi, già adottati dalla Giunta Comunale al momento dell'entrata in vigore della norma devono essere approvati dal Consiglio Comunale;

che la procedura è quella dell'art.3 della L.R.23/1997;

Visto che il piano è stato illustrato alla III^a Commissione Consiliare, regolarmente convocata per il giorno 23/09/2008;

preso atto della improrogabilità e dell'urgenza del provvedimento in quanto, il combinato disposto del comma 8 – bis dell'art. 25 della L.R. 12/2005 così come modificato con L.R. 5/2009 e dell'art. 14 della medesima legge regionale attribuisce, dal 13/03/2009 i compiti di adozione e approvazione dei piani attuativi al Consiglio Comunale, anziché alla Giunta come prevedeva il testo della L.R. 12/2005 prima delle modifiche della L.R. 5/2009, assegnando 90 giorni di tempo al Consiglio stesso per l'approvazione, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti;

Visti ed acquisiti i pareri di regolarità tecnica e di regolarità contabile, rilasciati dal responsabile del servizio competente e dal responsabile del servizio economico finanziario, ai sensi dell'art. 49, primo comma, T.U.E.L.;

Con voti favorevoli 16, contrari 2 (Bitetto e Russo Gerardo) su 22 consiglieri presenti (essendo rientrato Briguglio ed uscito Pasta), 18 votanti e 4 astenuti (Bordoni, Vicini, Russo Giovanni e Gilet)

DELIBERA

1. di dare atto dell'urgenza e improrogabilità dell'atto per le motivazioni espresse in premessa;
2. di approvare il Piano di Riqualficazione Urbana n. 8 in corrispondenza delle vie Cavour e Rossini composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione tecnica illustrante i contenuti del Programma di Riqualficazione Urbana e documentazione fotografica;
 - TAV.1 - Estratto P.R.G. - azzonamento, estratto rilievo aerofotogrammetrico, estratto zonizzazione acustica - scala 1:2000/1:1000
 - TAV.2 - Estratto di mappa catastale, planimetria catastale e rilievo celerimetrico - scala 1:1000/1:500
 - TAV.3 - Estratto rilievo aerofotogrammetrico e calcolo superfici territoriali - scala 1:500
 - TAV.4 - Estratto aerofotogrammetrico, calcolo superfici utili e superfici accessori, edifici residenziali/industriali - scala 1:1000



- TAV.5 - Planimetria generale in progetto, calcolo superficie coperta in progetto, verifica delle distanze tra gli edifici, sezioni AA e BB - scala 1:500
 - TAV.6 - Planimetria generale progetto, calcolo superficie fondiaria - scala 1:500
 - TAV.7 - Verifica indici urbanistici - scala 1:500
 - TAV.8 - Schema fognatura, piante sottoservizi fognatura, acqua, gas - scala 1:1000/1:500
 - TAV.9 - Planimetria generale, demolizioni e nuove costruzioni - scala 1:500
 - TAV.10 - Progetto di massima opere di urbanizzazione aree private ad uso pubblico - scala 1:500/1:50
 - Tav.11 Planivolumetrico con inserimento del progetto nel contesto viste prospettiche con coni visivi evidenziati - scala 1:1000
 - Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
 - Bozza di convenzione
2. di dare atto che la procedura di approvazione è quella prevista dall'art.3 della L.R.23/1997, così come specificato dal comma 8 bis dell'art.25 della L.R.12/2005;
 3. di individuare quale responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato, il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio.