



## Comune di San Giuliano Milanese

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE / RESPONSABILE DI SERVIZIO  
ARTT. 169 E 183 D. LGS 267/2000

### **DETERMINAZIONE n° 661/2017 del 27/10/2017**

*SETTORE: GESTIONE TERRITORIO, AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE*

SERVIZIO: LAVORI PUBBLICI, DEMANIO E PATRIMONIO

RESPONSABILE DEL BUDGET: dott. Giovanni Andreassi

OBIETTIVO DI GESTIONE: aggiudicare i lavori

**OGGETTO: SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E DI PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI COMUNALI - ANNI 2017-2018 - AGGIUDICAZIONE ALLA IMPRESA ENERCON FACILITY SOLUTIONS S.P.A. DI TRENTO - CIG 7174976181**

-

### **IL DIRIGENTE**

Richiamate le Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 9 del 14.3.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017/2019 – Approvazione", n. 21 del 30.3.2017 avente ad oggetto "Bilancio di previsione finanziario 2017/2019 e relativi allegati – approvazione" e n. 47 del 24.7.2017 avente ad oggetto "Documento Unico di Programmazione (DUP) 2018/2020 – Approvazione";

Richiamato altresì il Piano esecutivo di Gestione anno 2017 art. 169 D. Lgs. 267/00, approvato con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 141 del 15.6.2017, e successive modifiche approvate con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 172 del 18.7.2017 e n. 210 del 5.9.2017;

Vista la determinazione dirigenziale n. 483 del 08/08/2017 con la quale è stato avviato il procedimento per l'affidamento del servizio di "Manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli immobili comunali – anni 2017-2018" - CIG 7174976181 – individuando come scelta del contraente la procedura negoziata previo avviso di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare ai sensi dell'art. 36, comma 2) lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 con l'aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, così come definito dall'art. 95 comma 2) del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto:

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

- che con la sopra citata determinazione dirigenziale sono stati approvati gli atti tecnici relativi all'appalto di "Manutenzione ordinaria e di pronto intervento negli immobili comunali", costituiti da: Relazione Illustrativa, Capitolato Speciale d'Appalto, DUVRI, per l'importo complessivo di € 244.030,00 così distinto:

#### LAVORI

|  |                   |              |
|--|-------------------|--------------|
| A) Importo del servizio soggetto a ribasso       | € 194.000,00      |              |
| B) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>6.000,00</u> |              |
| Totale lavori                                    |                   | € 200.000,00 |

#### C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

|                             |                |                    |
|-----------------------------|----------------|--------------------|
| IVA 22%                     | € 44.000,00    |                    |
| Contributo ANAC             | € <u>30,00</u> |                    |
| Totale somme a disposizione |                | € <u>44.030,00</u> |
| TOTALE GENERALE             |                | € 244.030,00       |

- che con la suddetta determinazione n. 483 del 08.08.2017 il Dirigente del Settore Gestione Territorio, Ambiente ed Attività Produttive, arch. Edoardo Candiani, ha dato avvio alla procedura per la costituzione di un elenco di operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui sopra a cui hanno aderito n. 59 operatori;

- che in data 18/09/2017, in seduta pubblica, ha avuto luogo l'estrazione di n. 10 operatori da invitare alla procedura negoziata di cui sopra, attraverso la piattaforma elettronica ARCA-SINTEL, e che si elencano di seguito:

|                                      |                             |   |
|--------------------------------------|-----------------------------|---|
| • FALCO RENZO S.R.L.                 | Via Franco Faccio 11        | MILANO                                      |
| • CAIRATI S.R.L.                     | Via Carpiano 17             | LONATE POZZOLO (VA)                         |
| • ADELCHI SERVIZI SOC. COOP. SOCIALE | Via Ciro Menotti 19         | ARCORE (MB)                                 |
| • CA.RA.DI COSTRUZIONI S.R.L.        | Via Mollica 21              | ACI CASTELLO (Catania)                      |
| • ENERAGON FACILITY SOLUTIONS        | Via dei Viticoltori 5       | TRENTO                                      |
| • CS&L CONSORZIO SOCIALE             | Strada Comunale per Basiano | CASCINA SOFIA 1<br>CAVENAGO DI BRIANZA (MB) |
| • BKMM DI BESHAT ATEF                | Via A. Fleming 13           | TORINO                                      |
| • MONZANI UBALDO & FIGLI S.R.L.      | Via Trento 38/a             | MEDA (MB)                                   |
| • EDILSERIO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI | Via Monterosa 4             | VITTUONE (MI)                               |
| • DE BO 3 S.A.S.                     | Via Manzoni 7               | CAMERI (NO)                                 |
| • EDIL BERNASCONI                    | Via Bernasconi 11           | CAGNO (CO)                                  |

Dato atto inoltre che:

- la procedura di scelta del contraente è stata condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumento telematici mediante il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia SINTEL, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii.,
- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per le ore 23,59 del 08/10/2017;
- che entro il termine indicato sono pervenute n. 5 offerte telematiche e precisamente:

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

|                                      |                       |                     |
|--------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| - EDILSERIO S.R.L. COSTRUZIONI EDILI | Via Monterosa 4       | VITTUONE (MI)       |
| - ENERCON FACILITY SOLUTIONS         | Via dei Viticoltori 5 | TRENTO              |
| - MONZANI UBALDO & FIGLI S.R.L.      | Via Trento 38/a       | MEDA (MB)           |
| - CAIRATI S.R.L.                     | Via Carpiano 17       | LONATE POZZOLO (VA) |
| - BKMM DI BESHAT ATEF                | Via A. Fleming 13     | TORINO              |

Visti il verbale di gara del 10/10/2017, il Report estratto dalla piattaforma elettronica ARCA-SINTEL contenente la graduatoria finale e la tabella di valutazione;

Ritenuto necessario approvare i verbali di gara con aggiudicazione del servizio di cui trattasi, ai sensi del comma 1) dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, in favore dell'operatore ENERCON FACILITY SOLUTIONS - Via dei Viticoltori 5 – TRENTO – P.IVA 01221910225 – che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo in graduatoria e che ha offerto un ribasso economico del 18,88% e quindi per un importo contrattuale pari ad € 163.372,80 oltre I.V.A. 22%, la cui efficacia è subordinata alla verifica e ai controlli di legge circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32) comma 7) del D.Lgs. n. 50/2016;

Dato atto che il quadro economico dell'intervento, risulterà modificato a fronte del ribasso offerto come di seguito:

|   |                    |                 |
|---|--------------------|-----------------|
| A) Importo del servizio soggetto a ribasso    | € 194.000,00       |                 |
| Ribasso offerto del 18,88%                    | <u>€ 36.627,20</u> |                 |
|   | € 157.372,80       |                 |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | <u>€ 6.000,00</u>  |                 |
|   |                    | € 163.372,80    |
| Totale lavori                                 |                    |                 |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: |                    |                 |
| IVA 22% su € 163.372,80                       | <u>€ 35.942,02</u> |                 |
|   |                    | € 35.942,02     |
|   |                    | TOTALE GENERALE |
|   |                    | € 199.314,81    |

Si dà atto che il contributo ANAC dovuto, pari ad € 30,00, verrà corrisposto dall'Ente all'Autorità a scadenza.

Rilevato che trattasi di affidamento di servizio di importo superiore a € 40.000,00 per il quale è prevista la stipula in forma pubblica amministrativa del contratto d'appalto di cui all'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016;

Visto l'art.147 bis del D.Lgs. 267/00 "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" introdotto dal D.L. n. 174/2012 convertito con L. n. 213/2012;

Attestata la regolarità tecnica del presente atto comportante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa;

Considerato che non risultano segnalabili al Responsabile di Ragioneria ulteriori riflessi noti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

Accertata, dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario, la regolarità contabile del presente atto e la copertura finanziaria della spesa, come previsto dall'art. 153 comma 5 del D.Lgs. 267/00;

## **D E T E R M I N A**

1. di prendere atto di tutto quanto detto in premessa in relazione all'iter del procedimento in oggetto approvando il verbale di gara del 10/10/2017, il Report estratto dalla piattaforma elettronica ARCA-SINTEL contenente la graduatoria finale e la tabella di valutazione, che si allegano al presente atto per divenirne parte integrante e sostanziale;
2. di approvare la proposta di aggiudicazione del servizio di cui trattasi, proclamando la graduatoria risultante, ai sensi del comma 1) dell'art. 33 del D.Lgs. 50/2016, in favore dell'operatore ENERGON FACILITY SOLUTIONS - Via dei Viticoltori 5 – TRENTO – P.IVA 01221910225 – che ha ottenuto il miglior punteggio complessivo in graduatoria e che ha offerto un ribasso economico del 18,88% e quindi per un importo contrattuale pari ad € 163.372,80 oltre I.V.A. 22%, la cui efficacia è subordinata alla verifica e ai controlli di legge circa il possesso dei requisiti, ai sensi dell'art. 32) comma 7) del D.Lgs. n. 50/2016;
3. che conseguentemente il quadro economico risulterà modificato a fronte del ribasso offerto come di seguito:

|   |                    |                    |
|---|--------------------|--------------------|
| A) Importo del servizio soggetto a ribasso    | € 194.000,00       |                    |
| Ribasso offerto del 18,88%                    | € <u>36.627,20</u> |                    |
|   | € 157.372,80       |                    |
| <br>  |                    |                    |
| Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | € <u>6.000,00</u>  |                    |
| <br>  |                    |                    |
| Totale lavori                                 |                    | € 163.372,80       |
| <br>  |                    |                    |
| C) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE: |                    |                    |
| <br>  |                    |                    |
| IVA 22% su € 163.372,80                       | € <u>35.942,02</u> |                    |
| <br>  |                    |                    |
| Totale somme a disposizione                   |                    | € <u>35.942,02</u> |
| <br>  |                    |                    |
| TOTALE GENERALE                               |                    | € 199.314,81       |

Si dà atto che il contributo ANAC dovuto, pari ad € 30,00, verrà corrisposto dall'Ente all'Autorità, a scadenza.

- 4) di impegnare la spesa complessiva del quadro economico pari ad € 199.314,81 come segue:

### ANNO 2017

|                   |  |
|-------------------|--|
| IMMOBILI COMUNALI | € 46.205,63 - CAP. 1096 - MIS 1 - PROG 5   |
| PALAZZO COMUNALE  | € 6.000,00 - CAP. 1134// - MIS 1 - PROG 6  |
| COMANDO P.L. -    | € 57,57 - CAP. 1325/0 - MIS 3 - PROG 1     |
| SCUOLE MATERNE    | € 13.000,00 - CAP. 1407 - MIS 4 - PROG 1   |
| SCUOLE MEDIE      | € 20.500,00 - CAP. 1421/0 - MIS 4 - PROG 2 |

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."

SCUOLE ELEMENTARI € 40.000,00 - CAP. 1430/0 - MIS 4 - PROG 2  
SPAZIO CULTURA € 1.766,80 - CAP. 1524/0 - MIS 5 - PROG 2  
IMM- CULTURA € 2.500,00 - CAP. 1526/0 - MIS 5 - PROG 2

TOTALE € 130.030,00

ANNO 2018

IMMOBILI COMUNALI € 29.284,81 - CAP. 1096 - MIS 1 - PROG 5  
SCUOLE MEDIE € 15.000,00 - CAP. 1421/0 - MIS 4 - PROG 2  
SCUOLE ELEMENTARI € 25.000,00 - CAP. 1430/0 - MIS 4 - PROG 2

TOTALE € 69.284,81

5) che l'affidatario individuato assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;

6) di trasmettere il presente atto all'Ufficio Contratti per la formale sottoscrizione del contratto d'appalto;

7) di stabilire che:

- con l'accettazione del presente affidamento la Ditta assume, a pena di nullità del contratto, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.136/2010 e si impegna alla comunicazione del conto corrente dedicato ad appalti/commesse pubbliche di cui al comma 7 del citato articolo;

- il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli strumenti di incasso pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto ai sensi dell'art.3, comma 9 bis, della Legge 136/2010.

IL DIRIGENTE AD INTERIM  
DEL SETTORE GESTIONE TERRITORIO,  
AMBIENTE E ATTIVITA' PRODUTTIVE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
*dott. Giovanni Andreassi*

*Allegati: Verbale apertura buste amministrative  
Report piattaforma Sintel  
Tabella di valutazione*

REDATTORE: ANNA FRANCAVILLA

"Il presente documento è firmato digitalmente a norma del D.Lgs 82/2005 e successive modificazioni."