



Comune di San Giuliano Milanese

Codice Ente 11083

C.C. N. 68 del 21.07.2010

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO: MOZIONE PER APPLICAZIONE CONVENZIONE ACCESSORIA AL PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO EX CAVI PIRELLI (PRESENTATA DAL GRUPPO CONSILIARE PARTITO DEMOCRATICO)

L'anno **duemiladieci** il giorno **ventuno** del mese di **luglio** alle ore 20,30 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		1. Luigia Greco	X		17. Oscar Logoteta
	X	2. Lucia Salvato	X		18. Diego Armando Scanzano
X		3. Maria Morena Lucà	X		19. Carmine Di Pasca
	X	4. Roberto Salvatore Licciardo		X	20. Emanuele Patti
X		5. Paolo Anelli		X	21. Corrado Biondino
X		6. Simone Greco		X	22. Marco Segala
X		7. Alessandro Lorenzani		X	23. Daniele Castelgrande
	X	8. Carmine Scorziello		X	24. Alfio Catania
X		9. Mario Oro		X	25. Maurizio Broccanello
X		10. Maria Cristina Tosi		X	26. Stefano Dornetti
X		11. Rosario Zannone		X	27. Roberto Curcio
	X	12. Nicoletta Borla		X	28. Dario Vicentini
X		13. Danilo Rolando Garbetta	X		29. Giovanna Bugada
	X	14. Marco Toni		X	30. Sergio Morelli
X		15. Davide Alessio Barbieri	X		31. Francesco Marchini
X		16. Raffaella Milesi			

Totale Presenti: 16

Totale Assenti: 15

Sono presenti gli Assessori: FILIPAZZI – GRANATA – MERCANTI – ROSSI - STEFANONI

Assiste il Segretario Generale Dott.ssa Nicolina BASTA.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Rosario ZANNONE nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



Comune di San Giuliano Milanese

(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita l'illustrazione della mozione per applicazione convenzione accessoria al Programma Integrato d'Intervento ex Cavi Pirelli (presentata dal Gruppo Consiliare Partito Democratico), che viene allegata alla presente deliberazione;

Ritenuto che sul documento in discussione non debba esprimersi nessun parere tecnico trattandosi di atto costituente scelta meramente politica;

Con voti favorevoli 13 (essendo entrati Dornetti, Curcio, Patti, Castelgrande, Segala, Catania ed uscito Barbieri), 7 contrari (Sindaco, Zannone, Lucà, Lorenzano, Oro, Garbetta ed Anelli) su 21 Consiglieri presenti, 20 votanti e 1 astenuto (Greco)

D E L I B E R A

Di **APPROVARE** la mozione per applicazione convenzione accessoria al Programma Integrato d'Intervento ex Cavi Pirelli (presentata dal Gruppo Consiliare Partito Democratico), che viene allegata alla presente deliberazione.



Comune di S.Giuliano Milanese



Protocollo Generale

Nr.0023573 Data 22/06/2010

Tit. 02.03 Arrivo

Al presidente del Consiglio Comunale
Al Segretario Generale
Al Sindaco di San Giuliano Milanese
Ai Capigruppo Consiliari

**Mozione : Applicazione convenzione accessoria al Programma Integrato d'Intervento ex Cavi
....Pirelli**

Vista la Delibera del Consiglio Comunale n° 70 del 20/10/2005 di cui la convenzione in oggetto è parte integrante

Visto i contenuti e gli indirizzi strategici che sottendono il Documento di Inquadramento sui Programmi Integrati d'Intervento sui quali il Consiglio Comunale si è ben espresso:

- la riqualificazione e il miglioramento dell'immagine della città nel suo complesso e della sua funzionalità, si concretizza con un attento disegno del territorio, ma anche con il dettaglio urbano
- la politica del riuso di parti di città, aree industriali non più attive, come l'occasione per costruire una città senza intervenire sulle aree libere, piacevole da vivere e con cui gli abitanti si possono identificare. Risulta decisiva la qualità della progettazione architettonica ed urbanistica insieme a quella degli spazi aperti e del verde per creare parti di città riconoscibili.
- l'adeguata quantità di posti auto pubblici, o di uso pubblico, o privati interrati privilegiando strutture a più piani, in aree interne al Programma Integrato d'Intervento

Visto la Convenzione, oggetto di questa mozione, che all'art.2 punto 2 precisa "sono ad ogni caso ed ad ogni effetto di legge precluse tutte le modificazioni che non rispettino fedelmente le prescrizioni di carattere tipologico, architettonico e morfologico previste ed indicate nel PII". La tavola 10 a, ad esempio, che è parte integrante della Delibera, ben definisce le caratteristiche architettoniche.

Visto la suddetta Convenzione che all'art.4 punto 2 lettera d indica in un totale di mc. 5.000 circa gli alloggi comunali da destinare all'emergenza abitativa e che

all'art.5 punto 5 lettera a precisa che gli alloggi comunali dovranno essere ultimati entro 20 mesi a partire dal primo titolo abilitativo, ma ad oggi i lavori per gli alloggi comunali non sono ancora iniziati

Visto l'art.3 punto 6 della Convenzione in oggetto secondo cui " all'interno dei PII non è comunque ammesso il recupero dei sottotetti ad uso abitativo"

Considerato le proposte di variazione richieste dalla Master 2 srl riguardo la modifica di facciate e la costruzione di un parcheggio sul tetto dell'area commerciale – vedi prot. 16849 del 3 /05/2010

Considerato che l'applicazione della Legge Regionale 33/2007 che la Master 2 srl intende applicare comporta, a fronte di migliorie del coefficiente energetico, di elevare di un piano gli edifici verso la ferrovia – vedi prot. 16849 del 3/05/2010 –

Considerato l'impatto sia dal punto di vista tipologico, morfologico nonché architettonico che il vicino Quartiere Serenella ha prodotto sul nostro territorio, tutti sappiamo come l'incremento di unità abitative incida in maniera rilevante sulla qualità insediativa,

**Il Consiglio Comunale CHIEDE
al Sindaco e alla Giunta**

di ottemperare a quanto il Consiglio Comunale ha deliberato circa il PII relativo all'ex Cavi Pirelli

**Il Consiglio Comunale IMPEGNA
Il Sindaco e la Giunta**

a) a vigilare e a riferire al Consiglio Comunale stesso circa l'avanzamento dei lavori specificatamente alla realizzazione della casa comunale e alla copertura del Cavo Redefossi, come da prescrizione della convenzione medesima

b) a dare diniego alla realizzazione dei parcheggi posti sul tetto dell'area commerciale

c) a non modificare l'aspetto architettonico, tipologico e morfologico delle facciate, incluso i materiali concordati come da convenzione e tavole allegate al PII e facenti parte integrante della Delibera di Consiglio Comunale al fine di preservare l'architettura di un quartiere già compromesso

d) a dare diniego all'incremento delle unità abitative – vedi comunicazione Master 2 srl – in quanto processo analogo al recupero dei sottotetti ad uso abitativo e questo ritenuto non ammissibile all'interno dei PII:

In fede

Consigliere Comunale
Maria Cristina Tosi

Maria Cristina Tosi