



Comune di San Giuliano Milanese
Codice Ente 11083

ORIGINALE

Verbale di deliberazione del Commissario Straordinario N. 7 del 24.03.2011

OGGETTO:

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
DETERMINAZIONE ALIQUOTE ANNO 2011**

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Visto il decreto prefettizio in data 2 dicembre 2010, prot. n. 13.4/201000936 Gab. AREA II REL, con cui la **Dott.ssa Francesca Iacontini** viene nominata Commissario Straordinario per l'Amministrazione di San Giuliano Milanese;

Precisato che con tale decreto al Commissario sono attribuiti i poteri del Sindaco, della Giunta e del Consiglio Comunale;

Assunti i poteri del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. del 18/08/2000 N. 267, adotta la seguente deliberazione

PREMESSO CHE:

L' art. 1, comma 156 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, stabilisce che la determinazione delle aliquote relative all'imposta comunale sugli immobili è effettuata con deliberazione del Consiglio comunale;

Ai sensi dell'art. 53 comma 16 della L. 23.12.2000 n. 388, come modificato dall'art. 27 comma 8 della L. 28.12. 2001 n. 448 e dall'art. 1 comma 169 della L. 27.12.2006 n. 296 il termine per deliberare le aliquote d'imposta per i tributi locali e le tariffe per i servizi locali, applicabili al 2011, scade contestualmente alla data di approvazione del bilancio di previsione 2011;

Visto l'art. 5 del D.lgs. 504/92, sostituito dall'art. 3, comma 53 della Legge 662/96, che stabilisce al comma 2, che "l'aliquota deve essere deliberata in misura non inferiore al 4 per mille ne superiore al 7 per mille e può essere diversificata entro tale limite con riferimento ai casi di immobili diversi dalle abitazioni, o posseduti in aggiunta all'abitazione principale, o di alloggi non locati;



San Giuliano Milanese

Visto l'art. 2, commi 3 e 4 della legge n. 431 del 9/12/1998 che attribuisce a Comuni, nel rispetto degli equilibri di bilancio, la facoltà di variare le aliquote I.C.I. al di sotto del 4‰ nei confronti dei proprietari che concedono a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite dagli accordi locali;

Visto il comma 288 della Legge 24/12/2007 n. 244 il quale stabilisce che:

" L'articolo 2, comma 4, della legge 9 dicembre 1998, n. 431, il quale prevede che i comuni, per favorire la realizzazione degli accordi tra le organizzazioni della proprietà edilizia e quelle dei conduttori, possono deliberare, nel rispetto dell'equilibrio di bilancio, aliquote dell'imposta comunale sugli immobili più favorevoli per i proprietari che concedono in locazione a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definite negli accordi stessi, con possibilità di deroga al limite minimo dell'aliquota, deve essere interpretato nel senso che tali aliquote possono arrivare fino all'esenzione dall'imposta;

Visto l'art. 9 comma 7 del vigente Regolamento sull'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili il quale stabilisce che: " l' aliquota nel rispetto degli equilibri di bilancio, può essere stabilita al di sotto del 4 per mille nei confronti dei proprietari che concedono a titolo di abitazione principale immobili alle condizioni definiti dagli accordi locali";

Visto protocollo di intesa sul rinnovo dell'accordo locale per il Comune di San Giuliano Milanese sottoscritto in data 01/07/2010 tra le OO.SS. degli Inquilini, le Associazioni della proprietà Edilizia e il Comune di San Giuliano Milanese nel quale è previsto all'art. 6 la riduzione dell'aliquota ICI per gli immobili concessi in locazione nel rispetto delle condizioni previste dagli accordi locali allo 0,50 ‰;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n.181 del 09/11/2010 avente ad oggetto:"Approvazione rinnovo accordo locale per la Città di San Giuliano Milanese ai sensi della legge 431/1998 e successive modifiche ed integrazioni" che approva il suddetto accordo locale;

Dato atto che la vigente aliquota ICI prevista per gli immobili concessi in locazione nel rispetto delle condizioni ai fini degli accordi locali è fissata nella misura del 2 ‰;

Considerato necessario sostenere l'accordo locale sopra richiamato, data la mancanza di alloggi popolari da concedere in locazione e la crisi economica in atto che peggiora la situazione del nostro comune, stabilendo per l'anno 2011 la riduzione della suddetta aliquota dal 2‰ allo 0,50‰ ;

Richiamata la deliberazione di G. C. n. 57 del 26/03/2010 che fissava per l'anno 2010 le aliquote sotto elencate:

abitazione principale e primo box posseduto	4‰
Immobili concessi in locazione nel rispetto	2‰



San Giuliano Milanese

delle condizioni ai fini degli accordi locali	
Alloggi residenziali non locati negli ultimi due anni	9‰
Aree fabbricabili	7‰
Terreni agricoli	6,5‰
Altri fabbricati	7‰

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;

DELIBERA

Di determinare, per i motivi esposti in premessa, per l'anno 2011 le aliquote ICI come sotto specificato:

abitazione principale (categoria catastale A1, A7, A8 e residenti Aire) e primo box posseduto	4‰
Immobili concessi in locazione nel rispetto delle condizioni ai fini degli accordi locali	0,5‰
Alloggi residenziali non locati negli ultimi due anni	9‰
Aree fabbricabili	7‰
Terreni agricoli	6,5‰
Altri fabbricati	7‰

Visti gli allegati pareri favorevoli sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile espressi rispettivamente dal responsabile del servizio interessato e dal responsabile di ragioneria, così come previsto dall'art. 49, I° comma, del D.lgs. 267/00;



San Giuliano Milanese

Successivamente,

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Ravvisata l'urgenza di dare immediata attuazione al presente provvedimento;

Visto l'art. 134, IV° comma, del D.lgs. 267/00;

D E L I B E R A

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



San Giuliano Milanese

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO
N. 7 IN DATA 24.03.2011**

OGGETTO:

**IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.)
CONFERMA ALIQUOTE ANNO 2011**

PARERI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267/00.

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione da sottoporre al Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale, esprime parere **favorevole** per quanto di competenza ed in linea tecnica all'adozione dell'atto di cui sopra.

San Giuliano Milanese, li 08.03.2011



Il Dirigente del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato

Il sottoscritto, in qualità di responsabile del Settore Finanziario esprime parere **favorevole** in ordine alla regolarità contabile relativa alla deliberazione di cui all'oggetto ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/00.

San Giuliano Milanese, li 08.03.2011



Il Responsabile del Settore Finanziario
D.ssa Rosalba Pilato



San Giuliano Milanese

Letto, firmato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
dott.ssa Francesca Iacotini



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

- Che la presente deliberazione:

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal _____
come prescritto dall'art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/00;

24.03.2011

E' divenuta esecutiva il _____ dopo 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione.

Li _____



IL SEGRETARIO GENERALE
dott.ssa Nicolina Basta