



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

C.C. N. 19 del 9.03.2010

COPIA

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale

OGGETTO:

**Piano di Recupero in località Rocca Brivio
- APPROVAZIONE -**

L'anno **duemiladieci** il giorno **nove** del mese di **marzo** alle ore 20.30 nella sede comunale, in seguito a convocazione, disposta con invito scritto e relativo ordine del giorno notificato ai singoli Consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ordinaria**, seduta **pubblica**, di **prima** convocazione. Fatto l'appello nominale risultano presenti:

Pres.	Ass.		Pres.	Ass.	
X		1. Luigia Greco	X		17. Oscar Loqoteta
	X	2. Lucia Salvato	X		18. Diego Armando Scanzano
X		3. Maria Morena Lucà	X		19. Carmine Di Pasca
X		4. Roberto Salvatore Licciardo	X		20. Emanuele Patti
X		5. Paolo Anelli	X		21. Corrado Biondino
X		6. Simone Greco	X		22. Marco Segala
X		7. Alessandro Lorenzano		X	23. Daniele Castelgrande
X		8. Carmine Scorziello	X		24. Alfio Catania
X		9. Mario Oro	X		25. Maurizio Broccanello
X		10. Maria Cristina Tosi	X		26. Stefano Dornetti
X		11. Rosario Zannone	X		27. Roberto Curcio
	X	12. Nicoletta Borla		X	28. Luca Giuseppe Favetti
X		13. Danilo Rolando Garbetta	X		29. Giovanna Bugada
	X	14. Marco Toni		X	30. Sergio Morelli
X		15. Davide Alessio Barbieri	X		31. Francesco Marchini
X		16. Raffaella Milesi			

Totale Presenti:

25

Totale Assenti:

6

Sono presenti gli Assessori: Filipazzi, Granata, Stefanoni.

Assiste il Vice Segretario Generale d.ssa Daniela PASTRONE.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza Rosario ZANNONE nella sua qualità di Presidente ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:



(Gli interventi e le dichiarazioni di voto dei vari Consiglieri sono testualmente riportati nel verbale di seduta).

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Giunta Comunale, con proprio atto deliberativo n. 22 del 2/02/2009 decideva per l'adozione di un Piano di Recupero conforme al P.R.G. per la trasformazione funzionale di un'area edificata corrispondente ad un nucleo rurale di interesse paesistico e di grande valore storico monumentale nella definizione dell'art.38 delle NTA del PTC del Parco Agricolo Sud Milano, attraverso un intervento di ristrutturazione edilizia/urbanistica dell'intera Rocca Brivio non più adibita ad usi agricoli;

visto l'art.3 delle NTA del PTC di parco il quale specifica che i Comuni, relativamente alle aree comprese nel perimetro di parco definiscono le condizioni di ammissibilità degli interventi di cui all'art.31 della legge 457/1978;

visto l'art.38 delle predette N.T.A. secondo cui, all'interno dei nuclei rurali di interesse paesistico e di grande valore storico monumentale, oltre agli interventi di ristrutturazione urbanistica sempre ammessi previa predisposizione di appositi piani attuativi estesi all'intera area perimetrata dal PTC del Parco, possono essere individuati ulteriori spazi necessari per nuovi insediamenti;

preso atto che, avendo l'intero complesso funzioni pubbliche e partecipando, di fatto, alla dotazione di servizi, non è assoggettato all'obbligo della corresponsione di oneri di urbanizzazione e in tal senso, non viene richiesta la copertura mediante polizze fidejussorie;

ritenuto che il predetto progetto di Piano di Recupero risulta coerente con la disciplina urbanistica e che lo stesso è corredato dalla prescritta documentazione consistente in:

- Relazione
- Tav.01 inquadramento territoriale 1:5000;
- Tav.02 inquadramento normativo 1:2000
- Tav.03 rilievo fotografico
- Tav.04 rilievo fotografico;
- Tav.05 rilievo fotografico
- Tav.06 rilievo fotografico
- Tav.07 rilievo fotografico
- Tav.08 Planivolumetrico stato di fatto;
- Tav.09 planivolumetrico e vista prospettica;
- Tav.10 planivolumetrico stato di progetto
- Tav.11 planivolumetrico e vista prospettica;
- Tav.12 schema interventi e lotti d'intervento
- Tav.13 schemi analitici di progetto
- Tav.14 prospetti est, nord, ovest
- Bozza di convenzione



Depositati presso il Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio;

Preso atto che a seguito della pubblicazione, entro e oltre i termini di legge non sono pervenute osservazioni;

Recepito il parere espresso con proprio atto n. 45 del 17.12.2009 dal Consiglio Direttivo del Parco Agricolo Sud Milano;

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria così come previsto dall'art.49, I° comma, del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli 19, contrari 8 (Lega Nord e PDL) su 27 Consiglieri presenti (essendo entrati Salvato e Castelgrande) e votanti

DELIBERA

1. di approvare il Piano di Recupero in ambito di "nucleo rurale di interesse paesistico e di grande valore storico monumentale" di cui all'art.38 delle NTA del PTC di Parco Agricolo Sud Milano recepito dal P.G.T., del complesso di Rocca Brivio composto dei seguenti elaborati:
 - Relazione
 - Tav.01 inquadramento territoriale 1:5000;
 - Tav.02 inquadramento normativo 1:2000
 - Tav.03 rilievo fotografico
 - Tav.04 rilievo fotografico;
 - Tav.05 rilievo fotografico
 - Tav.06 rilievo fotografico
 - Tav.07 rilievo fotografico
 - Tav.08 Planivolumetrico stato di fatto;
 - Tav.09 planivolumetrico e vista prospettica;
 - Tav.10 planivolumetrico stato di progetto
 - Tav.11 planivolumetrico e vista prospettica;
 - Tav.12 schema interventi e lotti d'intervento
 - Tav.13 schemi analitici di progetto
 - Tav.14 prospetti est, nord, ovest
 - Bozza di convenzione
2. di dare atto che la procedura di approvazione è quella prevista dall'art.14 comma 4 della L.R.12/2005;
3. di individuare quale responsabile del procedimento ai fini della corretta esecuzione di quanto deliberato, il Dirigente del Settore Tecnico e Sviluppo del Territorio.