

AVVISO

INDAGINE DI MERCATO PER LA COSTITUZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA (art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016) PER:

APPALTO DI SERVIZI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E PRONTO INTERVENTO NEGLI IMMOBILI PUBBLICI COMUNALI DI SAN GIULIANO MILANESE.

1. Generalità

1.1 Indagine di mercato

Con il presente **Avviso**, la stazione appaltante avvia una **Indagine di Mercato** preordinata a conoscere l'assetto del mercato di riferimento, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati da invitare a successiva procedura negoziata ex art. 36 comma 2) lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

L'Indagine di Mercato consentirà alla stazione appaltante di delineare un quadro chiaro e completo del mercato di riferimento, **senza che ciò possa ingenerare negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura negoziata.**

Tutti gli operatori economici interessati, che siano muniti dei necessari requisiti, sono invitati a presentare una segnalazione di interesse alla partecipazione alla successiva selezione ed all'affidamento del contratto.

1.2 Normativa

La disciplina dell'Indagine di Mercato è dettata dal decreto legislativo 18 aprile 2016 numero 50 e dalle pertinenti Linee Guida dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

1.3 Stazione appaltante e Amministrazione aggiudicatrice

Stazione Appaltante e recapiti Ente Aggiudicatore	Comune di San Giuliano Milanese Via De Nicola n. 2
	Pec: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it
	Tel: 02982071
	Fax: 0298241110
	www.sangiulianoonline.it
Responsabile Unico della Procedura di Gara	arch. Michele Giovanni Battel mail: michele.battel@sangiulinaonline.it

1.4 Procedura di gara

Successivamente all'Indagine di Mercato la stazione appaltante svolgerà una procedura negoziata consultando almeno 5 (cinque) operatori economici scelti dalla stessa Stazione Appaltante (art. 3, lettera uu) e art. 36, comma 2, lett. b) del Codice).

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di selezionare gli operatori da invitare alla procedura negoziata mediante sorteggio pubblico, del quale sarà data successiva notizia mediante avviso pubblicato sul sito della Comune (www.sangiulianoonline.it).

La stazione appaltante si riserva di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida.

Come previsto all'art. 53, comma 2 lett. B) del D.Lgs. n. 50/2016 " *Fatta salva la disciplina prevista dal presente codice per gli appalti secretati o la cui esecuzione richiede speciali misure di sicurezza, il diritto di accesso è differito b) nelle procedure ristrette e negoziate e nelle gare informali, in relazione all'elenco dei soggetti*

che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, e in relazione all'elenco dei soggetti che sono stati invitati a presentare offerte e all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerte, fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; ai soggetti la cui richiesta di invito sia stata respinta, è consentito l'accesso all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito o che hanno manifestato il loro interesse, dopo la comunicazione ufficiale, da parte delle stazioni appaltanti, dei nominativi dei candidati da invitare”.

La succitata procedura di scelta del contraente verrà successivamente condotta esclusivamente mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici facendo ricorso al sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato “Sintel”, ai sensi della L.R. 33/2007 e ss.mm.ii. al quale è possibile accedere attraverso i seguenti indirizzi internet:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/>

A tale proposito si informa fin d'ora che gli Operatori Economici, per partecipare alla successiva procedura negoziata, dovranno qualificarsi per il Comune di San Giuliano Milanese.

Le informazioni riguardanti il funzionamento, le condizioni di accesso e di utilizzo del Sistema SINTEL, nonché il quadro normativo di riferimento, sono contenute nel documento “Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sintel”, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente documento reperibili sulla succitata piattaforma all'indirizzo:

<http://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guidemanuali>.

Specifiche e dettagliate indicazioni sono inoltre contenute nei Manuali d'uso per gli Operatori Economici e nelle Domande Frequenti, cui si fa espresso rimando, messi a disposizione sul portale dell'Azienda Regionale Centrale Acquisti nella sezione Help & Faq: “Guide e Manuali” e “Domande Frequenti degli Operatori Economici”.

Per ulteriori richieste di assistenza sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare il Contact Center di ARCA scrivendo all'indirizzo e-mail supporto@arcalombardia.it oppure telefonando al numero verde 800.116.738.

1.5 Criterio di aggiudicazione

La successiva procedura negoziata sarà aggiudicata applicando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95, comma 3, lett. a) del Codice).

1.6 Pubblicità e documentazione

Il presente Avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di San Giuliano Milanese: www.sangiulianonline.it.

1.7 Prestazioni oggetto dell'appalto

Servizio oggetto dell'appalto:

Conservazione del Patrimonio Edilizio Comunale attraverso opere di manutenzione ordinaria, e di pronto intervento atti a garantire l'agibilità degli edifici e delle strutture ed inerenti:

- Opere edili;
- Impiantistica;
- Contenimento energetico;
- Opere da serramentista , falegname, fabbro e vetraio;
- Opere da verniciatore, tappezziere;

1.8 Durata

Il servizio è previsto per la rimanente annualità del 2017 e per l'intera annualità del 2018, fino ad esaurimento dei fondi disponibili.

1.9 Importo stimato

L'importo stimato del contratto è di € 200.000,00, oneri della sicurezza compresi ed IVA esclusa.

2. Chi può partecipare

Possono partecipare gli operatori economici elencati all'art. 45, comma 2 del Codice che siano in possesso di tutti i requisiti necessari.

Inoltre si precisa che:

è sempre vietato partecipare alla selezione in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario, oppure partecipare in forma individuale qualora l'operatore partecipi già in raggruppamento, consorzio o aggregazione di imprese di rete (art. 48, comma 7 del Codice);

i consorzi tra società cooperative e tra imprese artigiane (art. 45, comma 2, lett. b) del Codice), indicano per quali consorziati concorrono; a questi ultimi è vietato partecipare alla selezione in qualsiasi altra forma;

lo stesso divieto è esteso ai consorziati designati per l'esecuzione da un consorzio stabile.

3. Requisiti di partecipazione

I concorrenti, per poter accedere all'indagine devono possedere requisiti minimi di carattere generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali.

3.1 Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione degli operatori economici quando sussistono una o più cause di esclusione tra quelle elencate dall'art. 80 del Codice; cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 (Codice delle leggi antimafia); condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. 165/2001 o quando gli operatori siano incorsi in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2 Requisiti di idoneità professionale e requisiti speciali

A pena di esclusione, i concorrenti devono risultare iscritti al Registro delle Imprese o Albo Provinciale delle Imprese Artigiane ai sensi della Legge n. 82/1994 e del D.M. 7 luglio 1997 n. 274, di cui all'art. 3 del suddetto decreto (per le imprese non stabilite in Italia è richiesta l'iscrizione in analogo registro professionale o commerciale secondo la legislazione dello Stato di appartenenza).

Inoltre, i concorrenti, devono possedere i seguenti requisiti speciali:

- a) importo complessivo di servizi analoghi, eseguiti direttamente nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) aver svolto nell'ultimo triennio almeno un servizio di durata di manutenzione di edifici di durata annuale per un importo complessivo non inferiore ad € 100.000,00.
- c) disporre, o di impegnarsi a disporre per tutta la durata del servizio, di una sede operativa entro un raggio di 50 Km da San Giuliano Milanese al fine di garantire, in casi di urgenza, il pronto intervento entro il massimo di un'ora dalla chiamata.
- d) adeguata attrezzatura tecnica.

3.3 Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del Codice, il concorrente può dimostrare il possesso dei requisiti di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto (impresa ausiliaria).

A pena di esclusione, non è consentito che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla selezione sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

A pena di esclusione in fase di manifestazione di interesse è necessario indicare la ragione Sociale dell'impresa ausiliaria.

4. Manifestazione di interesse

Gli operatori economici interessati dichiarano il possesso dei requisiti previsti ai paragrafi precedenti e comunicano il loro interesse a partecipare alla successiva procedura negoziata ESCLUSIVAMENTE a mezzo di Posta Elettronica Certificata da inoltrare all'indirizzo: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it preferibilmente compilando ed inviando l'allegato MODULO A.

La comunicazione deve pervenire entro il **termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 21.07.2017.**

4.1 Richiesta di informazioni e chiarimenti

Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere trasmesse esclusivamente per mezzo di posta elettronica certificata al seguente indirizzo: comune.sangiulianomilanese@cert.legalmail.it.

4.2 Ulteriori disposizioni

La presente manifestazione d'interesse non è in alcun modo impegnativa e vincolante per l'Ente, né rappresenta promessa di contrattazione e né diritto di opzione. La Stazione Appaltante si riserva in qualsiasi momento, di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente manifestazione di interesse senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

4.3 Trattamento dei dati personali

Ai norma del D.Lgs. 196/2003 e s.m.i., i dati personali dei concorrenti saranno acquisiti e trattati esclusivamente per le finalità connesse alla selezione, nonché per gli obblighi informativi e di trasparenza imposti dall'ordinamento.

Allegato Modulo A - Istanza

Il Responsabile del Procedimento
michele giovanni battel architetto

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico
D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme
collegate*