



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

COPIA

Verbale di deliberazione del Commissario Prefettizio n. 90 del 16/12/2010

OGGETTO:

**CONCESSIONE DI DEROGA EX ART.40 L.R. 12/2005 PER
L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA'
SOCIALI IN VIA DELLE CROCIATE 23/25**

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

Visto il decreto prefettizio in data 11 novembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacotini** viene nominata Commissario Prefettizio per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale ai sensi dell'articolo 42 del D.Lgs del 18/08/2000 N. 267 adotta la seguente deliberazione

Premesso che:

- a) in data 29 novembre 2010 Don Gioachino Pezzoli, in qualità di legale rappresentante della Cooperativa Sociale Promozione Umana a r.l. proprietaria di un immobile ubicato in via delle Crociate n.23/25, identificato in catasto al foglio 1, mappale 140 chiedeva all'Amministrazione comunale, in applicazione dell'art.40 della L.R.12/2005, di potere ampliare il predetto immobile per finalità di recupero sociale di strati deboli di popolazione;
- b) successivamente, in data 01.dicembre, a seguito della richiesta, veniva presentata in comune formale domanda di permesso di costruire afferente gli immobili di via delle Crociate n.23/25, corredata dalla prescritta documentazione;
- c) visto l'art.40 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12 che consente di ottenere il permesso di costruire in deroga agli strumenti di pianificazione per edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, previa deliberazione di consiglio comunale;



- d) preso atto che l'attività svolta da Don Gioachino Pezzoli, attraverso la Cooperativa Sociale Promozione Umana, ha riconosciute finalità sociali e che pertanto incontra il pubblico interesse operando per il recupero del disagio sociale di soggetti deboli;
- e) che la deroga consiste nella possibilità di:
- ridurre la distanza della nuova veranda costituita da legno lamellare e da elementi metallici, dai confini delle proprietà limitrofe rispettivamente ai mappali 139 e 141, nel rispetto comunque di quanto stabilito all'art.873 del Codice Civile;
 - mantenere anche per il nuovo manufatto la delimitazione esistente, costituita da una struttura metallica aperta su tre lati prospettante via delle Crociate;
 - diminuire il rapporto di copertura dell'area interessata;
 - escludere in nuovo manufatto dalla dotazione di posti auto pertinenziali;
- f) verificata la coerenza con tutti gli altri parametri edilizi ed urbanistici e preso atto del pubblico interesse rivestito dal nuovo manufatto in forza dell'uso sociale che ne verrebbe fatto;
- g) visto l'atto unilaterale di asservimento a firma del Notaio Lacchi in data 20.09.2010 rep.59094, registrato presso l'Agenzia delle Entrate Mi 4 in atti privati il 21.09.2010 al n.2709 e trascritto presso la Conservatoria dei RR.II. di MI2 il 23.09.2010 ai numeri 117203/70039 con il quale il legale rappresentante della Cooperativa vincolava il trasferimento dei diritti volumetrici dall'area contraddistinta in Catasto al foglio 1 mappale 12, all'area contraddistinta in Catasto al foglio 1, mappale 140, entrambe di proprietà della Cooperativa al fine di recuperare la necessaria volumetria per realizzare la veranda;

tutto ciò premesso

visto l'allegato parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal responsabile del servizio interessato così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

1. di concedere, riconoscendo nel recupero sociale di strati deboli della popolazione un evidente interesse pubblico, le deroghe specificate alla lettera d) per l'ampliamento della struttura di cui alla lettera a) delle premesse, in applicazione dell'art.40 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n.12;
2. Di rilasciare il permesso di costruire, per le motivazioni di cui al punto 1. per la realizzazione di un manufatto consistente in una veranda in legno lamellare con telaio in alluminio in via delle Crociate n.23/25, come meglio specificato nell'allegata documentazione;
3. di individuare quale responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto decretato, il dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio.

Quindi, dichiara la presente deliberazione esecutiva ai sensi dell'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00.



Comune di San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO N. 90 IN
DATA 16/12/2010**

OGGETTO:

**CONCESSIONE DI DEROGA EX ART.40 L.R. 12/2005 PER
L'AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ATTIVITA' SOCIALI IN
VIA DELLE CROCIATE 23/25**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre alla Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 03/12/2010

Il Dirigente del Settore Tecnico
f.to Arch. Roberto Corradi



Comune di San Giuliano Milanese

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
F.to Dotto.ssa Francesca Iacontini

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott.ssa Nicolina Basta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Dalla residenza Municipale, addì _____

IL RESPONSABILE DELLA SEGRETERIA GENERALE
Marina CAROTTA

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

a t t e s t a

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

- Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____ dopo
10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa Nicolina Basta